

Tirsdag d. 19.03.2019, kl. 19:00

Valgmandsforsamlingen marts 2019

I fælleshuset Eforen ved Kollegium 6.

KR: Kollegianerrådet

JW: Jakob Wadsager (Formand, KR), 3.2

MA: Mads Andersen (Arrangementsansvarlig, KR), 5.2

HD: Henrik Dahlin (Kasserer, KR), 7.2.

TB: Tilde Jonassen Bjørck (Alumneansvarlig, KR) 1.st

AA: Annette Andersen (Daglig leder for Kollegiekontoret)

Ved forsamlingens start konstateres der, at der er 15 valgmænd til stede. Der skal jf. vedtægterne være 18 valgmænd til stede for at opnå kvorum. På grund af det høje fremmøde, hvor kun 3 valgmænd mangler, dispenserer valgmandsforsamlingen enstemmigt fra denne regel.

1. Valg af dirigent

Jonas Trolle, 3.1 valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Nikolaj Møller, 1.1 valgt som referent

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen indeholder punkterne krævet i vedtægterne. Dirigenten godkender dagsordenen og konstaterer at valgmandsforsamlingen er lovligt indkaldt.

4. Kollegianerrådets beretning ved Jakob Wadsager og Henrik Dahlin

- **JW:** KR har arbejdet med et nyt system til optagelse af førsteårsstuderende på Kollegierne, for at mindske frafaldet af nye studerende ved Aarhus universitet. Her ønsker bestyrelsen, at vi laver en forsøgsordning, hvor 25% af det løbende optag bliver førsteårsstuderende. I September og februar er det 100% af optaget, der er førsteårsstuderende. Indsatsen er koncentreret i september og februar, da det er her behovet for hjælp er størst.
- Evaluering af Koll. 1. Bestyrelsen styrer det renovationsprogram.
- Festforening: Fungerer godt og indtjeningen er god.
- Renovering af vaskekælder: Nævnt.
- Regnskabet er ikke sendt i tide af bestyrelsen, da regnskabet ikke er blevet godkendt.
- **HD:** Budget i KR: Vi har 38.000 kr. Dele af det er gået til at lave: Sankt Hans, renovering af mødelokalet, penge på mødeafholdelse, indkøb af papir og mad, samt velkomst arrangement til de nye alumner på kollegium 1, hvor der er blevet afholdt møde med pizza til hver kollegiegang.
- **4.1 Erik:** Optagelse af førsteårsstuderende, hvordan fungerer det?
- **JW:** Det er førsteårsstuderende, der bor langt væk fra kollegiet (50 km.<) dvs. med en særlig lang transporttid via off. transport.
- **Halfdan, 5.3:** 100% i februar?
- **MA:** Man vil mindske frafaldet, man skal blive del af et selskab, en slags mentorordning.
- **Lasse, 3.2:** Er der undtagelser, f.eks. et max antal af nye kollegiebeboere, man vil optage som førsteårsstuderende? Her tænkes der på det scenarie, hvor f.eks. 5 beboere fraflytter op til september, hvor 100% af optaget er førsteårsstuderende. Så får gangen pludseligt mange nye førsteårsstuderende.
- **JW:** Der er ikke nogen løsning på den front, det fremgår ikke af dokumentet med forslaget som KR har modtaget fra kontoret og forskningsfonden.
- **Sidsel, 6. St.:** Det har været noget, der er sket hos os, altså at mange er fraflyttet op til september, og vi pludseligt har fået mange nye.
- **Esben, 5.1:** Hvordan fordeler indflytningen sig over året?
- **AA:** Februar og september.
- **Erik, 4.1:** Er der en måned, hvor der er flest, der kommer ind?
- **JW:** Der optages førsteårsstuderende i de måneder.
- **Ib 9 st.:** Hvor stor procent er der af nye?
- **AA:** Vi har ikke en forventning om, at det er førsteårsstuderende, der kan fylde det ud. Vi er stadigvæk usikre på det, da det er helt nyt. Vi gør det for at afhjælpe det frafald af nye. Vi kan se på hvilke kriterier der er ok, for at vi gør en undtagelse, og man kommer hurtigere ind (forsøgsordning).
- **Lasse, 3.2:** Kan man søge ind på Koll, hvis man ikke har studierne?

-
- **AA:** Man skal dokumentere, at man er blevet optaget.
 - **TB:** Hvor mange flytter ind og ud, i antal over et år?
 - **AA:** 150 gns.
 - **Halfdan, 5.3:** Kan vi få et udskrevet ark af regnskab i fremtiden?
 - **AA:** Ja.

5. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2018 (På tidspunktet endnu ikke godkendt af bestyrelsen) ved daglig leder Anette Andersen

- **AA:** Vi kan ikke fremvise konkrete tal på nuværende tidspunkt, men dem får KR til samarbejdsudvalgsmødet.
- 4.9 mil. 2018.
- Overskud på en 1 mill.
- Nettoomsætning: 2018:13.420, 2017: 12412.
- Reparation af 6.39 mill.
- Renovering af Koll 1.1 har ændret det, mindre fokus på det de andre.
- Hvad er der sket: KIF fået likvidering for det. overskud 28kr. Omkostninger 168.900 kr.
- Immatrikulation: Har fungeret godt, godt samarbejde med KR. Der mangler 40 ind til videre. Vi holder åbent lidt endnu.
- Møde med rengøring ift. toiletter: Vi har fået et nyt selskab, så det første år har efter forventning været ustabil.
- 1.Maj. Koll 1. åbning. Malet Eforen, købt lyd og lysudstyr. Parkkollegiernes Festforening Eforen er kommet godt i gang.
- Vi har taget os af affald sortering
- Renovering af koll. 5. skiftet kloaker, det er næsten renoveret foruden to steder. Resten af kollegiernes kloakrør vil blive undersøgt. GPR nyt. Annie er tilbage.
- **Halfdan, 5.3:** Ift. rengøring samme personale, er de blevet dårligere eller spares der?
- **AA:** Introduktion til de to nye rengøringsfolk, de skal lære.
- **Halfdan, 5.3:** Er dette noget gennemgående?
- **AA:** Der er en, der er stoppet.
- **Troels, 6.2:** Ift. renovering. Hvad skal der ske? Hvornår skal i senest melde ud hvem der er den næste i rækken?
- **AA:** Vi er ikke klar til at vælge et kollegium, men der kigges på dem alle. Det er ikke en selvfølge, at det er koll. 2 der er næste. Der har været talt om Koll. 6 pga. et dårligt tag. Her laves der en midlertidig reparation af taget. Vi skal nok varsle i tide.
- **Jane, 5.1:** Renovering af kloakering på koll. 5? Betyder det at nogle skal flytte?
- **AA:** Der skal undersøges under gulvet på et værelse. Den som er udsat kan evt. flytte ind i KIF lokalet der bliver til et værelse.

-
- **Lasse, 3.2.** Er der en tidsplan for de nye renoveringer?
 - **AA:** Nej, men vi vil gerne i gang snarest muligt.
 - **Simon, 4.1:** Den nye værelsesstruktur, de gamle er tilfredse, men føler ikke de bliver hørt?
 - **AA:** Køkkenmøder med KR er en mulighed, evalueringsprocessen er igangværende.
 - **JW:** Vi er klar til dette, og vi har de andre kollegier i tankerne.
 - **Mark, 3. st.:** Ved tidligere forsamling var der snak om, hvilke rettigheder vi havde ved en renovering. Har KR fået jurastuderende til at se på rettigheder ift. renovering?
 - **JW:** KR har taget dette op til samarbejdsudvalgsmøder, hvilket har betydet at bestyrelsen har fået lavet nye lejekontrakter i samarbejde med dets advokater.
 - **AA:** De gamle har ikke en lejekontrakt, kun en indflytningsmeddelelse.
 - **Mark, 3. st.:** Hvis man som beboer er uenig i de nyes værelses sammensætning med eget bad og toilet, er det så noget nyt ift. de kommende renoveringer?
 - **AA:** Der har været uenighed om, hvorvidt der skal være badeværelse på værelserne. Det er ikke en selvfølge, at der skal være det på de andre renoverede kollegier. Kollegierne må gerne være forskellige.

6. Tekniske spørgsmål ved Kollegiernes Kontor

- **Erik, 4.2.** Skal vi være åbne for førsteårs, da det kan lægge et pres på indflytning?
- **AA:** Vi fortsætter med planen
- **Halfdan, 5.3:** Er det pga. de nye kollegier, at der er sket en forkortelse af ventetiden til vores kollegier?
- **AA:** Det er pga. masse andre nye kollegieværelser i Aarhus og eller personlige ændringer i hverdagen, som f.eks. parforhold.
- **Lasse, 3.2:** Det er relativt mange nye, der kan komme ind, det kan skabe problemer senere hen, og det skal vi være opmærksomme på. (I forhold til den tidligere debat om førsteårsoptag).
- **Thomas pedel:** I skal huske, at det også hjælper os i længden, når der bliver bygget nye kollegier. Vi ved dog ikke hvornår. Det gamle universitetshospital bliver også til kollegieværelser.
- **4.2, Erik:** Hvordan kan I bedømme det, er det ift. andre kollegier?
- **AA:** Vi evaluerer dem langvejs fra og ikke kun 1 år.
- **MA:** Når I siger, at Aarhus universitet har "Pålagt" os opgaven (Ift. førsteårsoptag), så er der jo også den dimension til det, at vi også har valgt at gå ind til opgaven. Vi er ikke blevet tvunget.
- **AA:** Bestyrelsen vil gerne bidrage til at forbedre vilkårene for nye studerende i samarbejde med Aarhus Universitet.

-
- **TB:** Ift. renovering af kælderetagen. Hvad skal der ske? Er de penge, der oprindeligt har været tale om, nu alle gået til at bygge det gamle KIF lokale om til et værelse i stedet for Eforkælderen?
 - **AA:** De penge var til at male eforen. Der er ikke penge til en total renovation af kælderen, men der er penge til at give den en kærlig hånd. Vi kan arbejde videre med det. Pengene er gået til ombygning af KIF butikken.
 - **TB:** Der var tale om 100.000 kr. der skulle gå til eforens kælder, men nu går de penge altså til det gl. KIF lokale?, Hvor pengene er sat til renovation, da man vil lave et nyt værelse.
 - **TB:** Argumenterer for en renovation af kælderen: Vi går glip af nogle fine fællesarealer.
 - **AA:** Ingen større renovation.
 - **JW:** Kontoret og KR er ikke enige om at pengene var afsat kun til renovering af det gamle KIF-lokale. Vi har fortalt kontoret at vi er uenige. Det er ikke det indtryk vi fik fra et tidligere møde i samarbejdsudvalget.
 - **Lasse, 3.2.** I følge sidste valgmandsforsamlings punkt om indkøb af røgalarmer.
 - Kommer senere.
 - **Lasse 3.2:** Ift. internet på kollegierne. Det fungerer ikke ordentligt, hvad skal der ske?
 - **TB:** Om CromeCast og Eduroam er i diskussionerne?
 - **JW:** Vi har taget det op sidste samarbejdesudvalgsmøde. Da KR står uden for bestyrelsen kan vi kun gøre opmærksom på problemet.
 - **TB:** Hvem kan vi gå til med disse problemer? Lagt pres på fra Koll.1 pga. manglende stabilitet og ordentlig funktion. Vi behøver en der er specialiseret.
 - **JW:** Kontoret er i en læringsperiode, og der har været flere problemer end forventet.
 - **AA:** Vi har det i planerne.

 - **AA:** Energiforbrug: 1 jan. til i dag. Priserne på el er steget i forhold til sidste år, det er dog varslet og efter planen. Koll. 6. er de største forbrugere af varme.
 - El: 3 er lavest, 8 har højeste.
 - Vand: Koll. 2 har det højeste. Koll. 5 har det laveste.
 - Drift og vedligeholdelse: Koll. 9 er dyrest. 7-8 har den mindste.
 - Indkøb: Fordelingen er spredt på alle.
 - Vaskeri: KR og kontor har kigget på at købe nye vaskemaskiner og tager stilling til hvad der skal ske. Tidsplan skal laves osv.
 - Altaner og kloaker. nedgravede containere på vej.
 - Røgalarmer: Skrevet til trygfonden for at indkøbe, eller først investere til køkkenerne.
 - Hold altanerne rene. Rengøring og gange skal holdes rene. Branddøre skal være lukket. Loftet skal ryddes op, der skal sorteres og smides ud.
 - **Adam, 2.st.:** Ift. af oprydning af loftet. Gælder det også burene eller i gangen?

-
- **AA:** Begge dele. Husk navn på tingene.
 - **Halfdan, 5.3:** Hvorfor er der ikke spare pærer på køkkenerne i koll. 5?
 - **Ivan, ejendomsniker:** Det duer ikke med lysdæmning
 - **MA:** Elselskab, skiftning til Vindstød for grøn energi, er det en mulighed?
 - **AA:** Vi bruger en tjeneste, der vurderer den bedste markedspris for os og der evalueres efterfølgende på det. Der er fokus på det. Noteret!
 - **Troels, 6.2:** Cykelkælderen, er det Kontoret, der står for vedligeholdelse og at fjerne gl. Cykler og evt. vogne, der fylder?
 - **AA:** Vi har noteret det, og vi kigger på det.
 - 5.1. har deres egen vogn til at hente øl. Den vil de gerne have lov til at have stående i de indendørs cykelstativer.
 - **4.1, Simon:** Er der et cykelværksted i 7-8-9 der kan bruges af alle?
 - **AA:** Vi har diskuteret det, og vi kigger på en bedre løsning der kan fungere for alle.
 - **Oskar, 9.1:** Dør til cykelkælderen skal ordnes.
 - **AA:** De har kigget på det, men går der ned igen.
 - **Esben, 5.1:** Loftrazzia? Sæt på mærker (fjern snart)
 - **AA:** Sæt mærker på.
 - **Simon, 4.1:** Altansæson. Der vokser ukrudt på og efeu ind over, kan i fjerne det?
 - **AA:** Ja det kan vi, skriv bare.
 - **Halfdan, 5.3:** Vindselskab; det skal være bæredygtig ikke bare billigt, det var MA's pointe, bare så det bliver noteret.
 - **AA:** Noteret
 - **Lasse, 3.2:** Efeu kan du selv fjerne.
 - **Thomas, ejendomsniker:** Affald: Nedgravet containere. De kigger stadigvæk på en midlertidig løsning med nogle trakte, så det bliver nemmere at sortere med de små åbninger i containerne.
 - Sortering: Bedre sortering i containerne, pap og plastik mm. Stram op. Rengøringsfolk. Den ene skal kun rengøre toiletterne, efter hendes præmisser. Fjern ting i gangene for Peter (rengøringsmand).
 - Kælderen: Vi kan bruge det gamle anlæg fra Eforen dernede.
 - Problem med mug og skimmel: Skriv til Kontoret.
 - **Sissel, 6.st.** Glas og dåser, vask dem før man smider det ud. Gør poserne mindre.
 - **Lasse, 3.2.** Forslag: Kig på en bedre løsning af spande og evt. poser. Fælles opgave.
 - KR har noteret det og kigger på det.
 - **Oskar, 9.1:** Brusehovedproblemer, kan vi få nye?
 - **AA:** Bare skriv en mail.

-
- **Esben, 5.1:** Forslag til udvekslingsstuderendes cykler. Når de ikke bruger dem længere, når de flytter, kan vi så opkøbe dem og videresælge dem til nye udvekslingsstuderende?
 - **JW:** Tak til pedeller og kontoret.

Pause

7. Indkomne forslag til ændringer i husordenen, optagelseskriterier, beboelses- og fraflytningsregler m.v.

Ingen forslag

8. Forslag til renovering af Eforens kælderetage

- **JW:** Der er mulighed på sigt. Hvad vil vi? Vi står bedre, hvis vi får nogle konkrete forslag.
- **Halfdan, 5.3:** Hvor stort er det og hvad omfatter det?
- **MA:** Det er hele kælderetagen under fælleshuset Eforen. Hyggerum, gl. systue, poolrum og Efor-lager.
- **Halfdan, 5.3:** Rengøring skal huskes, så der også er rent i fremtiden der nede.
- Hvordan kommer man der ned?
- **MA:** Under trappen, adgang med sygesikringsbevis (Adgang give på kontoret)
- **MA:** Vi har en særlig forpligtelse til at få det bedste ud af de områder vi ejer, da vi kun ejer til soklen og ikke bare kan bygge nyt. Kælderen blev renoveret i 2004: Introduktion til kælderens oprindelige funktion og opbyggelse. Kælderen har ikke været rengjort eller ryddet siden dengang og har fået lov til at forfalde. Der er omfattende røgskader i nogle rum pga. tobaksrøg, der gør rummene umulige at bruge. MA har skrevet et notat til kontoret og beskrevet dette. Pengene mangler nu, vi troede vi havde fået dem, men åbenbart ikke. Hvad gør vi nu?
- **Halfdan, 5.3:** Må man holde fest dernede?
- **MA:** Vi ved det ikke, men du må ikke bruge lokalet mens vores bar har åben.
- **JW:** KR var uenige af fremlæggelsen af beløbet fra kontoret. Renoveringen af Eforen som bar er ikke forbundet med kælder-renoveringen, det kom lang tid efter.
- **TB:** Vi skal fremlægge nogle planer for dem, konkrete. KR kan lave budget mm. Giv os gerne forslag!
- **Simon 4.1.** Begrænsning: Ikke mange kender det, og det skal være enkelt at komme derned. Muligvis se på om vores nøgler kan komme til at åbne kælder døren.
- **JW:** Noteret
- **Lasse, 3.2:** Events hvor lokalerne inddrages kan laves i samarbejde med eforen.

-
- **MA:** Forslag til renovation: Vi renoverer hyggerummet med maling, nye møbler og et nyt TV, så det bliver til et rum med plads til det spontane. Dvs. man kan bruge det, hvis man får et større antal venner på besøg (Ca. 6 stykker) og man ikke vil fylde i køkkenet. Derudover kan vi lave et nyt cykelværksted i det gamle syrum for koll. 1-6
 - **Halfdan, 5.3:** Eforen er åbne for at investere i fremtidige arrangementer eller møbler, da forretningen går strygende.
 - **Simon, 4.1:** Økonomi er jeres begrænsning? Få frivillig hjælp fra kollegianer og skaf genbrugsmøbler
 - **JW:** Et foreslag fra KR er at lave et mini træningscenter dernede med bænkpres.
 - **Ib, 9.st.** Godt forslag!
 - **Simon, 4.1.** Renoveres lokalet, skal vi lave opfølgning på rengøring og se på et bookingsystem til kælderlokalerne måske i form af en kalender der nede.
 - **Esben, 5.1:** Reservation mulighed?
 - **Halfdan, 5.3:** Fjern gulvtæppet!
 - **MA:** Man får adgang til kælderen med sygesikringsbeviset. Det aktiveres på kontoret og det koster ca. 50 Kr. årligt der dækker rengøring.
 - **TB:** Synes systemet fungerer fint, 50 kr. til rengøring er nok ikke nødvendigt. Det ser ikke ud til at vi får meget for de penge lige nu.
 - **MA:** Tag det med kontoret.

9. Valg til Kollegianerrådet

a. Valg af suppleant for Kollegium 1-9

Simon Høgh Albrechtsen fra Koll. 4.1. vælges som den nye suppleant ved fredsvalg.

10. Eventuelt

- **Rikke, 6.2:** Spørgsmål til musikrummet: Vedligeholdelse, hvem står for det?
- **MA:** Kontoret
- **MA:** Musikrummets besøges af "*stamkunder*", og der er nogle implicitte aftaler imellem dem. Har spæder de hver især lidt til og efterlader nogle ting (F.eks. en gl. forstærker), som man kan bruge. I hovedreglen er alle instrumenterne der oppe til fri anvendelse. Det sker dog enkelte gange, at nogle glemmer en trompet eller saxofon. I sådan et tilfælde anbefaler jeg ikke, at du begynder at spille på den.
- **Rikke, 6.2:** Ift. vedligeholdelse: Hvem skal man snakke med?
- **MA:** Kontoret.
- **Simon, 4.1:** Skriv navn på instrumenter muligvis?
- **Lasse, 3.2:** Brug det der er! Folk må selv sørge for at fjerne det, hvis de ikke vil have at det bruges.

-
- **Erik, 4.1:** Hvad er KR's indstilling til førsteårsoptag?
 - **JW:** Vi foreslog, at 10-20% kom ind om måneden til et samarbejdsudvalgsmøde. Kontoret/bestyrelsen var ikke enige i at det var nok, og har efterfølgende udarbejdet deres forslag. Det er det forslag i er blevet præsenteret for i aften: 25% af det løbende optag bliver førsteårsstuderende, der bor mere end 50km væk. I September og februar er det 100% af optaget, der er førsteårsstuderende, der bor mere end 50km væk. Det er kontoret/bestyrelsen, der har det sidste ord. Vi vil gerne have diversitet på gangene. Det er det vi efterstræber. Derfor har vi også noteres os, de indsigelser/kommentarer i er kommet med her i aften og vi vil arbejde videre med det.
 - **Ib, 9. st:** Bliver det et problem? Kan vi få tal på maksimalt antal førsteårs der kommer ind med den nye ordning.
 - **Lasse, 3.2:** Der skal være en grænse for førsteårs der bor på en gang.
 - **KR:** Vi står ikke i en situation hvor vi er usikre på kontorets idéer.
 - **Jane, 5.1:** Er det ikke bare symbolpolitik? Kan vi gøre en reel forskel?
 - **MA:** Det spørgsmål har vi også stillet os selv (Både KR og bestyrelsen/kontoret). Det er bl.a. derfor at procentsatsen er blevet hævet fra de 10-20% vi oprindeligt foreslog. Her mente bestyrelsen ikke, at det gjorde den store forskel og vi kunne godt se deres pointe.
 - **JW:** Tallene bliver diskuteret, men vi tager ikke den endelige beslutninger. Det gør bestyrelsen. I kan skrive til bestyrelsen for Parkkollegierne A/S for at sætte spørgsmålstejn ved processen, hvis i ønsker det. Vi er kede af, at vi ikke har en plads i bestyrelsen mere og dermed ikke har så står en indflydelse, som vi gerne ville have.
 - **Esben, 8.st:** Kan man ikke bare give de nystartede et bonus-år anciennitetsmæssigt og opnå den samme effekt og undgå at forlænge ventetiden, for dem der allerede venter.
 - **Halfdan, 5.3:** Man kan kun optage på baggrund af anciennitet.
 - **Erik, 4.1:** Tag højde for inklusion. Det kan fordoble ventetiden
 - Der afholdes en hurtig afstemning om, hvor mange der er kritisk indstillet overfor den nye ordning med førsteårsoptag: Elle foruden en er kritiske.

 - **Sissel, 6.st:** Kan vi ikke lave en slags byhave til kollegierne?
 - **MA:** Snak med Aarhus Universitet, vi ejer kun til soklen. Desværre.
 - **HD:** Eksempel for biologi, hvor et lignende projekt blev afvist, da der kun må være engelsk have i uniparken
 - **MA:** Ved sidste valgmandsforsamling talte vi også om P-pladserne foran vores kollegier blev *hugget* af det kgl. Biblioteks medarbejdere, hvor vi følte at vi have ret til dem. Det har vi ikke, da vi kun ejer til soklen. De tilhører universitetet.

-
- Formandens afsluttende ord ved JW: Tak for at I er mødt op.
 - Henrik Dahlin forestår, at der afsluttes med et trefoldigt leve for parkkollegerne.