

Referat af ordinær valgmandsforsamling

Afholdt: Tirsdag, d. 9. oktober 2001, kl. 19.30 i fælleshuset ved Kollegium 6.

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af dagsorden
- 4) Kollegianerrådets beretning (bilag vedlagt)
- 5) Fremlæggelse af budget for 2002 (bilag vedlagt) samt afstemning om huslejestigning
- 6) Kollegianerrådets forslag til ændring af vedtægter for Valgmandsforsamling og Kollegianerråd mv. (bilag vedlagt)
- 7)
 - a. Valg af ordinært medlem til KR for kollegium 4-6
 - b. Valg af ordinært medlem til KR for Kollegium 7-9
 - c. Valg af suppleant for Kollegium 1-3
 - d. Valg af suppleant for Kollegium 4-6
 - e. Valg af suppleant for Kollegium 7-9
 - f. Valg af suppleant for Kollegium 1-9
- 8) Eventuelt

Mødet indledtes med velkomst ved KR-formand Henrik Harpsø.

- 1) Til dirigent valgtes: Erik Møhlenberg
- 2) Til referent valgtes: Inge Lise Mogensen
- 3) Dagsordenen blev godkendt med indføjelser af et afsnit til pkt. 5: 5a) besvarelse af tekniske spørgsmål v. John Andersen.
- 4) Kollegianerrådets beretning ved formand Henrik Harpsø (bilag vedlagt).

Til beretningen havde KR-formanden blot nogle få tilføjelser:

- a) Han gjorde opmærksom på årskorttjek, som forløber de følgende to uger (fra 8. oktober – 26. oktober). De fremmødte bedes minde deres gangfæller derom.
 - b) Pr. d. 1/10 er til Kollegiefonden i Aarhus afsendt ansøgning om støtte til fryseskabe i køkkenerne. Samme kollegiefond har bevilget 150.000 kr. til et bord/bænke projekt i Parken. Udviklingen af bord/bænke er foregået i samarbejde med Universitetets Tekniske Forvaltning og kontoret, og der har været et eksemplar (prototype) af bord/bænk til besigtigelse; det har været opstillet ved grillen foran Eforen. Kollegiefonden menes at have ca. 500.000 kr. til uddeling.
- 5) Budget for 2002 (bilag vedlagt) blev fremlagt ved kasserer Jens Erik Vestergaard.

Kassereren havde indledningsvis følgende bemærkninger til budgettet:

- a) Vi har fået nyt regnskabsformat, da vi nu revideres af statsautoriseret revisor. Der er på nær øget elforbrug kun almindelige prisstigninger. Bl.a. som følge af at der nu er netværksopkoblinger på værelserne, og flere computere derfor står tændt hele tiden, er elforbruget øget, hvorfor der budgetteres med en stigning på 40000,-
- b) Regnskabet balancerer.
- c) Der er optaget lån til IT-projektet, som nu figurerer på regnskabet for første gang.

Herefter fulgte spørgsmål til budget og regnskab:

Der spørges om, hvordan henlæggelser beregnes:

Forretningsfører John Andersen svarer: Henlæggelser reguleres efter indeks for boligbyggeri juli indeks 2000 159,3 - juli indeks 2001 164,9 svarende til en stigning på 5,6 % af sidste års henlæggelser. Han klargør, at henlæggelser normalt bruges samme år, som de henlægges. Der arbejdes på, at man ikke bruger samme års henlæggelser før året efter.

Der spørges, hvad der (da henlæggelser bruges med det samme) vil ske, hvis der pludselig bliver ekstraordinære udgifter:

Forretningsfører John Andersen svarer: Vi er forsikrede for storm osv. og via en tilstandsrapport er det blevet klart, at der ikke er ekstraordinære farezoner med hensyn til vedligeholdelse. John Andersen kan dog forudse, at der i fremtiden (næste 10-20 år) vil være brug for en del henlæggelser til renovering af tag, altaner, vinduer og køkkener.

Markus 9,3 spørger: Kollegiet har givet gaver for 8.900 kr. – til hvem?

John Andersen svarer: Vi giver beskedne vingaver til vores donatorer samt beskedne gaver til personale jubilæer m.m.

Markus 9,3 spørger: Prisen på forsikringen hos Falck er steget betragteligt, hvorfor?

John Andersen svarer, at der er tale om en periodisering af beløbet.

Martin 3, st. spørger ang. udgifter til teleprojektet. Hvortil går de månedlige 100 kr.?

Henrik Harpsø svarer: der er optaget et lån på 3,7 mio. kr. til installation af projektet. Der er ingen udgifter for den enkelte beboer for den daglige brug, kun udgifter til afdrag af lån samt til eventuelle udskiftninger af teknisk udstyr (hertil går altså de 100 kr.). Forretningsfører John Andersen forklarer desuden, at udgiften til teleprojektet er en anlægs- og driftsudgift. Henrik Harpsø tilføjer, at Tele Danmark har været langsomme til at opkræve deres betaling, hvorfor man i en periode har sparet renteudgifter, idet man ikke har været nød til at optage lånet så tidligt som forudset.

Der spørges til den alm. husleje stigning, som man (sammen med udgiften til teleprojektet) synes er høj. John Andersen svarer, idet han pointerer, at man bør holde de to typer huslejestigninger adskilte.

Der spørges til det uddelte budget. Huslejen er angivet 60 kr. højere end den reelt er, hvorfor?

Det gøres nu klart for samtlige, at der er tale om budgettet for 2002 (ikke regnskab for 2001). – Der er på budgettet for 2002 budgetteret med en huslejestigning på 60 kr., som netop er den huslejestigning, der skal stemmes om på denne valgmandsforsamling.

Der spørges om stigningen på udgifter til kontorartikler ikke er lidt stor?

– John Andersen svarer: der har været øgede udgifter i forbindelse med teleprojektet og desværre er der en tendens til en øget mængde papirarbejde i forbindelse med ind- og udflytning. Uddybende spørges der, om man ikke kan bruge e-mail i stigende grad; men John Andersen svarer, at der er dokumenter (opsigelser, bekræftelser osv.), som ikke kan mailes.

Markus 9,3 spørger til rabatter, som Telia ikke har korrigeret for på de udsendte fakturaer.

KR-formand Henrik Harpsø svarer: Der er oprettet en hotline til Telia, hvortil man kan henvende sig med teleproblemer. Kontakten til Telia (de numre, som folk kan ringe til) kan ses på Kollegiernes hjemmeside www.koll.au.dk Desuden har ingeniøren Alex Jørgensen, som var tilknyttet teleprojektet, taget kontakt til Telia, grundet diverse problemer, bl.a. ved udregningen af fakturaer.

Connie, 7 st. nævner, at hun har henvendt sig til Telia angående udspecificering af regning, men at de har svaret, at vi ikke kan få udspecificerede regninger, idet der kun afregnes hver 3. måned –

Forretningsfører John Andersen forklarer, at kollegianerrådet/kontoret allerede har rettet henvendelse til Telia for at få afklaret diverse spørgsmål. Hvis der er yderligere spørgsmål kan man derfor henvende sig til kollegiekontoret, som så tager fælles kontakt. Markus 9,3 spørger, hvordan man står rent juridisk, - kan kollegianere fx selv ringe og skælde Telia ud for at få de ting, som de gennem kontrakten er blevet lovet af kollegiekontoret? John svarer, at man kan henvende sig til Telia via de på Kollegiekontorets hjemmeside angivne numre samt på e-mail. Henrik Harpsø understreger, at der allerede er skrevet et brev til Telia af den til teleprojektet knyttede ingeniør Alex Jørgensen, idet han har forsøgt at finde ud af, hvad der ud fra kollegiets aftale med Telia kan gøres krav på. Dvs. **Indtil kollegiekontoret har fået svar fra Telia bedes alle henvendelser ang. alm. problemer og driftsproblemer med teleprojektet –**

(problemer som vedrører, hvad der er aftalt mellem kollegium og Telia) rettet til Kollegiekontoret.

Per 5,1 spørger til tele-regningsproblemer: Bliver vi nogensinde opkrævet for 1. kvartal og kommer regningerne fremover kontinuert?

John Andersen besvarer: 1. kvartal vil sandsynligvis ikke blive opkrævet. M.h.t. kontinuerte opkrævninger vil der blive taget hånd om det.

Martin 3, st. spørger ang. pkt. 1211, hvorfor udgiften til rengøring er faldet betragteligt?

– Forretningsfører John Andersen svarer, at der også her er tale om periodisering, en måneds rengøring er på andet årsbudget.

Efterfølgende skal der afholdes afstemning om vedtagelse af budgettet og den deraf følgende huslejestigning på 60 kr. (fra pr. 1. februar 2002 – med varsling pr. 1. november 2001). Kollegianerrådet (og revisorerne) anbefaler, at man vedtager budgettet.

Umiddelbart inden afstemning spørger Markus 9,3; om kollegianerne skal vænne sig til, at huslejen stiger ca. 60-100 kr. årligt?

Der svares af Jeppe Holt, at den høje huslejestigning 2001 var motiveret af, at man skulle sætte huslejen (særligt henlæggelsen) op til et realistisk niveau – dette skete beklageligvis sammen med indførelsen af teleprojektet. Imidlertid skal man nok forvente en stigning på ca. 60 kr. årligt. John Andersen uddyber: Huslejen følger prisstigningsmæssigt prisindekset for boligopførelse, som p.t. ligger på omkring 5-7 %.

Markus 9,3 spørger til hvorledes der kan spares?

KR- formand Henrik Harpsø svarer, at man kunne højne gangenes selvjustits ang.

ganggrydninger; her kunne man (jf. pkt. 1220) spare ca. 30.000 kr. **DVS. INGEN**

HENSTILLING AF TØRRESTATIVER OG ANDET PÅ GANGENE. Jeppe Holt uddyber, idet han forklarer, at dette kollegium i modsætning til andre ikke er offentligt støttet. Man kan således forudse en husleje på ca. 1600-1700 kr. pr. måned i 2004; imidlertid reguleres SU'en også for inflation, hvorfor lejen ikke menes at være urimelig høj. –Forretningsfører John Andersen supplerer, idet han henviser til, at man bør tage udgangspunkt i, at kollegianernes husleje p.t. ikke er 1500 kr. men derimod 1400 kr., idet huslejen IKKE indbefatter udgifterne til teleprojektet.

Thomas henstiller til, at ideer til besparelser lægges ud på Kollegiekontorets hjemmeside.

Det er en god ide, men Jeppe Holt forklarer, at man (jf. budgettets realistiske udseende) nok ikke skal forvente, at man kan finde ret mange steder at spare store beløb.

Morten spørger til henlæggelser – hvorfor er kollegiet lige pludselig begyndt at spare op?

KR-formand Henrik Harpsø svarer, at der også tidligere har været henlæggelser, men at de har været uhensigtsmæssigt lave. Derfor er der nu brug for de beløb, som er forudset i budgetforøgelsen. Jeppe Holt indfører desuden, at dette kollegium i modsætning til andre kollegier stort set anvender henlæggelser med det samme – hele sidste års henlæggelse er blevet brugt til renovering af Kollegium 3.

Herefter fulgte afstemning.

Budgettet for 2002 blev enstemmigt vedtaget.

5.a) Besvarelse af tekniske spørgsmål ved John Andersen.

Forretningsfører John Andersen indleder selv med en opfordring til, at alle kollegianere overvejer, hvordan der kan spares penge? Tænk på de forskellige gange over, hvilke sparemuligheder der findes og bring ideerne videre til kontoret.

Markus 9,3 spørger: er har tidligere været tørrerum på Kollegium 9's loft. Dette rum er nu fyldt op med ting fra en beboer – angiveligt efter aftale med kollegiekontoret – dette medfører vasketøjs problemer:

John har intet svar, da han ikke kender sagen – Der er iflg. John tørrerum i kælderen på Kollegium 9. Der har iflg. John aldrig været tørrerum på loftet på Kollegium 9, ang. muligt tyveri af vasketøj fra tørrerum på Kollegium 9 bemærker han, at det kun er kollegianere fra Kollegium 9, som har nøgle. Markus 9,3 kan efterfølgende rette henvendelse til kontoret ang. tørrerumssagen.

Connie 7, st.: Der ønskes emhætte til køkkenet i kollegium 7, st.

John svarer, at der nu er emhætter på kollegierne 2. og 3., og at der løbende vil komme emhætter på de øvrige gange – problemet er optaget i tilstandsrapporten. Kommer tid, kommer råd - og emhætter.

Lejla 9,2 spørger: hvornår alle kollegier forventes at have fået nye køkkener? John svarer, at der er tage og altaner, som også skal laves. John mener, at alle 36 køkkener (stk. pris ml. 100.000 - 150.000 kr.) måske kan være færdige om ca. 10 år.

Desuden spørges til – med henblik på forhindring af tyveri - hvordan man kan forhindre, at der florerer en dørkode. John svarer, at dørkoden vil blive afskaffet inden for 14 dage – postbudene får i stedet nøgler.

Markus 9,3 spørger ang. fremstilling af ekstra nøgler:

John svarer: Mod betaling kan man på kollegiekontoret få en ekstra nøgle til sit værelse.

6) Kollegianerrådets forslag til ændring af "Vedtægter for Valgmandsforsamling og Kollegianerråd" mv. (bilag vedlagt)

Jeppe Holt fremlægger forslaget til ændring af paragraf 23. Der har været et tidsmæssig problem i forhold til datoen for valgmandsforsamlingen (p.t. er det i oktober). Hidtil har VF, der tidligere lå i november måned, taget stilling til budget/huslejestigning efter at det allerede var vedtaget af bestyrelsen for Kollegierne i Universitetsparken. For at KR kan medbringe VF-mandtat og således have mulighed for indflydelse ved huslejusteringer skal der være tidsmæssig overensstemmelse mellem det bestyrelsesmøde, hvor budgettet vedtages og valgmandsforsamling. Dette er også nødvendigt for at sikre, at huslejestigninger kan varsles rettidigt og samtidig træde i kraft 1/1 det følgende år, så huslejusteringen begynder sammen med det nye regnskabsår. Dvs.: det foreslås, at valgmandsforsamlingen fremover afholdes i september – og dermed varsles allerede i august.

Desuden er der i tilknytning hertil opstået behov for et forslag om ændring af frister for indgivelse af forslag til valgmandsforsamlingens dagsorden; idet fristen for indgivelse af forslag ellers ville være placeret i sommerferieperioden Hvis forslaget til ændring vedtages, så får også beboere, som fx har været på ferie i august, mulighed for at komme med forslag til valgmandsforsamlings dagsordenen - helt indtil første uge af september.

Henrik Harpsø pointerer, at de to ændringer vil medføre, at kollegianerrådet har mulighed for at tage valgmandsforsamlingens mandat med til det bestyrelsesmøde, hvor budgettet vedtages. Tidligere har kollegianerrådet ikke haft mandat med fra valgmandsforsamlingen til bestyrelsen. Dette betød, at bestyrelsen tidligere havde vedtaget budgettet - allerede inden man (pro forma?!) behandlede det på valgmandsforsamlingen. En vedtagelse af forslaget vil derfor betyde større indflydelse og bedre vilkår for beboerdemokratiet.

Connie 7, st. spørger: Hvem er bestyrelsen?

KR-formand Henrik Harpsø svarer: Bestyrelsen består af i alt 9 personer: Tre medlemmer er udpeget af universitetssamvirket som repræsenterer donatorerne, et medlem er udpeget af konsistorium, en repræsenterer de ansatte på kollegiet, og endelig de fire faste medlemmer af KR.

Jens Erik uddyber, at der herudover er et forretningsudvalg.

Herefter afholdes afstemning om forslagens to dele:

- a) flytning af dato for afholdelse valgmandsforsamling – vedtaget
- b) ændring af frister for indlevering af forslag inden for to uger inden afholdelse af valgmandsforsamling - vedtaget.

7)

- a) Valg af ordinært medlem til KR for kollegium 4-6 (da Henrik Harpsø udtræder af KR)

- PER 5,1 ønsker at stille op for 5,1. Dette kan imidlertid ikke lade sig gøre, da opstilling som ordinært medlem kræver, at man er kommet til mødet som gangrepræsentant. KR-formand Henrik Harpsø er imidlertid gangrepræsentant for 5,1. Henrik Harpsø forsøger derfor under mødet at trække sig tilbage som gangrepræsentant – Jeppe Holt mener ikke,

at en gang kan skifte gangrepræsentant under et møde. Der diskuteres om man evt. kan afholde en afstemning, som gør det muligt at skifte gangrepræsentant under dette møde. Efter at have konsulteret vedtægterne for valgmandsforsamlingen klargør Jeppe Holt, at man IKKE kan se bort fra de på skrift foreliggende regler om, at valgbarhed kræver, at man er gangrepræsentant. Ej heller kan man afholde valg herom på valgmandsforsamlingen, idet et valg, der ændrer vedtægterne, ikke kan foregå uden forudgående varsling på valgmandsforsamlingens dagsorden.

- Således er Mette 6,2, eneste opstillede kandidat, idet kun hun (af de to, som ønsker kandidatur) har reel status som gangrepræsentant. Hun blev efterfølgende enstemmigt valgt.

b. Valg af ordinært medlem til KR for Kollegium 7-9 (da Jeppe Holt udtræder af KR) Erik 7,1 opstilles som eneste kandidat og vælges enstemmigt.

Inden valget fortsætter ønskes en beskrivelse af suppleantens ansvar og opgaver:

Henrik Harpsø svarer:

En suppleant har ikke bestyrelsesansvar, men deltager traditionelt i alt KR-arbejde på lige fod med ordinære rådsmedlemmer, idet en suppleant skal kunne tiltræde, såfremt et rådsmedlem falder fra. Suppleantstatus er dog ikke så forpligtende som det, at være ordinært medlem. Alligevel har man som suppleant mulighed for at få indflydelse på og indsigt i rådsarbejdet. Man vælges som suppleant for ét år - i modsætning til ordinære medlemmer, som vælges for 2 år. Det er intet krav, at man skal være gangrepræsentant for at lade sig opstille som suppleant.

Jens Erik, 4. st. uddyber: Der er for både ordinære medlemmer og suppleanter mødepligt hver tirsdag – man skal som suppleant være tilstede under dagsorden (– og hjælpe ved oprydning efter Skt. Hans), men... man er mere frit stillet end rådsmedlemmerne – og man kan frit vælge at tilegne sig flere opgaver. Desuden er der frynsegoder: For ordinære medlemmer reel løn i form af et månedligt skattepligtigt beløb svarende til den månedlige husleje, desuden (for både suppleanter og ordinære medlemmer af rådet) julefrokost og megen hygge – samt naturligvis glæden ved at have virkelig indflydelse på beslutninger, som vedrører kollegiet.

c. Valg af suppleant for Kollegium 1-3:

- Martin fra 3, st. opstilles som eneste – og vælges enstemmigt

d. Valg af suppleant for Kollegium 4-6: - Da ingen opstiller, bliver ingen valgt.

e. Valg af suppleant for Kollegium 7-9:– Connie 7. st. opstilles som eneste og vælges enstemmigt.

f. Valg af suppleant for Kollegium 1-9: Da ingen opstilles, bliver ingen valgt.

Da to suppleantposter er ubesatte, giver valgmandsforsamlingen efterfølgende KR mandat til selv at headhunte egnede suppleanter.

8) Eventuelt – Herunder optages alt andet end tekniske spørgsmål, idet dog også spørg. ang. teleprojektet vil blive besvaret af Jens Erik.

Henrik Harpsø spørger Uffe 4, 2., som har været med til at undersøge muligheden for generhvervelse af eforbygninger – Da de nuværende brugere (datakontoret og Teknisk Forvaltning) har rømmet bygningerne, vil de blive forsøgt generhvervet på favorabel vis.

Uffe 4, 2. spørger, om KR kan sanktionere de beboere, som har noget "gangskrammel" stående?

Henrik Harpsø svarer, at det har KR ikke hjemmel til. Brandtilsynet har imidlertid, truet med, at der skal være automatiske dørlukkere, hvis folk sætter noget i klemme i dørene, så de ikke kan lukkes, samt hvis folk undlader at rydde gangene.

Da ingen herefter havde yderligere at bemærke, blev valgmandsforsamlingen kl. ca. 21.30 afsluttet i god ro og orden.

Ved referent Inge Lise Mogensen