

Referat af valgmandsforsamlingen, den 13. september 2004

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Valg af referent.
- 3 Godkendelse af dagsorden.
- 4 Kollegianerrådets beretning (vedlagt 3. indkaldelse), herunder orientering angående fælleshuset. (bilag vedlagt 2. indkaldelse)
- 5 Fremlæggelse af budget for 2005 samt afstemning om huslejestigning (budget vedlagt 3. indkaldelse).
- 6 Tekniske spørgsmål.
- 7 Se punkt 4.
- 8 Kollegianerrådets forslag til ændring af Vedtægter for Valgmandsforsamling og Kollegianerråd mv. (bilag vedlagt 2. indkaldelse), ændringsforslag til dette forslag vedlagt 3. indkaldelse.
- 9 Kollegianerrådets forslag om at ændre sankthansaftensfesten til en sommerfest, (bilag vedlagt 2. indkaldelse).
- 10 a. Valg af ordinært medlem til KR for kollegium 1-3
b. Ekstraordinært valg af ordinært medlem til KR for kollegium 7-9
c. Valg af suppleant for Koll. 1-3.
d. Valg af suppleant for Koll. 4-6.
e. Valg af suppleant for Koll. 7-9
f. Valg af suppleant for Koll. 1-9.
- 1 Eventuelt.

Kollegianerrådets formand Connie Mikkelsen byder velkommen til valgmandsforsamlingen

ad 1) Valg af dirigent KR foreslår Jeppe Holt, 8, 1. Det vedtages.

ad 2) Valg af referent Jeppe Holt foreslår Henning Holm, 7, 1. Det vedtages.

ad 3) Godkendelse af dagsorden

Dirigenten konstaterer, at forsamlingen er lovligt indkaldt, at dagsordenen er efter forskrifterne, samt at der er de fornødne 18 gangrepræsentanter tilstede. Dagsordenen godkendes med den ændring, at den udsendte dagsordens punkt 7) Orientering ang. fælleshuset flyttes op under punkt 4) Kollegianerrådets beretning, da det logisk hører med der.

ad 4) Kollegianerrådets beretning ved KR's formand Connie Mikkelsen, 7, st.

Det er glædeligt, at dette års huslejestigning er lavere end de foregående års. Der pågår renoveringer af fælleshuset, samt af kollegium 8 og 9.

KR har i denne periode beskæftiget sig med de daglige forretninger, indretningen af fælleshuset, den nye barordning. Renovering af fælleshusets kælder og første sal er endnu ikke afsluttet, desuden arbejder KR stadig på at indhente fondsmidler til indretningen af huset.

I forbindelse med den nye barordning er der blevet udarbejdet en række kontakter mellem kontoret, kollegiets bestyrelse, KR og KIF - men en endelig arbejdsdeling mellem KIF og KR er endnu ikke udarbejdet..

Fondssøgningen har givet en sum penge, som vil blive brugt på

fælleshusets projektor, samt musikanlæg. Man har i rådet desuden arbejdet på at forbedre sine metoder i forbindelse med fondssøgning.

Sankthansaften var i år noget anderledes end de sidste mange år, navnlig pga. det nye musikkoncept, som rådet var glad for, men som ikke skal forstås som permanent bindende for fremtidige sankthansfester. Det kommende Kollegianerråd kan selvfølgelig frit bestemme, hvordan festen skal arrangeres.

KR har fået en ny suppleant for kollegium 7-9, Anni, 7, st, men mangler fortsat en suppleant for kollegium 1-3.

Der vil blive opslået et brugerreglement for fælleshuset, som følger husordenens regler. Desuden skal *Velkommen i parken*, samt kollegiets hjemmeside opdateres med nye informationer angående KIF's nye rolle, samt arbejdsdelingen mellem KIF, kontoret og KR.

Spørgsmål til beretningen: John supplerer ang. Eforrenoveringer: Huset vil stå færdig om 3 uger. Line 9, 3: Hvordan finansieres arbejdet i Eforen - bruges pengene her i stedet for på nødvendige reparationer af værelser med svamp etc. Går kollegiets penge til fx på denne her projektor?

Connie forklarer at projektoren er finansieret med indhentede fondsmidler.

Kenneth påpeger en meningsforstyrrende kommafejl i første sætning i beretningen. Dirigenten mener, at det næppe vil føre til en mistillidsdagsorden mod KR.

Jon, 7, 2.: Vil gerne complimentere KR for sankthansfesten, det var fint med lokale bands; den nye Efor er også fremragende - væggen mellem salen og barrummet har længe trængt til at blive revet ned. Forsamlingen applauderer en klædeligt beskeden Tony for renovering af Eforen.

Kollegianerrådets beretning godkendes uden afstemning.

ad 5) Fremlæggelse af budget ved John, forretningsfører

Budgettet har i år fået et nyt, forhåbentligt mere overskueligt, layout. Jon, 7, 2. spørger til den procentuelt forholdsvis store huslejestigning. I øvrigt er der ikke væsentlige kommentarer til budgettet - de væsentlige poster er opregulering af de faste udgifter til vand, varme og el.

Ahmadz, 9, 1. spørger til udgifterne til obligationer. John forklarer, at det drejer sig om gebyrer i forbindelse med køb og salg af obligationer, som kollegiet har som en investering.

Kenneth, 1, st.: Efter planen skulle huslejen falde med de 100 kr. som den i sin tid blev steg med i forbindelse med teleprojektet, når de udgifter, der blev afholdt til iværksættelsen af projektet, var blevet dækket af denne ekstra huslejeindbetaling. Men på de huslejeopkrævninger som udsendes nu udspecificeres de 100 kr. til teleprojektet ikke. John og Jeppe Holt forklarer, at denne ændring skyldes lejeretlige begrænsninger for, hvorledes huslejeopkrævninger må skrues sammen.

John tilføjer efter endnu et spørgsmål fra Kenneth, at det ikke

princippet stadig er tanken, at huslejen skal sættes ned, når investeringen ifm. teleprojektet er blevet dækket af huslejeindbetalinger.

Rune, 5, st. spørger, om huslejestigningen ikke går til henlæggelser, og om det ikke var formålstjenligt at undgå den foreslåede huslejestigning mod lavere henlæggelser og i den forbindelse: Hvornår bruges henlæggelserne?

John: Henlæggelserne for ex. 2003 bruges i 2004. Der henstår på sidste års regnskab 3,8 til forbedringer, ca. 3,2 bruges i år. Renoveringssummen er ikke stabil, og man kan derfor ikke regne med at skulle henlægge det samme år efter år. Der kunne sagtens bruge 50 mio. kr. på at renovere hele kollegiet, så henlæggelserne er i den sammenhæng småpenge.

Eric, 6, st. spørger om de budgetterede stigninger i forbrug, el, vand og varme er udtryk for forbrugs- eller prisstigninger. John forklarer, at forbruget stiger underligt nok ikke væsentligt år efter år, men det gør priserne jo, som det også fremgår af noterne til budgettet.

Jon, 7, 2. spørger, om der er nyt om den tale, der var på sidste valgmandsforsamling om en større pose penge, som skulle være undervejs til kollegierne? John: der er ikke noget nyt i den sag.

Rune spørger til indtægter/udgifter på vaskerier. Det nye vaskesystem betales af den højere pris på vask. Det nye vaskesystem har i alt kostet 50.000. Vaskesystemet er blevet indført for at undgå den evindelige vedligeholdelse, som var nødvendig med møntautomaterne.

Der stemmes for eller imod budgettet, herunder huslejestigningen.

18 stemmer for budgettet. 5 stemmer imod. Budgettet er vedtaget.

ad 6) Tekniske spørgsmål

Dirigenten indskærper at detailspørgsmål, fx angående enkelte værelser bør rettes til kontoret i arbejdstiden. Line, 9, 3. spørger til tjek på værelser i forbindelse med udflytning, om det ikke ville lette administrationens arbejde, samt give forbedringer for nye beboere, som ville være sikret, at værelserne er i ordentlig stand ved indflytning.

John forklarer, at det er kollegianerne som i sin tid har besluttet, at der ikke skulle være syn på værelserne ved flytning. Syn på værelserne kræver et mellemrum mellem udflytning og indflytning, hvorfor lejerne betaler for en periode, hvor de ikke må bebo værelserne.

Line spørger til problemer med fugt og svamp på værelserne. John: Af bygningstekniske grunde er kollegiernes værelser meget udsat for fugt. Desuden er værelserne faktisk kun bygget til én person - og på mange værelser er der to personer, som både sveder og hver sit. Men man kan kun almindelig omtanke mht. udluftning etc. - det har alumnerne desværre ikke altid.

Tony forklarer de tekniske problemer ifm. kuldesikring af kollegiernes gamle vinduer, kontoret har lavet en lille pjece ang. fugt og udluftning. Der forefindes speciel maling til vinduerne på

kontoret.

Den lille pleje ang. fugt uddeles sammen med *Velkommen i Parken*. Der er også problemer ift. den forpligtigelse, som kollegiet har, fordi kollegiets bygninger er fredede. Tony: Kommunen har sagt nej til en mulig forbedring af bygninger ift. fugt, pga. fredningsbestemmelserne.

John tilføjer, at man, når det kommer til udluftning, i et vist omfang skal se stort på varmespild, idet det er vigtigere af tage hensyn til den resursebesparelse, det er at holde fugten fra bygningerne.

Connie: Under hvilke omstændigheder opsættes der udluftningsventiler på værelserne? Kunne man ikke overveje at indføre syn af værelserne? John: Ventilation er primært placeret på endeværelserne i stueetagen. Men de er stort set uden effekt, fordi folk er utilbøjelige til at holde ventilerne åbne. Angående syn: Det er dybest set en bestyrelsesbeslutning, men der er ingen grund til at starte en procedure med almindeligt syn med den standard, værelserne har nu, det er noget, som kunne komme på tale ifm. med en mere omfattende renovering - også for at spare arbejdstimer. Jon, 7, 2: Hvad ville syn af værelser koste? John: ca. 50% af værelserne omflyttes årligt, medregnet intern flytning. Med andre ord vil det blive bekosteligt.

Azhmad: Fryseskabe? Er det kollegierne eller gangene? John: Gangene skal selv indkøbe fryseskabe, kollegierne stiller kun 2 køleskabe til rådighed. Fryserne er gangenes eget ansvar.

Mads, 5, 3: Der står kummefrysere på mange af gangene, burde kollegierne ikke foretage en samlet investering i indkøb af ordentlige hvidevarer, mhp. El-besparing? Azmad: Kunne der i den forbindelse ikke opnås rabat ved storindkøb?

Henning: Det er kun få år siden, vi på 7, 1. indkøbte en fryser, som efter sigende skulle være udmærket mht. el-forbrug, og den kostede ca. 500,- kr. Kan gangene ikke klare den slags selv?

Jon, 7, 2.: Forslag om samlet indkøb af køle- fryseskabe kan vel stilles til næste valgmandsforsamling? Jon spørgsmål besvares bekræftende.

Ulrik, KR: Er der overhovedet et problem med fryseskabene? Martin, 9, 1.: Nej, vi står bare foran gangindkøb af frys, og vi ville bare undersøge, om der var nogen initiativer undervejs inden.

Der spørges til gulvene, som er i dårlig stand mange steder. Tonny begynder at lægge gulve på værelserne løbende - det bliver parket, ikke kork eller lignende. Jon spørger til, om det ikke var muligt at forenkles callpilot-systemet. Jon opfordres til at kigge i en brugsanvisning.

Uffe Fredens, 4, 2. spørger til den omfattende ombygningsplan, som skulle ligge på bestyrelsens bord? John: Der er intet videre nyt, og pengeonklen lader formodentlig vente på sig..

Connie: KR behandler ikke denne sag som fortrolig, men vil vente med at informere alumnerne til der foreligger et mere fast plan - det bliver givetvis først langt ude i fremtiden.

Uffe Jakobsen, 3, 2.: Det kan være svært at høre, hvem det er, som ringer på dørtelefonen. John opfordrer til, at man kommer i kontortiden med den slags problemer. Ulrik supplerer Uffes klage over dørtelefonen, og tilføjer, at der tidligere har været rettet henvendelse til kontoret.

Jeppe Holt spørger til emhætter. John: emhætter vil blive installeret ifm. Fremtidige køkkenrenoveringer. Jeppe Holt: De dejlige festlokaler på loftet af Kollegium 8 er blevet forringet ifm. Renoveringen, idet vinduerne i loftet er sløjfet.

John: Der er ikke og har aldrig været noget festlokale på loftet af pågældende blok! Nye vinduer ville have kostet 60.000 kr. pr. stk., hvorfor det blev besluttet ikke af opsætte nye. I øvrigt er udluftningen ikke blevet afgørende forringet.

Nikolaj, 3, 3, spørger til problemer med afløb i badelokalerne. Tonny forklarer, at man kan hjælpe sig selv ved at løfte vandlåsen, som sidder under risten i badet. På 3, 3 er der dog en dårlig vandlås, som kan være svær komme til.

Nikolaj, 3, 3. spørger, om der foreligger nogen skitser for den evt. omfattende ombygning. Connie: der har været fremlagt en foreløbig skitse i bestyrelsen, men som sagt, processen er endnu ikke langt nok fremme til, at der kan opstilles konkrete planer for ombygningen.

John: Den foreliggende skitse var med bad, toilet og evt. tekøkken på hvert værelse Jon, 7,2: Er det ikke meningsløst at opstille en plan, før man har fået kradset pengene ind? John: nej, tværtom; for at kunne søge fondsmidler i den størrelsesorden, er det netop nødvendigt at have en klar plan.

Uffe, 4,2.: Var det ikke bedre at bruge Onkel Joakims penge på at forbedringer af fællesarealer eller andet, frem for at installere bad på hvert værelse? Ulrik, KR: Man må også fremtidssikre kollegierne som bolig for fremtiden. Uffe påpeger, at udvidelse af værelserne med bad og køkken nødvendigvis vil betyde dyrere værelser til færre studerende. Henning.: KR er opmærksom på den problemstilling, som Uffe påpeger, og vil også fortsat anføre den over for resten af bestyrelsen. Det er udmærket med forbedringer, men kollegiet fremmeste opgave er naturligvis at tilbyde så mange som muligt et billig værelse, endvidere er der jo også sociale fordele ved kollegieboformen.

Line, 9, 3 har hørt noget om, at man kan betale 500 kr. for at blive medlem af Eforen? Kenneth, som er formand for KIF, forklarer, at man for de 500 kr. kan blive medlem af KIF, som driver Eforen. Connie tilføjer, at alle kollegianere selvfølgelig kan komme i baren. Kenneth: Der er blot et skattemæssigt problem omkring salg af drikkevarer til ikke-medlemmer. Man kan henvende sig i KIF's butik, hvis man ønsker at melde sig ind i KIF.

John har et par praktiske meddelelser: Der vil snart blive holdt loftsrydning på 1, 3. Desuden foretages der snart cykelrazziaer. Køkkenerne opfordres til, at henvendelser vedrørende tekniske problemer kun rettes til kontoret af en person. Connie tilføjer, at der er årskortttjek fra i går til d. 24. september. Gangene opfordres til at holde orden på opslag fra kollegiets forskellige institutioner.

ad 8)Kollegianerrådets forslag til ændring af Vedtægter for Valgmandsforsamling og Kollegianerråd mv. samt ændringsforslag til dette

Dirigenten redegør for KR's to forslag, samt ændringsforslaget fremsat af Uffe, 4.2. Det drejer sig om to forskellige forslag om i en eller anden grad at udelukke medlemmer af KIF's bestyrelse fra at sidde i KR. Jeppe forklarer dansk rets almindelige regler for inhabilitet, hvorefter medlemmer af KIF's bestyrelse, som også sidder i KR, ikke må deltage i behandling af sager i KR, som vedrører KIF, og derfor skal gå uden for døren, når sådanne emner behandles. Uffe F.'s ændringsforslag er ikke uforeneligt med KR's forslag, men netop tiltænkt at komplettere et af KR's forslag, såfremt et af dem skulle blive vedtaget.

Efter det mest vidtgående af KR's forslag kan hverken suppleanter eller ordinære medlemmer af KIF's bestyrelse vælges til KR. Efter det andet forslag kan kun ordinære medlemmer af KIF's bestyrelse ikke sidde som medlemmer af KR.

Connie: I praksis går man selvfølgelig ikke uden for døren, men sidder med i behandlingen af sagen, dog stemmer man ikke. KR og KIF har fælles medlemmer og i vid udstrækning fælles interesser, men man ser dog forskelligt på tingene af og til, og med tiden kan regler og procedurer blive forrykket af sammenblandingen, og kollegiets organisatoriske opbygning kan blive yderligere forvirrende for kollegianerne. En adskillelse er nødvendig for, at kommunikationen foregår på den rette måde i det daglige, så kollegianerrådsformanden fx ikke blive budstik mellem KIF og kontoret.

Nikolaj: Drejer det sig egentlig ikke om at afskære andre holdninger fra kollegianerrådet? Connie: det er ikke ideen, man kan jo stadig tale sammen; ideen er blot at undgå personsammenfald, så de to organisationers selvstændighed bevares.

Rune, 5, st: De løbende beslutninger må jo klares i mindelighed ved, at man snakker sig til rette uformelt. Desuden er der jo problemer med at finde aktive; KR har jo manglet en suppleant næsten hele året. Er enig med Uffe Fredens, som er imod KR's forslag, men finder, at det, hvis det vedtages, er vigtigt også at se på den økonomiske inhabilitet, som ligger i, at KR-medlemmer kan have lønnet arbejde for KIF.

Connie: Argumentet med aktiviteten holder ikke, da man ved sammenblanding får suppleanter, som kun er halvt engagerede - og kun kommer i rådet, når det kan bruges ift. KIF. Det har allerede givet problemer.

Jon, 7, 2: Kan også godt se det fornuftige i Uffes forslag. Kunne man ikke evt. supplere adskillelsen med en fast gensidig observatør, som kunne stå for kommunikationen.

Henning, 7,1 påpeger, at han kender en del til sagen, da han jo har siddet både i KIF's bestyrelse og KR i denne periode. Det er en anstrengende stilling, som giver anledning til en masse udmattende konflikter. Fra tiden før KIF overtog bardriften, er der tradition for misstemning mellem baren og KR - den tradition er desværre blevet videreført i et vist omfang. Mener, at den bedste måde at sikre ordentlig kommunikation er at adskille KIF og

KR.

Ulrik, 4,2: Har vi ikke bare haft indkøringsvanskeligheder? Nu er Samarbejdsaftalen på plads. Der er ikke enighed i KR om forslaget. Ulrik er enig med Runes indvendinger.

Rune 5, st: Skal man ikke netop prøve, om tingene kan fungere uden begrænsninger. Hvordan står dette forslag for resten ift. Lejelovens bestemmelser om beboerrepræsentation. Jeppe Holt: Der er formentlig intet lovmæssigt krav om beboerrepræsentation på kollegiet pga. fortolkningen af Lejelovens § 64, hvorfor der også kan gøres indskrænkninger i repræsentationen.

Kenneth, 1, st: Samarbejdet fungerer fint, fordi man kan dele viden på tværs i løbet af meget kort tid. Der er ingen grund til bekymring.

Martin, 3, 1.: Man kunne måske også i stedet blot henstille om omtanke fra folk, som opstiller til kollegiets forskellige organer: Kan man klare opgaverne?

Henning mener ikke, den hidtidige samarbejdsform har været tilfredsstillende. Hvad angår eventuelle problemer med mangel på aktive, kan det ikke være andet end kollegianernes eget problem. Selv er han for øvrigt godt træt af det hele.

Anni, 7, st.: Er det ikke umuligt at undgå at vælge, hvor ens hjerte er, hvis man sidder begge steder?

Ulrik, 4, 2., slår fast, at han i hvert fald ikke løber fra sin post, alt var bedre om andre blot fulgte hans fortrinlige eksempel og arbejdede sammen uden bøvl.

Dirigenten forklarer afstemningsproceduren. Der stemmes først om Uffes forslag efter afstemning om de to forslag fra KR; det mest vidtgående først, dernæst og kun i fald et af KR's forslag vedtages, afholdes afstemning om Uffes forslag.

Line, 9, 3, spørger til, hvad man egentlig laver som suppleant. Martin, 3, 1, forklarer, at suppleanter deltager i møderne på lige fod med de ordinære medlemmer, men ikke har nogen fast arbejdspost i rådet, men dog forventes at hjælpe til, både med de løbende opgaver og til fx sankthansfesten. Jeppe supplerer: Suppleanterne får ikke løn og er ikke medlem af kollegiernes bestyrelse. Connie: Traditionelt vælger VF ofte folk til KR, som tidligere har været suppleanter hertil.

Der stemmes om KR første forslag.: 4 for, 15 imod, 1 afstår.
Forslaget bortfalder.

Der stemmes om KR andet forslag: 5 for, 13 imod, 1 blank.
Forslaget bortfalder.

I det begge KR's forslag ikke blev vedtaget, bortfalder Uffes forslag.

Jeppe gør gældende at dansk rets almindelige habilitetsbestemmelser, som han tidligere skitserede dem, fortsat må gælde. Rune indvender at man selvfølgelig ikke går udenfor døren under et møde.

9 KR's forslag om at ændre sankthansfesten til en sommerfest.

Connie: KR stiller forslaget for at afklare, om der muligvis er stemning for at flytte sankthansaftenfesten, idet mange har eksamen på dette tidspunkt. Desuden kan man ikke som tidligere overnatte på kollegium 8's loft pga. brandmyndigheder.

Kenneth mener, sankthansfesten er en fin tradition, som man bør holde fast i. Jon støtter ham; kommer man for langt ind i sommerferien vil mange også være bortrejst, hvad der heller ikke er hensigtsmæssigt. Connie tilføjer angående et evt. alternativt tidspunkt: begyndelsen af juli. Rune og Jon har personlige erfaringer med, at man sagtens kan klare eksamen dagen efter sankthansfestafholdelse, i øvrigt kan der også altid findes et alternativt sted at sove. Nikolaj var til gengæld generet af sankthans i år og spørger, om larmevarslet specificerer, hvornår musikken stopper. Martin: Man kan se det i det program for aftenen, som også udsendes.

Der stemmes:

17 stemmer for, at sankthansfesten fortsat afholdes den 23. juni,,
2 stemmer for en sommerfest på et andet tidspunkt, medens 1
stemmer blank.

Forslaget forkastes.

10)a. Valg af ordinært medlem til KR fo kollegium 1-3.

Kenneth, 1, st. og Martin 3, 1. opstiller.

Kenneth, 1, st. præsenterer sig selv: Han vil stå for sikring af kommunikation, der har været bedre kommunikation i år end i foregående år. Vil intensivere indsatsen for fundraising. Er formand for KIF's bestyrelse,

Martin, 3, 1 præsenterer sig: 22 år, har siddet i optagelsesudvalget, vil slide med det løbende arbejde, herunder med fondssøgning.

4 blanke, 6 Kenneth, 11 Martin. Martin er valgt.

b. Ekstraordinært valg af ordinært medlem til KR for kollegium 7-9

Connie vælges uden modkandidat.

c. Valg af ordinært medlem til KR for Kollegium 1-9

Kenneth 1, st. og Henning 7, 2. opstiller

Henning præsenterer sig selv. Han skal nok passe sagerne, hvis han bliver valgt, men Kenneth er såmænd også en ok mand.

7 stemmer for Henning. 11 for Kenneth.

Kenneth er valgt.

d. Valg af suppleant for Koll. 1-3.

Nikolaj, 3, 3 vælges uden modkandidat.

e- Valg af suppleant for Koll. 4-6.

Lars Lybæk vælges uden modkandidat

f. Valg af suppleant for Koll. 7-9.

Anni 7, st. vælges uden modkandidat.

g. Valg af suppleant for Koll. 1-9.

Martin, 9, 1 vælges uden modkandidat.

10Eventuelt. Uffe henstiller til, at man ikke roder i Eforhaven.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Mødet hæves.

Henning Nyegaard Holm, referent (vær. 702)
dirigent (vær. 318).

Jeppé Holt,