

Referat af Valgmandsforsamlingen tirsdag d. 18 september 2007

1. Valg af dirigent

Nikolaj Hawaleschka Stenberg er valgt.

2. Valg af referent

Ida Geertz er valgt.

3. Godkendelse af dagsorden

Punkt 9 kommer under punkt 4 da det er en indberetning mod KR.

4. Kollegianerrådets beretning

Kenneth Bøjler Andersen fortæller.

Beretning fra Kollegianerrådet angående de økonomiske forhold.

Det går godt for Kollegierne. Vi har overskud på den ordinære drift, som anvendes til renoveringer, herunder køkkenerne, som er foretaget i det forløbne år. Samtidig afdrages der på Kollegiernes gæld, der i øjeblikket ikke omfatter meget mere end internet- og telefonprojektet. Med andre ord;

Kollegiernes økonomi er sund.

De samlede byggeomkostninger er steget med 6,5 procent i forhold til første kvartal i fjor, hvilket er den højeste vækst nogensinde i den statistik, som har eksisteret siden midten af 1980'erne.

Arbejdsomkostningerne stiger kun med cirka tre procent i øjeblikket. Til gengæld er prisen på byggematerialer steget med hele 8,2 procent, hvilket er det højeste niveau til dato. Sammenlignet med omkostningsvæksten for blot halvandet år siden, er det gået meget stærkt. Dengang var omkostningsvæksten cirka 2 procent på årsbasis. Det er dermed materialeomkostningerne, som trækker det samlede byggeomkostningsindeks op. På trods heraf forventer vi at renovere køkkener i endnu 2 til 3 kollegier i det kommende år. Det er desuden lykkedes at holde huslejestigningerne nede på et niveau på knap 3 procent pr. år.

Kollegianerrådet anbefaler Valgmandsforsamlingen at godkende budgettet for 2008.

4. a. Klage over Sankt Hans festen. Mangel på varslings. Kenneth Bøjler: 6 uger inden festen er opslaget oppe. Programmet er oppe med tid på live musik og derefter dj. Der må man forvente at det bliver fanget. Der står i "velkommen i parken" oplysning om denne "årets fest". Der er også oplysning om andre sove muligheder i parken.

Stadig mangel på varsel. Det ville ikke have været et problem for Julie 5/3 at tage væk, men der burde have været meget bedre varslings om at festen ville vare til kl. 04 med høj musik hele natten. Manglende oplysning, hvilket kan gøres meget bedre.

Jonas 5/1 hvor skal vi hen med denne klage? Er det et mistillidsvotum til KR, eller skal der stemmes om punkterne i klagen? Han har ikke opfattet den som en mistillids erklæring til KR. Derudover er formandens svar meget arrogant.

Julie, der skal debatteres regler for musikken til denne fest. Hvis der ikke er regler, skal der laves regler. Det er ikke for at vælte KR og det er bestemt ikke et mistillids erklæring, men for at have valget om at kunne forlade kollegiet til Sankt Hans skal oplysningerne være mere detaljerede.

Søren 5/3. Politivedtægterne siger at livemusik ikke må spilles efter kl. 24, der gives ikke dispensation til nogen. Kun i festugen. Dette skal undersøges nærmere.

Martin 3.1. Der er blevet skrevet på opslaget at der var livemusik i teltet, så vi har ikke prøvet at gemme det faktum at der vil blive larmet vildt og voldsomt.

Hans 7/1. Det kan ikke passe at KR skal klandres for at der ikke er annonceret nok da både KIF, og KR har reklameret.

Kenneth 1/st. Forslag har før været oppe omkring at flytte festen til Juli, men det blev stemt voldsomt ned. Et andet KR blev væltet da de blandede sig i hvor og hvornår festen skulle holdes.

Jonas 5/1. Der er reklameret ja, men det står ikke tydeligt nok hvornår musikken slutter. Klagen er relevant. Det er for længe at spille høj musik udenfor, det må man finde en løsning på.

Stine 7.3. De giver en pakke tudekiks, da de bor ved siden af Økonomisk kantine hvor der bliver festet hver fredag. Man skal ikke lukke Sankt Hans ned, for det er en fest for os alle. Der skal ikke ændres i den sag. Men store bogstaver med hvornår musikken lukkes.

Godkende beretningen: 19 for, det er vedtaget. 1 undlader at stemme.

5. Fremlæggelse af budget 2008 samt afstemning om huslejestigning

Kenneth Bøjler: Vi skal ikke generere et overskud, men gør vi det, glider det ind i renoveringer. Det er her vi har fundet penge til at ordne kollegium 5. KR anbefaler at vi siger ja til huslejestigningen. Hvis man ser på huslejestigningerne rundt i byen er vi sluppet billigt, da vi jo har gode forhold med billig telefon, fri tv og Internet.

Kan man spare på f.eks. varme og vand for at slippe for huslejestigning? John: Der er nedgang i varmeudviklingen, her bliver der allerede sparet.

Thomas 8/2: Hvorfor stiger renholdelsen? Mere rengøring, flere timer. Det glæder vi os til at se.

Kristian 3/3: Hvad med toiletpapir? Kvaliteten af papiret er blevet dårligt igen. Det er blevet for dyrt. Det er derfor vi er gået tilbage til det gamle.

Dennis 8/3: Renholdelsen, gangrydning 50.000 kr. Det er sandelig meget til det? Der bliver strammet meget op på kravene, der bliver ryddet meget mere i dette semester.

Hoff 4/st: Igen toiletpapir. Er det kollegiet der køber papiret hjem? Vi bestiller det igennem rengøringsselskabet, og vi vælger det selv. Det vil blive undersøgt med bedre kvalitet.

Jonas 5/1: Vand og varme? Kan vi spare nogen steder? Der er valgt steder hvor vi kan spare, med f.eks. vandet så det er gjort. Elforbruget er kun priserne stiger, ikke forbruget. Bliver det revurderet ind i mellem om der kan gøres mere for at holde forbruget nede? Jo, det bliver fulgt dagligt.

Anne 9/st: Småanskaffelser, hvad er det? Alt muligt til kontoret.

Thomas 8/2: Kunne man få elsparepærer i stedet for dem vi har? Det tænker vi over, god idé.

Jonas 5/1: Hvor meget får KR for at sidde? Ca 1500 før skat.

Afstemning om budget og huslejestigning: For: 21, undlader 1. Det er vedtaget.

6. Information om køkkenombygning. Herunder diskussion om omflytning og huslejerefusion

Kenneth Bøjler: Vi har jo et beløb der anvendes til at renovere. F.eks. kloakkerne osv. Det viste sig at vi fik et råderum da altanerne, kloakerne og tage er blevet fikset. Vores eget budget tillader at renovere køkkenerne. Det koster omkring 1.000.000 kr. at lave én blok. Blok 5 var de heldige! Der vil blive lavet et evalueringsmøde med blok 5 om ris og ros til de nye køkkener. Der har været mange forespørgelser om det er rimeligt at betale fuld husleje når man ikke har noget køkken i 2 måneder? Derudover er det blevet diskuteret om man skal overveje at fortælle i forvejen så der er mulighed for intern flytning når ens køkken renoveres.

Diskussion: er det rimeligt??

Jonas 5/1: Ja, det er rimeligt når man får et nyt køkken at betale husleje. Dan 4/1: Vi har genbrugt skraldet fra blok 5. Vi betaler hjertens gerne husleje BARE VI FÅR ET NYT KØKKEN!!! John: Vi håber at kunne lave flere nødkøkkener på gangen i stedet for 1 til hele blokken. Hans 7/1: Hvad er motivationen for at anskaffe fladskærm? Skal det være sejt, ja det skal det. For at sige tak for tålmodigheden får de det ekstra godt.

Finansieringen er intern, så man i fremtiden også kan fastholde den gode lave husleje. Fritagelse giver dobbelt husleje.

Huslejefritaget under ombygning? For 0, imod 22, undlader 0

Graduering af husleje for. 1, imod 21, undlader 1

7. Tekniske spørgsmål. Herunder information fra Brandmyndighederne omkring

Brandvedtægterne

Tekniske spørgsmål. Klaus varmemester får ordet: Løbende bliver der set på besparelser. Meget få ting, som at slukke lyset i værelset når det forlades, samt at slukke computeren kan hjælpe til. Trappe- og gangbelysning: 4, 5 og 6 har et forfærdeligt lys. Vi har et projekt om hvordan det kan være anderledes og bedre. Forskellige firmaer kommer med bud om denne idé. Støvsugerne: det evige spørgsmål. I mener det er lortestøvsugere og vi mener de er rigtigt gode. Når de går i stykker kan de nemt repareres, hvilket er en bonus for jer. Blok 5 har udover alt det andet nye, også fået en støvsuger(Nilfisk), og den er ligeså god som de andre, siger Klaus (de er bedre, bliver der svaret fra blok 5)

Riste: De bliver rensset tre gange om ugen. Nej det kan beboerne se at de ikke gør.

Julie 5/3: Kunne man få nye brusehoveder? Nope, men de kan renses rimelig nemt med lidt kalkfjerner.

Anne 9/st: Baderummet, hvor rent skal rengøringsfolkene gøre det? Rigtig rent. Klag alt hvad I kan hvis det ikke er i orden.

Mathias 9/2: Brusehovederne skal afkalkes, så virker de fint. Gør det selv det er nemmest.

Thomas 8/2: Ophængning af nye sedler over hvad det er rengøringsfolkene skal gøre rent, så man kan klage når der er noget at klage over? Der kommer et nyt opslag.

Støvsugerne: Mads 2/1: Vores blev smidt ud tidligere, kan vi få en ny? Ja kig over.

Hans 7/1: Vores gamle nilfisk fungerer rigtig godt!!

Jonas 5/1: Hvem administrer Poolrummet? Det er kontorets anliggende.

Lasse 6/1: Parkering foran dørene skal stoppes. Derudover: halvtag til cyklerne?

Kristian 6/2: Hvad med rygekabine? Vi tager det op til KIF generalforsamlingen. Utilfredshed med rygningen i Eforen.

Rasmus 9/3: Hvad med parkeringen ved 7-9? Det er en offentlig vej, så vi kan ikke gøre så meget.

Besøg af Brandmanden Kristian: Der blev afholdt brandsyn. I den forbindelse var der uoverensstemmelser i forskrifterne. Vi er underlagt ”driften af hoteller”. Gangene er flugtveje. Det er steder hvor vi skal kunne komme ud uden at skulle springe rundt. Det så sgu ikke så godt ud. Ret synd for Klaus og John at de skulle skælde ud, når han nu lige så godt kunne gøre det. Det går simpelthen ikke. Skostativerne var i tidernes morgen i orden med brandfolkene, men nu er tilladelsen blevet trukket tilbage. I fik en skriftlig advarsel sidste år og nu er det nok. Det gælder HELE kollegiet. Kollegiet vil blive politianmeldt hvis gangene ikke er helt i top, næste gang de kommer. Der må intet stå på gangene. Derudover er branddørene et temmelig stort problem, rentudsagt uacceptabelt. Dørene SKAL være lukkede. Hvis det ikke fikses vil de kræve at få automatiske branddøre. Det bliver dyrt. Han anmoder os indgående om at få styr på dørene og gangene. Så må vi se på det når de kommer igen.

Stine 7/3. Brandalarmen, varslingsklokken, gik af på 9.1 men ikke resten af bygningen. Kristian ved ikke noget om klokkerne. De kræver blot hvert tredje år en standarderklæring fra en elektriker. Thomas 8/2. Skal plakater fjernes. JA.

Martin 3/1. hvad fører en politianmeldelse til? En kæmpe bøde.

Gorm: Fjerner håndværkerne selve metalskøhylden. JA.

Kristian brandmand: det fungerer simpelthen ikke med de skøhylder. Derfor skal de fjernes. Der vil måske om nogle år være mulighed for at se på andre muligheder for skøhylder. Lige nu flyder det, hvilket er uacceptabelt.

Kristian 6/3: Hvor meget skal der til at få de automatiske døre i? Det skal op under et ordinært brandsyn, så der går tid før vi kommer igen.

Thomas 8/2. Hvad skal der til at vi kan få lov til at bruge loftsrummet til hvad som helst? Der skal en formel ansøgning til, til bygningsmyndigheder.

Kridttavler er OK at have på gangen. Opslagstavler skal ned.

Kenneth Bøjler: vi kommer ind på nogle af disse ting Kristian brandmand sagde under punkt 8.

8. Beslutningsforslag ang. kiler i branddørene

Forslag om at KR kan fortage sanktioner overfor de gange der IKKE overholder brandsynets regler.

Forslaget vil også omhandle hvordan man kan forbedre luften på gangene.

Kan vi modvirke at hele kollegiet bliver straffet fordi nogle gange er fjolser?

Hvis man fjerner de ting der fylder gangen vil klimaet også ændre sig.

I led med Klaus og lysprojektet vil der også komme løsninger på udluftningen.

Er der behov for at ændre husordenen? Det er det, der skal overvejes nu. Selve ændringen vil først komme til afstemning til forårets valgmandsforsamling.

Mads 2/1: vi skal simpelthen finde en løsning, for det bliver ikke nemt for os næste gang brandsynet kommer forbi.

Der bliver diskuteret meget om hvad der er bedst.

KRs forslag:

KR foreslår Valgmandsforsamlingen, at denne pålægger KR, at forberede en ændring af Husordenen.

Ændringen skal omhandle sanktionsmuligheder overfor gange, der bryder brandvedtægten ved at holde deres branddøre permanent åbne med kiler og denne fremlægges på Valgmandsforsamlingen i marts 2008.

For: 16, undlader: 2

9. Indkomne forslag: Sankt Hans (klage)

Forslag: Informationen skal være bedre, både med sluttidspunkt og varsling om meget høj musik. Man kunne lave en larmevarsel der kan vedlægges invitationen.

Valgmandsforsamlingen tager til efterretning at informationen kan gøres bedre og henstiller til KR at det skal gøres bedre til næste år.

- Se punkt 4 for mere info om klagen.

10. a. Valg af ordinært medlem til KR for Kollegium 4-6

Ida Sander er siddende og genopstiller. Nikolaj Bang, 1 st. opstiller Thue Bay, 4,2. til ordinært medlem,

Thue accepterer opstillingen.

Valgets resultat:

Thue: 9

Ida: 9

Blank: 1

Resultat ved lodtrækning: Thue Bay

b. Valg af ordinært medlem til KR for kollegium 7-9

Anne Monrad genopstiller ikke. Anne Tideman Dahl opstiller. Rasmus Iversen opstiller også.

Valgets resultat:

Rasmus Iversen: 10

Anne Tidemann-Dahl: 8

Blank: 1

Rasmus Iversen er valgt.

c. Valg af suppleant for Kollegium 1-3

Kristian Nissen er valgt ved akklamation.

d. Valg af suppleant for Kollegium 4-6

Vakant

e. Valg af suppleant for Kollegium 7-9

Anne Tidemann-Dahl og Hans Henrik Juhl stiller op.

Valg:

Anne Tideman Dahl: 6

Hans Henrik Juhl: 9

Blank: 2

Hans Henrik Juhl er valgt.

En tilhører gjorde indsigelse mod valget, som han ikke mente var i overensstemmelse med vedtægtens

§ 4. Da vedtægtens § 4 imidlertid vedrører afstemninger og ikke valg, godkendte dirigenten valget.

f. Valg af suppleant for Kollegium 1-9

Martin David Rosenørn Christensen, Ida Sander og Anne Tidemann-Dahl stiller op.

Valgets resultat:

1. valgrunde

Anne Tidemann-Dahl: 7

Martin Christensen: 3

Ida Sander: 6

Blank: 1

Protest.

2. valgrunde:

Ida: 8

Anne: 8

Blank: 0

Resultat af lodtrækning: Anne er valgt.

11. Eventuelt

Ting og sager vi kan snakke og stemme om, men ikke vedtage. Skulle vi overveje at lægge køkkenskatten oven i huslejen da der har været mange problemer med folk der fraflytter kollegiet uden at betale deres køkkenskat?

Unødvendig debat, administrativt alt for besværligt.

Andre mener det er en god idé at have det over huslejen.

Mødet blev afholdt i god ro og orden.

Referent Ida Geertz

Dirigent Nikolaj H. Stenberg