



Aarhus, den 20. marts 2018

DAGSORDEN:

Tirsdag den 20. marts 2018, kl. 19.00 i Eforen ved Kollegium 6.

KR: Kollegianerrådet

JW: Jacob Wadsager (formand, KR), 3.2

MA: Mads Andersen (Alumneansvarlig, KR), 5.2

HD: Henrik Dahlin (Kasserer, KR), 7.2.

LS: Lasse Sangild (Suppleant KR), 3.2.

SI: Søren Illum (Arrangementsansvarlig, KR), 7. st.

AA: Annette Andersen (Daglig leder for Kollegiekontoret)

1. Valg af dirigent

Tobias, 7.2, valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Lasse 3.2, valgt som referent

Stemmetællere

Simon 3.3, Morten 9.2

Der konstateres at der 19.25 er 13 valgmænd til stede. Der skal være 18 til stede for at opnå kvorum, men der argumenteres for 16 grundet Koll 1 under renovation. Tobias træffer beslutning om at fortsætte med 13 valgmænd.

Indkaldelser er foregået efter vedtægterne.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen indeholder punkterne krævet i vedtægterne.

Dirigenten godkender dagsordenen.

4. Kollegianerrådets beretning

KR formand Jacob Wadsager tager ordet.

Koll 1. KR er sat udenfor Parkkollegiernes bestyrelse, men har deltaget i samarbejdsudvalgsmøder med bestyrelsen.

Husleje. Er nu ændret til at følge nettoprisindekset.

Der er rettet henvendelse fra Aarhus Universitet (AU), med ønske om at lette optagelsen af 1. års studerende på Parkkollegierne, med formålet at fastholde nye studerende.



Eforen. Nymalet og nyskabt efter KIF er blevet nedlagt. Forventer åbning af en ny "Eforen" med egen bestyrelse bestående af frivillige.

Under lukning af KIF har Kollegiernes Bestyrelse været meget behjælpelige med nedlukning.

Henvend jer gerne til KR i åbningstiden på 1. sal af Eforen tirsdag fra 19.00-19.15.

Jacob, 7.3: Rektor har ønsket at vi hjælper med at mindske frafald af 1. års studerende, kan det uddybes?

JW: Formålet er at få nye studerende ind for at se om det kan hjælpe på frafaldet. Det kan også være gunstigt for os at få helt nye studerende ind, i de rigtige proportioner.

Mertcan, 4.1: Internationale studenter? Er de med i 1. års kvoten?

JW: Som udgangspunkt nej. Internationalt Center lejer værelser, som så udlejes til internationale studerende de har valgt.

MA: Internationalt Center styrer selv hvordan deres værelser fungerer. En tanke kunne være at det kunne hjælpe for nye studerende at der er en form for mentorordning, en person som ved hvordan man kommer længere i studiet.

Martin, 9.1: Huslejestigninger. Har det givet mening at stille spørgsmålstegn ved hvordan huslejen har været reguleret hidtil?

JW: Den kommende huslejestigning skyldes at der er foretaget en engagsregulering "op til det udlejedes værdi", men fremover vil stigningen følge nettoprisindekset.

MA: Lejeloven beskytter nu lejerne på Parkkollegierne, det har den ikke gjort på samme måde tidligere. Fra 2020 bliver lejerne ens for alle beboere.

Martin, 9.1: Bliver det ikke mærkeligt at der er 2 huslejer de næste 2 år?

MA: Jo, men det er desværre måden det bliver implementeret på.

Jacob, 7.3: Bliver huslejestigningerne også gældende for interne flytninger?

JW: Ja.

Jacob, 7.3: Det lyder uheldigt, det kunne måske være foretaget mere hensigtsmæssigt.

JW: KR er desværre ikke involveret i huslejen.

Morten, 9.2: Nettoprisindekset, hvad er det?

Dirigent: Prisudviklingen i samfundet. Kan fx ses på Danmarks Statistik.

Mark, 3 st.: Hvis der kommer renovering af kollegierne inden huslejestigningen i 2020, vil der så gælde de nye kontrakter, med de nye huslejestigninger?

JW: Det er dit eget valg om du frivilligt vil flytte ud, men hvis du gør får du en ny lejekontrakt.

HD: Du kan ikke tvinges ud af dit lejemål.

JW: Det diskuteres med Aarhus Retshjælp.

MA: KR vil i samarbejde med Aarhus Retshjælp udarbejde noget konkret til berørte alumner når problemet opstår.

Sissel, 6 st.: Alle huslejer stiger til den givne dato i brevet om huslejestigninger i 2020?

Sl: Ja.

Jacob, 7.3: Gælden for KIF, hvor meget er der tale om?

JW: Over 100.000 kr.

5. Fremlæggelse af Kollegiernes regnskab for 2017* ved daglig leder Anette Andersen

Fremlægger udkast til "Årsrapport for 2017". Sidste rettelser foretaget i eftermiddags dags dato.

Der kan udlejes 59 nye boliger i Koll 1 pr 1. maj.

KIF er lukket ned, KR får æren for at have opdaget at det ikke gik værre med KIF. På den baggrund har Bestyrelsen hjulpet med afviklingen af KIF.



Vicevært Kevin er ikke længere ansat. Der søges en ny vicevært til at overtage, da Ivan nu udfører et stort arbejde.

Faldet i årsregnskabet for 2017 i forhold til 2016 skyldes primært manglende huslejeindtægter fra Koll 1.

De 4,5 mio. som i år overføres til Forskningsfonden, kan lånes tilbage for en lav rente sammenlignet med realkreditselskabernes.

El er gået fra 2016 1,7 mio, mens den i 2017 er ca. 900.000. Dette skyldes blandt andet at Koll 1 og at der udskiftes til LED-pærer.

Varme 2016 1,3 mio, 2017, 1,3 mio.

Vand falder en smule.

Udgifter til reparation og vedligehold Koll 2-9. Mest maling og nye gulve.

Renovation. Sortering af affald er faldet fra 233.000, i 2016 til 203.000 i 2017.

JW: Side 10, de 4,5 mio. svarer til en dividend på over 10 % fra Forskningsfonden. Hvorfor skal vi betale renter hvis vi låner tilbage?

AA: Der er ingen aftaler om renter for lån. Når pengene ligger i Forskningsfonden betaler vi ikke skat.

JW: Synes stadig det er mærkeligt at vi skal betale renter for "at låne vores egne penge tilbage". Vi kan ikke komme "en væsentlig lavere rente end normalt" nærmere?

AA: Nej.

6. Orientering om det renoverede Kollegium 1 ved daglig leder Anette Andersen

Der udleveres billeder af gange og værelse fra det nyrenoverede Koll 1. Viser fremgangen.

Der skal udlejes 59 boliger pr. 1. maj. Pt er der ingen fra Koll 1, som ønsker at flytte tilbage (mange er fraflyttet Parkkollegierne), fra Koll 2-9 har 2 ydret ønske om at flytte ind på Koll 1. På ventelisten har 21 ønsket af flytte ind pr. 1. maj, 20 har ønsket indflytning senere. Af nyansøgere til kollegierne har 13 ønsket indflytning på Koll 1. Internationalt Center får 2 pladser. I alt 38 ansøgere.

Morten, 9.2: Ansøgerne til Koll 1. Ud af hvor mange er de 20 på ventelisten?

AA: Der er ca. 320 på ventelisten.

Morten, 9.2: Nyansøgerne, hvordan er de kommet ind? Er der 2 lister?

AA: Man kan under ansøgningen krydse af i enten Koll 1, Koll 2-9 eller begge. Der er en ny ansøgningsblanket på hjemmesiden.

JW: Kollegiet fyldes, alle boliger optaget, fra 1. maj?

AA: Det håber vi. Ellers er der fyldt op pr. 1. august (studiestart).

Martin, 9.1: Af de over 300 på venteliste er der kun 20 som har ønsket Koll 1?

AA: Ja, resten har ikke svaret. Der sendes en reminder ud til dem som ikke har svaret snarest.

Simon, 3.3: Radiatoren sidder inde under vindueskarmen, som i de gamle. Er der ikke lagt ekstra renovering?

AA: Jo. Der er isoleret mellem ydervæg og radiator.

Simon, 3.3: Gulvet på gangen. Hvorfor linoleum i stedet for sten og tæpper?

AA: Der er lydisolerende materiale under linoleumet i gangen, samt under trægulvene i værelserne. Skulle være bedre end stenene.

Simon, 3.3: Kommer der skabe på værelset til "toiletting"?



AA: Det er ikke planen. Badeværelset er småt og der er fugtigt. Måske glashylder. Der kommer skab op inde på værelset til sko osv.

Simon, 3.3: hvor er ventilationen?

AA: Der er ventilation på både badeværelset og på værelset. Selve ventilationen ligger over badeværelset.

Simon, 3.3: Larmer ventilationen?

AA: Lydeksperter siger: "Ja, I vil kunne høre ventilation, men det vil ikke være højt og larmende."

MA: Ansøgerantal. 0 tidligere fra Koll 1, 2 fra Koll 2-9. Ventelisten har endnu heller ikke kunnet fylde Koll 1. Der er høj boligmangel i Aarhus. I den sammenhæng skal KR evaluere renoveringen af Koll 1. Skyldes det økonomien? Skyldes det at der er eget bad/toilet? Ændrer gangenes identitet sig? En stor del er sandsynligvis økonomi. At der er eget bad/toilet gør at vi adskiller os mindre fra andre kollegier.

Morten, 9.2: Er AA opmærksom på at attraktiviteten kan være faldet grundet eget bad/toilet?

AA: Huslejestigningen for Koll 1 skyldes bad/toilet. Måske har vi ikke været dygtige nok til at renovere det. Vi har hørt ansøgere kunne lide eget bad/toilet, men ikke tør ansøge, måske gruppepres.

Den næste renovering bliver ikke nødvendigvis som Koll 1, vi vil gerne have en dialog med KR.

Troels 6.2: Hvad bliver rækkefølgen for renoveringerne?

AA: Ikke endeligt bestemt, men Koll 2 er ældst, så umiddelbart den.

Troels, 6.2: hvad er tidshorisonten?

AA: Der skal være tid til at evaluere efter ombygningen. Der kan både gå 1 og 2 år.

JW: Hvad menes der med gruppepres i sammenhæng med ansøgere til Koll 1?

Er Bestyrelsen blevet klogere på renoveringsprocessen allerede nu? Hvordan vurderer man dette? KR har taget initiativ til denne evalueringsproces.

AA: KR har lovet at komme med et oplæg. Vi skal samarbejde om vurderingen.

JW: Vi vil gerne sammenligne med omflytning for eksisterende alumner.

Den daglige ledelse har en anden kommunikation med alumnerne end KR har. Har I noget I vil dele?

AA: bestyrelsen består også af en studerende ved AU, han har gjort Bestyrelsen klogere på alumnernes meninger.

Sissel, 6 st.: Ingen fra Koll 1 vil tilbageflytte, kan det ikke bare skyldes at de er glade for hvor de bor NU? Farverne har fine tanker, men stuens farve er måske lidt kedelig.

AA: Det kan godt være derfor.

Mark, 3. st.: Evalueringen. Hvornår evalueres der?

AA: Ca. 1 år efter åbningen af Koll 1.

AA afsluttende bemærkning:

Brandtilsynet er ikke tilfredse med hvordan alumnerne anvender pladsen på gangen. Ét lag på hylden!

Altanerne skal være rydelige og rene. Det er en flugtvej.

LS: Er det ikke grunden til at der ikke kan låses på 1. til 3. sal?

AA: Nej, det er fordi der har været tyverier på stueetagen tidligere.

Tør tøj under rækværskanten.

Gør rent i køkkenerne, også bagpå køleskabene.

Tak til KR for hjælp ved immatrikulationskontrol og klargøring af Eforen til maling.

Hvis I har spørgsmål om noget så kom ned til Annie på kontoret.



Troels, 6.2: Hvad betyder 1 lag sko?

AA: 3 par sko.

7. Tekniske spørgsmål ved Kollegiernes Kontor

Simon, 3.3: Kan man lave en hasp til dørene så de ikke åbner helt så meget når de står på kip?

AA: Det er noteret.

Mertcan, 4.1: Interne flytninger giver også en huslejestigning.

Dirigent: Det er trådt i kraft.

HD: Hoveddøren på 7 binder meget, den lukker ikke af sig selv.

AA: Det er noteret.

JW: Tak til AA, Annie og Ivan for at møde op i aften, og tak for samarbejdet.

JW: Der holdes pause til 20.50.

Pause

8. Indkomne forslag til ændringer i husordenen, optagelseskriterier, beboelses- og fraflytningsregler m.v.

a. Ingen forslag indkommet

9. Valg til KR

Kort introduktion til KR fra JW.

4 ordinære medlemmer. 4 suppleanter. Ordinære medlemmer modtager betaling svarende til 50 % af huslejen før skat.

MA: Suppleantrollen er ret fed. Ordinære medlemmer får penge, men det er ikke specielt godt betalt. Der skelnes ved de ugentlige møder ikke mellem ordinære medlemmer og suppleanter.

a. Valg af suppleant for Kollegium 7-9

Ingen melder sig.

JW: KR ønsker VF bemyndigelse til at indsupplere en suppleant uden VF godkendelse.

Godkendt ved 13 valgmænd.

b. Valg af suppleant for Kollegium 1-9

Simon, 3.3.

Vedttaget.

10. Eventuelt

JW: Bestyrelsen ønsker at indføre rygeregler. KR og VF har ikke bemyndigelse til at bestemme dem, men vi kan give vores besyv med. KR foreslår en gradvis ændring hvor det ikke er tilladt at ryge indendørs på renoverede kollegier (altaner er tilladt).

Simon, 3.3: Har der været klager?

LS: Da jeg flyttede ind var lokalet meget klamt grundet rygning.

Simon, 3.3: Skyldes det ikke nærmere fraflytningsreglerne?

JW: Det indføres sammen med den nye kontrakt grundet Lejeloven.



Simon, 3.3: Er det så nødvendigt med rygepolitik?

JW: Personligt mener jeg det er synd at male i nyrenoverede lokaler.

Mark, 3 st.: Jeg er flyttet ind på et tidligere rygeværelser uden at føle gener af det.

HD: Det sker årligt at der kommer klager til KR over røggener fra omkringboende alumner.

MA: Personligt har vi på min gang haft en uheldig sag med en storryger som boede lige over for køkkenet. Det gav i perioder store gener for hele gangen. Det fjernede lysten til at befinde sig i køkkenet. Personen er blevet overtalt til at forsøge at anvende altan når "det går vidt for sig". Problemet er at hans argument for at han røg var at "det må jeg gerne".

Jacob, 7.3: Hvilke konsekvenser vil rygeregler have? Vil der være en gradbøjning for om man ryger på værelset, i vinduet, på altanen? Kan gangene ikke selv håndtere dette?

MA: Når der ingen regler er kan man ikke håndhæve noget over for en person som blot "holder sig til reglerne".

JW: Selvfølgelig vil behandlingen af evt. klagesager gradbøjes i forhold til severitet.

Morten, 9.2: Meget fair at forbyde rygning i det nye.

Formandens afsluttende ord ved JW:

Tak for at I er mødt op. KR føler selv at arbejdet er vigtigt, specielt i denne tid hvor Kollegierne er i udvikling.