

Aarhus, den 10. januar 2017

## **Referat af møde 1-2016 i Parkkollegiernes samarbejdsudvalg**

Afholdt: Mandag den 29. august 2016, kl. 15.00

Sted: Selskabets kontor, Carl Holst-Knudsens Vej 8, 8000 Aarhus C.

Til stede: Hans Henrik Juhl, Thomas Hasselgren, Elisabeth Skautrup, Adam Taudal Hede, Henrik Dahlin, Bent Müller, Jørgen Lang og Anette Andersen

Endvidere

deltog: Henrik Dalgaard (ref.)

Der forelå indkaldelse af 22. august 2016.

### **REFERAT:**

#### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt.

#### **2. Referat**

Det med dagsordenen udsendte referat af møde 2-2015 var udsendt den 11. november 2015 og var godkendt.

#### **3. Orientering fra ledelsen og Kollegianerrådet**

##### **3.1 Indstillingsret for oprindelig gavegiver**

Formanden redegjorde for historikken angående indstillingsret for oprindelig gavegiver. Der var af den tidligere forretningsfører John Andersen for ca. to år siden udarbejdet en liste over alle de, der boede på Parkkollegierne med udgangspunkt i en indstillingsret. Hans Henrik Juhl orienterede i forlængelse heraf om, at Kollegianerrådet lå inde med en digital version af denne liste. Endvidere havde Kollegianerrådet breve fra indstillingshavere, der tidligere havde orienteret om, at de ikke fik indstillingsretten udnyttet og derfor frasagde sig retten. Formanden bemærkede, at man ud fra et juridisk synspunkt ikke kunne overdrage indstillingsretten til andre. Det blev aftalt, at Kollegianerrådet skulle levere et notat om dette. Formanden konkluderede, at man stadig var i arbejdstøjet og skulle have afsluttet arbejdet i indeværende sæson med dels optagelsessystemet og dels med indstillingsretterne.

##### **3.2 Opsigelse af alumner – aktuel sag**

Formanden orienterede om den uheldige sag om mobning, som var forelagt af Kollegianerrådet. Det blev konkluderet, at Kollegianerrådet eventuelt i kommende sager skulle udarbejde en indstilling til ledelsen af Parkkollegierne, som herefter ville tage stilling til sagen og agere, samt eventuelt ville drøfte sagen med en advokat.

Hans Henrik Juhl bemærkede, at Kollegianerrådet havde brug for klare retningslinjer, hvilket man fra bestyrelsens side ville udarbejde. Der var enighed om, at skriftlig indstilling og behandling af alvorlige sager skal foregå i et højt tempo, samt at Kollegianerrådet skulle klæde

ledelse og eventuelt bestyrelse på til de beslutninger, der skulle tages i denne forbindelse. Formanden konkluderede, at ledelsen ville komme med et oplæg til den formelle fremgangsmåde. Kollegianerrådet efterspurgte på sigt en klar skriftlig handlingsplan for hvordan en klageproces skal se ud i fremtiden, og hvordan kompetencerne i forhold til særligt sanktionering er fordelt. Denne skal f.eks. kunne bringes på hjemmesiden, da der er tale om en ændring fra den nuværende indretning af klagesystemet.

### 3.3 Status på renoveringer

Formanden redegjorde i forlængelse af det med dagsordenen udsendte bilag 3.3 om status på renoveringerne. Direktøren bemærkede, at det tidsmæssigt havde taget lang tid at komme frem til den præsenterede model, idet man var nødt til at prøve mange modeller af inden – også i økonomiske scenarier. Kollegianerrådet blev orienteret om den foreslåede model med at renovere køkkenerne og opholdsrummene, totalrenovere alle værelserne og etablere badeværelse og toilet på hvert værelse og blev derefter drøftet. I planerne indgik at etablere et passende antal handicapværelser – efter forhandling med kommunen – i stueetagen pr. kollegie. Der blev præsenteret en model hvorefter en renovering af et kollegie vil der være et værelse mere pr. gang, men også en, hvor dette ikke var tilfældet, effekten af dette på en mulig fremtidig husleje blev også fremlagt. Den samlede ombygningspris forventedes at være i lejet 20 mio. kr. pr. kollegie inkl. udvendig renovering, og tomgangen i forbindelse med ombygningen er seks måneder.

Der var enighed om, at den foreslåede løsning var en løsning der rent teknisk lod sig gøre. Kollegianerrådet udtrykte skepsis overfor tiltag med indbyggede skabe, skrivebord og modellen med toilet og bad som et forsøg på kollegie 1. Bestyrelsen gjorde det klart at bad og toilet ikke var til diskussion, men at man kunne arbejde med at reducere de faste skabe og gøre en eventuel skrivebordsplade aftagelig og fleksibel med henblik på at skabe større mulighed for personlig indretning. Det blev desuden drøftet at lave plads til hyldeplads til bøger, samt at en håndvask på toilettet kunne indrettes, så man kunne fylde en elkedel. Det blev endvidere drøftet, at man kunne indbygge enkelte gæstetoiletter. Hans Henrik Juhl bemærkede, at hvis han så ti eller tyve år frem, kunne han godt se et Parkkollegierne med flere boligtyper.

Konkret var der enighed om følgende:

- Bolden er nu på direktionens bord, i forhold til at udforme et mere konkret forslag mht. skabe og skrivebord efter at have lyttet til kollegianerrådet.
- Det er en god idé at præsentere den ovenfor beskrevne model for kollegianerne, for at indhente den sidste feedback på skabe og skrivebord.
- Såfremt at der *skal* ombygges uden yderligere ændringer i planen, er det en god idé at det kun sker på ét kollegium.
- Og endelig skulle man ikke plastre værelserne til, så man hæmmede den individuelle indretning.
- At der skulle laves et hensigtsmæssigt antal handicapværelser, men ikke flere end man forventeligt kunne have efterspørgsel efter, jf. Kollegiekontorets erfaringer med ringe søgning til handicapboliger.
- At kollegianerne inddrages, samt at man med en eventuel studietur skulle se på, hvad der i øvrigt fandtes af kollegier – og hvad de kan give os af inspiration. Kollegianerne skulle med på denne studietur.

## PARKKOLLEGIERNES SAMARBEJDSUDVALG

### 3.4 Øvrig orientering

Formanden orienterede om, at ejendomsservicetekniker Poul A. Simonsen havde opsagt sin stilling og ville fratræde ved årets udgang. Der var aktuelt annonceret efter en afløser, og der var enighed om at stille efter en gløggfri sammenkomst ved juletid med deltagelse af Kollegianerrådet, relevante håndværkere og samarbejdspartnere og ledelsen af Parkkollegierne.

### 3.5 Kollegianerrådets overdragelsesforretning

Hans Henrik Juhl orienterede om, at ca. 3/4 af Kollegianerrådet planlagde at stoppe deres virke i Kollegianerrådet på baggrund af afslutning af studier og fraflytning fra Parkkollegierne. Dette var også anledningen for at suppleanterne deltog i mødet, da flere opstillede til ordinærmedlemmer på den førstkommende valgmandsforsamling. Valget til det nye kollegianerråd ville finde sted på Valgmandsforsamlingen, der ville blive afholdt den 20. september. Kollegianerrådet ville konstituere sig efter Valgmandsforsamlingen.

## 4. Eventuelt

Hans Henrik Juhl orienterede om, at han havde gravet tilbage i arkiverne fra 2014 og frem efter emner, han mente af huske, der skulle følges op på. Der var tale om emnet køkkenskat og hvad man kunne gøre for at sørge for, at alle betalte. Det blev drøftet, at emnet skulle undersøges juridisk, samt at det givetvis var noget, der måtte gå under husordenen.

### **Næste møde:**

Mødet afholdes efter nærmere aftale.

Referatet er udsendt den 10. januar 2017.