

Aarhus, den 22. december 2017

Referat af møde 6-2017 i Parkkollegierne samarbejdsudvalg

Afholdt: Onsdag den 20. december 2017, kl. 12.00

Sted: Kollegiernes kontor, Carl Holst-Knudsens Vej 8, 8000 Aarhus C

Til stede: Jakob Wadsager (Formand, KR), Mads Andersen (Alumneansvarlig, KR), Henrik Dahlin (forretningsfører, KR), Søren Illum Schmidt (arbejdsgruppe for Eforen), Bent Müller (Formand for Parkkollegierne A/S), Jørgen Lang (bestyrelsesmedlem for Parkkollegierne A/S), Erik Pagaard Nielsen (Direktør for Parkkollegierne A/S) og Anette Andersen (daglig leder for Parkkollegierne A/S).

Endvidere

deltog: Henrik Dalgaard (ref.)

Der forelå indkaldelse af 14. december 2017.

REFERAT:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Referat

Det med dagsordenen udsendte referat af møde 5-2017 var udsendt den 5. oktober 2017 og blev godkendt. Jacob Wadsager foreslog at man fremadrettet sendte evt. kommentarer til referat senest 1 uge efter udsendelse. Der var enighed om fremadrettet at indføre denne praksis.

3. Orientering fra ledelsen og Kollegianerrådet

Bent Müller inviterede formanden for Kollegianerrådet til at orientere om status fra Kollegianerrådet.

Jacob Wadsager orienterede om, at man som bekendt havde arbejdet med en uformel undersøgelse vedrørende huslejestigning med bistand fra Mathias Drejergaard Sørensen. Henrik Dahlin orienterede endvidere om, at man havde inviteret en af ildsjælene fra Efor-gruppen, Søren Illum Schmidt, med til mødet.

3.1. Husleje

Formanden meddelte i forhold til huslejestigningen, at Parkkollegierne som bekendt havde annulleret den planlagte huslejestigning pr. 1. januar 2018, men at man endnu ikke havde lagt sig fast på, hvad der skulle ske i forhold til huslejefastsættelsen fremadrettet, men er i gang med beregninger. Parkkollegierne havde taget ad notam, at den hidtidige model ikke længere er fremkommelig. Derfor må der påregnes et regimeskifte, hvor jura og regler

spiller en større rolle. Man kunne givetvis ane en model, hvor huslejeafsættelsen bliver mere individuel. Formanden orienterede endvidere om, at en af overvejelserne i den forbindelse er, at man vil forsøge at anvende reglerne på en måde, der belaster kontoret mindst muligt. Desuden bemærkede formanden, at hvad angik Kollegium 1, var reglerne fulgt idet hver lejer havde sagt sit lejemål op.

Jacob Wadsager spurgte til, hvilke regler, der regulerer huslejen. Formanden orienterede om, at man fulgte lejelovgivningen i bred forstand, samt at man hidtil et gået ud fra et princip om, at lejen reguleres med de prisstigninger, som Parkkollegierne forventede i forhold til driftsbudgettet.

3.2. KIF

Direktøren orienterede om situationen med KIF, som man havde drøftet på seneste samarbejdsudvalgsmøde. Man har efterfølgende dykket ned i sagen, og, i enighed med KIF, haft revisoren til at gennemgå alle bilag og udarbejde regnskab. Der har for regnskabsåret 2015/16 været et underskud på knap 200.000 kr. og KIF har derfor nu en negativ egenkapital. Det positive var, at der dog fra KIF side har været taget initiativ til en oprydning siden sommerferien, hvor aktiver er realiseret og driften stort set indstillet.

Parkkollegiernes bestyrelse har efterfølgende besluttet, at man sigter efter en løsning, hvor Parkkollegierne hjælper med en lukning af KIF på en ordentlig måde, forudsat at billedet regnskabsmæssigt fortsat viser sig at være retvisende. Man har derfor i samarbejde med KIF udarbejdet en plan for en solvent likvidation af KIF gennem overdragelse af de tilbageværende aktiver til Parkkollegierne, og der er indkaldt til generalforsamling i KIF onsdag den 10. januar 2018. Direktøren orienterede videre om, at det ikke er nogen hemmelighed, at bestyrelsen er ærgerlige og trætte af sagen, men har valgt at hjælpe af hensyn til Parkkollegiernes og kollegianernes navn og rygte.

Mads Andersen tilføjede, at KR og beboerne har det på samme måde og er skuffede over de mennesker, der har været involveret, samt at Søren Illum Schmidt netop deltog i mødet idag, fordi han var klar til at lægge en stor indsats for Eforen fremadrettet.

Direktøren meldte, at det var positivt, at Kollegianerrådet bakkede op, samt at det ville være positivt hvis man evt. kunne have en KR-repræsentant med til generalforsamlingen i KIF.

3.3. Ønsker/tanker ift. Eforens fremtid

Søren Illum Schmidt orienterede om kollegianernes ønsker og planer om at starte "et nyt Eforen" med social interaktion igen, hvilket ville tage form af en ny og frivillig forening. Formålet skulle være at sætte beboerne i centrum med eksempelvis fællesspisning, og man skulle arbejde med sit image. Man havde holdt møder i november og december om det fremadrettet og afventede, hvad der skulle ske med KIF.

Mads Andersen tilføjede, at man for fremtiden arbejdede efter et princip om ydmyghed og økonomisk ansvarlighed. Samtidig skulle sortimentet barberes ned.

Direktøren bemærkede, at det var vigtigt med et frivillighedsprincip, da det i den gamle konstellation havde vist sig, at lønudgifterne det seneste år ikke havde stået mål med driften. Desuden var det vigtigt at få skabt en form for kontinuitet i forhold til de mennesker, som skulle drive Eforen.

PARKKOLLEGIERNES SAMARBEJDSUDVALG

Det blev aftalt, at der er KR og arbejdsgruppen skulle udarbejde et notat om grundprincipperne for denne forening – og gerne hurtigt, så det kunne komme med på bestyrelsesmødet den 16. januar, hvortil materialet blev sendt ud en uge før.

Jacob Wadsager stillede en række praktiske spørgsmål i regi af Eforen, herunder at der på Valgmandsforsamlingen var blevet spurgt til, om Parkkollegierne ville give et starttilskud til opstarten af et nyt Eforen. Det blev aftalt, at før man kunne udtale sig om eventuelt starttilskud, ville man se det omtalte notat om grundprincipperne for foreningen.

Mads Andersen tilføjede, at man også arbejdede på en ansøgning til Bevillingsnævnet, hvorfra man kunne hente nogle af oplysningerne.

Formanden opsummerede og konkluderede, at man var enige om planen, samt at man gerne vil se notatet primo januar, og så ville bestyrelsen forholde sig til det. KR skulle samtidig give et bud på en bestyrelse for foreningen Eforen.

3.4. Øvrig orientering

Den daglige leder orienterede om, at der ved de fraflytninger, hvor der er hul til det inden indflytning, arbejdes på istandsættelse af værelserne ved hjælp af viceværternes egen arbejdskraft, så værelserne blev pænere at udleje. Værelse 505 er f.eks. istandsat efter denne model, som evt. kan besigtiges efter aftale.

4. Evaluering af renoveringsprocessen og drejebog

Den daglige leder orienterede om, at renoveringen af Kollegium 1 går som planlagt. Man var nu nået til at bygge op. Man arbejdede på en ny mock-up, som forventes færdig til besigtigelse ifm. nytårskuren den 16. januar. Der var et godt arbejdsmiljø blandt håndværkerne, som fremmer det endelige produkt. Man forventede at afholde et midtvejsgilde sidst i januar. Den daglige leder forventede at indlede nytårskuren med et byggepladsbesøg. Der bliver løbende arbejdet videre på drejebogen.

5. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til punktet.

6. Næste møde

Det blev aftalt, at der med baggrund i dagens ekstraordinære møde i Parkkollegiernes samarbejdsudvalg skulle planlægges et senere erstatningsmøde for det planlagte møde den 11. januar. Et forslag til dette skulle udsendes efter mødet, og datoen blev følgende:

- **Tirsdag den 30. januar 2018, kl. 12.00**

Årets mødeplan var videre frem:

- Onsdag den 14. marts 2018, kl. 15.00
- Onsdag den 9. maj 2018, kl. 15.00
- Torsdag den 20. september 2018, kl. 15.00