

Aarhus, den 9. februar 2018

Referat af møde 1-2018 i Parkkollegierne samarbejdsudvalg

Afholdt: Onsdag den 30. januar 2018, kl. 12.00

Sted: Kollegiernes kontor, Carl Holst-Knudsens Vej 8, 8000 Aarhus C

Til stede: Jakob Wadsager (Formand, KR), Mads Andersen (Alumneansvarlig, KR), Henrik Dahlin (forretningsfører, KR), Søren Illum Schmidt (arbejdsgruppe for Eforen, KR), Bent Müller (Formand for Parkkollegierne A/S), Jørgen Lang (bestyrelsesmedlem for Parkkollegierne A/S), Erik Pagaard Nielsen (Direktør for Parkkollegierne A/S) og Anette Andersen (daglig leder for Parkkollegierne A/S).

Endvidere
deltog: Henrik Dalgaard (ref.)

Der forelå indkaldelse af 22. januar 2018.

REFERAT:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Referat

Det med dagsordenen udsendte referat af møde 6-2017 var udsendt den 22. december 2018 og blev godkendt efter drøftelser om de indkomne kommentarer til referatet. Der var tilslutning til, at formuleringerne var dækkende.

3. Orientering fra ledelsen og Kollegianerrådet

3.1. Husleje og lejekontrakter

Formanden for bestyrelsen orienterede om, at man havde gennemført beregninger, som viste, at Parkkollegierne måtte se i øjnene, at den nuværende husleje ikke var tilstrækkelig til at finansiere de nødvendige renoveringer og opdatering af kollegierne, man ad åre er nødt til at gennemføre.

Den nødvendige husleje for at være i stand til at finansiere de kommende renoveringer af de resterende otte kollegier er en månedlig husleje på ca. 2.550 kr./måned, inklusive el, vand og varme for de almindelige enkeltværelser med fælles bad og toilet. Huslejen på det renoverede Kollegium 1 med eget bad/toilet vil som tidligere udmeldt skulle være 450 kr./md. højere, og vil altså blive ca. 3.000 kr./måned, inklusive el, vand og varme.

PARKKOLLEGIERNES SAMARBEJDSUDVALG

Der vil fremadrettet blive indført nye lejekontrakter ved nye udlejninger baseret på en standardformular. Nye lejekontrakter vil blive med årlig indeksregulering i henhold til nettoprisindekset. Depositum vil være et beløb, der svarer til tre måneders husleje til enhver tid.

Huslejen for de nuværende lejere røres der ikke ved pt., da man som bekendt er underlagt et regelsæt der gør, at huslejen tidligst kan øges to år efter seneste lejeregulering/-fastsættelse. Det forventes at huslejen vil stige til samme niveau i 2020, efter varsling i henhold til lejelovens regler, men hvor der så også er sket en stor udskiftning i lejerskaren. Interne flytninger vil fremover blive anset for nye lejemål med ny lejekontrakt og husleje.

Herudover var der drøftet optagelsesprincipper med Aarhus Universitet. Der er et ønske fra Aarhus Universitets side om, at man ville foretrække, at man lukkede op for flere nye/ynge studerende, hvilket ville betyde en mere ligelig fordeling mellem førsteårs-, bachelor- og kandidatstuderende. Dette ville Parkkollegiernes bestyrelse gerne drøfte med Kollegianerrådet i regi af samarbejdsudvalget. Endvidere var der ikke taget nogen beslutning om, hvordan renoveringerne skulle foregå i fremtiden. Man afventede, som tidligere drøftet, erfaringerne med renoveringen og opdateringen af Kollegium 1.

Formanden orienterede i forlængelse af ovenstående om, at man ville informere samtlige beboere på Parkkollegierne via en skrivelse til alumnerne på Parkkollegierne. Formanden gennemgik det på mødet omdelte udkast til skrivelse og orienterede i den forbindelse om, at der ville blive tale om en differentieret husleje. Brevet blev omdelt og gennemlæst på mødet. Der var enighed om, at det udleverede udkast til alumneskrivelse var meget fint og informativt.

Mads Andersen gav positiv tilbagemelding på udkastet til skrivelse til alumnerne, særligt med hensyn til 1) At give de yngre studerende en chance, dels 2) At Parkkollegiernes bestyrelse var villig til at indgå i dialog. Jakob Wadsager gjorde opmærksom på, at vi i forbindelse hermed skulle have fokus på at lave tiltag, der tog højde for, at mange nye studerende faldt fra på det første studieår. Jørgen Lang tilføjede, at netop det var Aarhus Universitets argument; at en åbning for også at optage førsteårsstuderende kunne medvirke til at integrere de nye studerende bedre på Aarhus Universitet, samt at det var sammensætningen mellem både førsteårs-, bachelor- og kandidatstuderende, der kunne medvirke en bedre integration i studiemiljøet, hvilket Mads Andersen kvitterede for

Det blev drøftet, at der formentlig er brug for et nyt optagelsessystem, eventuelt med en form for kvoteordning for nye/ynge studerende. Det blev endvidere drøftet, at man ikke skulle have gange udelukkende med nye/ynge studerende, men at man skulle blande de forskellige grupper. Desuden var der spørgsmålet om fremleje, hvor det blev drøftet, at der muligvis kunne komme en form for begrænsning på fremlejeperioden til eksempelvis et halvt år.

Formanden konkluderede, at man gerne ville bede om et bud fra Kollegianerrådet på, hvilke elementer, der skulle bygges ind i et nyt optagelsessystem.

3.2. KIF

Direktøren orienterede om situationen med KIF, som man havde drøftet på de seneste samarbejdsudvalgsmøder. Siden den ordinære generalforsamling i KIF den 10. januar var der valgt en tremandsbestyrelse frem til den ekstraordinære generalforsamling der afholdes torsdag den 1. februar. Der er indgået overdragelsesaftale der indebærer, at Parkkollegierne A/S køber aktiverne i KIF for gældsbeløbet således af KIF kan lukkes ved en solvent likvidation. Efter den ekstraordinære generalforsamling vil der være en 3 måneders proklamaperiode inden

likvidationen er endelig, hvilket betyder, at vi nærmer os sommerferien, inden KIF kan lukkes helt ned. Der er dog indgået særskilt aftale om ophør af brug af Eforen, således at dette ikke forhindrer en ny opstart af Eforen.

3.3. Eforen - fremadrettet

Formanden indledte dialog på baggrund af skrivelsen fra Efor-arbejdsgruppen af 11. januar 2018. Det var i den forbindelse vigtigt for Parkkollegiernes bestyrelse, at man får skabt en konstruktion, hvor man ikke risikerer at lave en lignende ”KIF-bommert” igen. Det man havde lært af KIF-sagen var, at det kørte godt, når der var en sammentømret og engageret flok involveret, men at når denne flok forsvandt, skred tingene. Dette betyder, at man i en ny konstruktion hele tiden skulle tænke i en fortsat arvefølge. Det blev drøftet, at man skulle knytte Efor-bestyrelsens ansvar sammen med Kollegianerrådet med en permanent repræsentant. Endvidere kunne der være tale om en egentlig observatør, og ikke en KR-repræsentant, der så at sige ”står bag baren”. Man kunne eventuelt indarbejde i den nye forenings vedtægter, at man skulle have minimum ét medlem af Kollegianerrådet repræsenteret i bestyrelsen.

Mads Andersen bemærkede, at han var en fortaler for en observatørpost. Han havde bl.a. hæftet sig ved, at der var nogle elementer, som revisor havde udpeget i den tidligere KIF-konstruktion, hvad angik gunstige medarbejderrabatter m.v., og i den forbindelse var det vigtigt at få indarbejdet den rette kultur. Det blev endvidere drøftet at det var vigtigt man sikrede der blev gennemført regelmæssig bogføring, evt. med support fra Kollegiernes Kontor, således at man løbende har overblik over foreningens økonomiske situation og kan handle herpå.

De mere konkrete emner i skrivelsen fra arbejdsgruppen omkring præsentationen af Kollegianernes Fællesforening blev drøftet. Søren Illum Schmidt spurgte til den konkrete økonomi. Formanden svarede, at udgangspunktet var, at den nye forening kommer til at råde over lokalet på samme gunstige vilkår som KIF tidligere havde, plus adgang til at bruge de ting man overtager fra KIF.

Søren Illum Schmidt spurgte videre til en eventuel økonomi for nyt lyd- og lyssystem, og det blev aftalt at den nye forening i samarbejde med den daglige leder skulle se på dette ud fra et budget, som skulle udarbejdes af den nye forening, så Parkkollegiernes bestyrelse havde noget konkret at forholde sig til. Formanden konkluderede, at der skulle udarbejdes en indstilling fra den daglige leder af Parkkollegierne på basis af en snak med den nye forening, og at bestyrelsen i givet fald kunne træffe en hurtig beslutning.

3.4. Øvrig orientering

Der var ingen bemærkninger til punktet.

4. Evaluering af reoveringsprocessen og drejebog

Den daglige leder orienterede om, at der er travlt på kontoret, da man havde modtaget 31 opsigelser og havde 12 omflytninger og 36 værelser i fremleje.

Den daglige leder orienterede videre om, at man holder et ’midtvejs-/rejsegilde’ på Kollegium 1 torsdag den 8. februar kl. 13. Der blev omdelt en indbydelse hertil.

5. Eventuelt

Mads Andersen orienterede om, at man havde foretaget en gennemgribende oprydning på KR's kontor oven på Eforen. Desuden havde man ryddet op i dokumenter med videre af hensyn til den kommende Persondataforordning.

Jakob Wadsager orienterede om, at tidligere suppleant Søren Illum Schmidt har erstattet Sofie Tram Pedersen i KR.

6. Næste møde

- **Onsdag den 14. marts 2018, kl. 15.00**

Øvrig mødeplan for 2018:

- Onsdag den 9. maj 2018, kl. 15.00
- Torsdag den 20. september 2018, kl. 15.00