

Valgmandsforsamling d. 28/10-21 Referat

Af Sissel Bronée, alumneansvarlig ved KR.

Formand byder velkommen.

1. Valg af dirigent

Andreas Tharben vælges som dirigent. Præsenterer sig selv. Valgmandsforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Sissel (9.2) vælges som referent

3. Valg af 2 stemmetællere

Buch fra 7.2 og Daniel fra 7.1

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt

5. Kollegianerrådets beretning

Pia (formand i KR): Efter sidste Valgmandsforsamling. Vi har kun været 3 i KR og en aktiv suppleant. 3 mennesker er for lidt. Vi håber vi kan få en ekstra mand ind. Efter sidste valgmandsforsamling, udfordring med corona at vi ikke har kunnet lave sociale arrangementer. Vi har udelukkende beskæftiget os med administrative opgaver. Vi har i sommers haft turnusordning, hvor noget er prioriteret over andet. Afhold evaluering af kollegie 6. Referat er afleveret til samarbejdsudvalgsmøde med Bestyrelsen. Der er referat på hjemmeside. Der har været mangel på vaskefaciliter. Løsning: Der kommer en ny vaskemaskine og tørretumbler til kollegium (4?).

Kollegianerrådets beretning er taget til efterretning.

6. Fremlæggelse af budget (2022) for Parkkollegierne A/S ved Anette Andersen.

Anette Andersen, daglig leder af Parkkollegierne. Ivan og Thomas præsenteres som viceværter.

Anni er hjemme i dag, men sender en stor hilsen. Fortæller at hun har glædet sig til i dag, længe siden pga. corona (mest zoom). Minder om at passe på hinanden når vi bor så tæt på.

Kontoret er åbent igen med ændrede åbningstider - dette ændres ikke, men telefontider bliver måske. Aftaler kan altid laves og ellers kontakt via email.

Fortæller at i samarbejde med BEAS er 132 nye studieboliger, der kommer til at hænge lidt sammen med Parkkollegierne. Fordele ved dette: Intern forflytning. Træder i kraft fra ca. marts/april 2022. Information kommer i december. 1, 1.5 og 2 værelses. Lidt en del af Parkkollegierne. Der bliver flyttet rundt på opgaver på kontoret. Administrative opgaver samles på fonden (Finlandsgade 14), men Parkkollegierne berøres ikke af dette. Kontoret vil stadig være åbent.

Tak til Kollegianerrådet gennem corona og efterfølgende. Opstart på jævnlige møder med daglig drift.

Thomas vil fortælle lidt om affald. Vi har meget affald og der skal sorteres i mere fremover.

Valgmandsforsamling en mulighed for at tage noget information om dette med hjem.

Dåser, flasker, metal kommer i samme. MEN papir og pap er en udfordring. Thomas har lavet en quiz, der bliver sendt rundt. Quiz med hvilket pap der skal forhen. Blev modtaget med grin. Hvis ikke vi sorterer ordentligt, så får kollegierne en regning fra renovation. Ivan og Thomas 3-4 timer om ugen hver til at rydde op i det.

Anette kommer med en opsang. Det nye kollegium er blevet renoveret til 24 mio. Når der bliver holdt fest hvor der ikke bliver passet på de nye døre, karme mv.

Kollegium 6 er blevet renoveret og der bliver evalueret. Alle beboere fra kollegium 2 er flyttet til kollegium 6 og har fået et tilsvarende værelse. Enkelte tilfælde har ikke fået mulighed for at flytte med, og de har fået mulighed for selv at vælge. Der er kommet god skulderklap til at dette er proceduren.

Renovering af kollegium 2: Opmærksom på eksamensperiode i december. Opmærksom på nedhugning af altaner mv. Anette beretter om hvad der skal laves. I øjeblikket udskiftes vinduer. Erkender at Anette gør opmærksom på studier til alle byggemøder.

Kollegium 3 er det næste kollegie der skal renoveres, dette påbegyndes til sommer 2022. Beboere på kollegium 3 bliver tilbudt et værelse på kollegium 2.

Venteliste og udlejning: 12-13 mdr. ventetid i øjeblikket. Førsteårsstuderende: i 2020 var der . 278, 105 tilbud og 36 ind. 2021: 247 ansøgere, 43 tilbud, 28 ind. Størstedelen af førsteårsstuderende er blevet boende, hvilket vurderes som en succes.

Almindelige fraflytninger: 186 fraflytninger og nogle omflytninger. Konklusion: Der bliver lavet en del på kontoret.

Anette beretter om budget. Der forventes en stigning på 2%. Huslejeindtægter ændres hele tiden, hvilket tager hårdt på indtægter. Huslejen stiger via nettoprisindex. Der steg fra 5-9 kroner på værelset sidste år, og det forventes at være det samme næste gang.

Vaskeri. Op og ned pga. corona, men det kører rundt.

Eforen. Stået stille med udlejning. Der er taget hul på 2022, og man skal være hurtig for at kunne leje det.

Udgifter til vand/varme: Stabilt. El stiger markant fordi energipriserne i Europa stiger.

Der skal skrues op for varmen og luftes ud i de gamle bygninger. Dem der skruer mest op for varmen er kollegium 8.

Brug af vand er nogenlunde det samme på tværs af kollegier. Kollegium 1 har brugt mest vand, formentlig fordi de har eget bad.

Der er småting der ikke er blevet lavet endnu. Bla. Eforkælderen og 7st køkken.

Musiklokalet er blevet renoveret.

Der er blevet taget et stort lån til alle kollegier.

Årets resultat: 1,292 mio

Der stilles spørgsmål

Alexander 4.3: Førsteårsstuderende. Hvad er kvoten ift. andre studerende?

Anette: Ved studiestart (2 gange om året) får nye studerende 100%. Alle andre måneder har de 25%. Nogle gange er der nogle der kommer foran i køen hvis de bor langt væk. Alle der står på ventelisten har også en høj prioritet.

Jakob 3.2: Vil lige afklare: Cashpool er hos Parkkollegierne's ejer. Parkkollegierne A/S sender et overskud til dets ejer. Og nogle gange kommer der penge tilbage. KR har gennemgået budget med bestyrelsen.

Karen 3.1: Vedr. renovering på 6. Er der nogle ændringer der går igen i 2'eren.

Anette: Mega travl. Har ikke læst rapport til fulde. KR er ikke så meget inde over nu, men det kommer de til at være med til. Der er taget meget fra 1'eren over i 6'eren. Man må gerne komme med gode idéer.

Pia 4.1 (formand): Kommentar ifm. evaluering. Der er foretaget én evaluering efter indflytning. Der kommer en mere om 6 mdr. Dette kommer andre kollegier også igennem.

Sarah 5.3: Ved I hvilket kollegium der kommer efter 3?

Anette: Vi har en idé om det. Vi har snakket på SU-møde, at der var ønske om en plan for alle kollegierne. Svært at lave. Afhænger af hvilket der er i den dårligste stand. Vi arbejder på en plan og går efter at den er klar til december. Den plan kan der komme ændringer i, f.eks. hvis badeværelserne ét sted er i problemer, så bliver det prioriteret.

7. Tekniske spørgsmål ved Kollegierne's Kontor

Jens 8 st: Hvad er planen med tunnel under Randersvej?

Anette: Ifbm. studieboligerne (universitetsbyen): Alle fra BSS skal flytte derover. Ét stort campus. Renoveres og indrettes bla. til boliger, café, auditorium (800 mennesker), torv, bilparkering, underjordisk cykelparkering. Tunnel laves for at forbinde dem. Forbinde park og by.

Sissel 9.2: Hvornår den forventes færdiggjort?

Anette: ¾ - 1 år.

Buch 7.2: Spørgsmål om det er det samme firma der renoverer?

Thomas: Nogle andre mennesker.

Sofie 5.1: Ift. musikrum. Er det muligt at lave noget fitness/styrketræning, hvis kælderen alligevel skal renoveres?

Thomas: Godt forslag.

Anette: KR har lavet et udkast til hvad der kunne være i kælderen. Lige præcis fitness er svært at lave fordi der er lavt til loftet.

Malthe 6.2: Vedr. liste fra evaluering af kollegium 6. Skal vi samle de relevante ting fra listen til jer.

Thomas: Vi er med på de fejl og mangler der er. Der er mange af opgaverne som ikke er blevet løst fra ekstern side af.

Malthe 6.2: Er der en tidshorisont på dette?

Anette: Store udfordringer med at få fat på dem igen. De er travle. Håndværkerne gør det ikke som førsteprioritet. Pengene er ikke overført endnu. Eksempelvis lamper var der lang ventetid på?

Sissel 9.2: Er der en opdatering ift. parkering?

Anette: Vi ved lige så lidt. Vi har hørt kollegieområderne muligvis går fri.

Puch 7.2: Hvordan giver det mening ift. husleje og den samlede indtjening?

Anette: Så skal man ned på kontoret.

Freja 5 st: Er der nogle planer om at udvide tørremuligheder. Lofter mv.

Thomas: Der er ikke plads til det.

Malthe 6.2: Hvad med tørresnore i 6.

Thomas: Nej, det kommer ikke op.

Alexander 4.3: Hvad er planen med de ekstra vaskemaskiner når 2 er færdigt?

Anette: Vaskemaskinerne bliver sat over på 2 når den er færdig. Alt er tilbage bagefter.

Pia 4.1: Følge op på tørrerum mv. Forestille sig at folk begynder at tørre tøj indenfor på værelserne.

Thomas: Problemet er at folk lader det stå længe.

Malthe 6.2: Det tørrer hurtigt

Thomas: Der er ikke andre muligheder. Hænge det ud mellem altaner evt.

Pause

Der bliver optalt valgmand. Der er én valgmand mindre.

8. Behandling af indkomne forslag

- a. Forslag til ændring af vedtægterne for valgmandsforsamlingen og Kollegianerrådet

Jakob: Man behøver ikke vælge medlemmer der repræsenterer bestemte bygninger. Vi synes det er godt man er valgt for at repræsentere sit eget kollegium.

Malthe 6.2: Kan man skrive det ind sådan det kun gælder under renovering.

Jakob: Ikke sikker på at det er en mulighed.

Andreas Tharben: Så skal det ændres til næste gang.

Pia: Kunne også gælde på et senere tidspunkt. Så et alternativ lyder følgende: At hvis der ikke er repræsentanter fra forskellige kollegier.

Karen 3.1: Kan man gøre sådan at det bliver stemt igennem nu, og et nyt foreligger næste gang.

Andreas Tharben: Man kan altid ændre vedtægterne. Det er sådan noget arbejde der skal gøres til næste gang.

Andreas Tharben: Andre kommentarer for forslaget. Vi tager den ved håndsoprækning.

Antal stemmer for: 12

Antal stemmer imod: 1

Antal stemmer blank: 1

Forslaget er vedtaget.

9. Valg til Kollegianerrådet

Valg til Kollegianerrådet.

Pia fortæller om hvordan det er at være i KR. Hvilke arbejdsopgaver der er.

Rasmus 8 st: Hvor mange er i KR?

Pia: Pt. har vi været 3.

- a. Valg af ordinært medlem til KR for Kollegium 1 – 3

Jakob stiller op til ordinært medlem for kollegium 1-3, og bliver valgt.

- b. Valg af ordinært medlem til KR for Kollegium 1 – 9

Martin stiller op til ordinært medlem for kollegium 1-9, og bliver valgt.

- c. Valg af suppleant til KR for Kollegium 1 – 3

Jesper 4.3 vil gerne melde sig som suppleant.

- d. Valg af suppleant til KR for Kollegium 4 – 6

- e. Valg af suppleant til KR for Kollegium 7 – 9

- f. Valg af suppleant til KR for Kollegium 1 – 9

10. Eventuelt

Anne Marie 6 st: At være i Kollegianerrådet. Mere ud til folk.

Daniel 7.1: Hvad med nogle selfies? At komme lidt mere ud til folk.

Frederik 6.1: Ift. antal i Kollegianerrådet. Kunne der være flere med i rådet?

Jakob: Det skal vendes med kontoret.

Pia: Der har været flere klagesager end førhen. Klageprocessen er i virkeligheden sidste udvej.

Andreas Tharben nedlægger sit erhverv. Kommer en kommentar med at vi skal nyde det.

Pia: Tak for nu. Opfordrer til at komme med kommentarer og til at bruge KR.