



Aarhus, den. 6. december 2019

Til alumnerne på Parkkollegierne

Da Aarhus Universitets Forskningsfond i 2014 modtog Parkkollegierne som gave, var et af formålene at sikre, at Parkkollegierne også fremadrettet kunne tjene som attraktive boliger for studerende ved Aarhus Universitet. Derfor påbegyndte man i 2017 en renoveringsproces, der skulle fremtidssikre de gamle kollegier via en omfattende renovering og opdatering.

### **Renoveringen af Kollegium 1**

I maj 2018 stod Kollegium 1 klar til indflytning med 59 nyrenoverede værelser – alle med eget bad og toilet. Indsættelsen af eget bad og toilet på værelserne var med den intention, at fremtidssikre efterspørgslen af værelser på Parkkollegierne. Ydermere var renoveringen af Kollegium 1 også et forsøg på at favne bredt og tiltrække en stor diversitet af studerende, med forskellige præferencer, til Parkkollegierne. Efter renoveringen af Kollegium 1 står det klart, at der er etableret et godt socialt liv, og at beboerne er tilfredse med badeværelserne og de øvrige faciliteter.

### **Næste skridt**

Parkkollegierne vil gerne kunne tilbyde forskellige muligheder til de studerende. Det er derfor besluttet – i samarbejde med Kollegianerrådet – at den næste renovering vil være med fælles bad og toilet. Efter en vurdering af den generelle tilstand og behov ved Kollegium 2-9 er valget faldet på Kollegium 6, der vil blive det næste til at gennemgå renoveringsprocessen.

Kollegianerrådet og Parkkollegierne A/S vil i samarbejde se nærmere på den konkrete indretning med en arkitekt, og når en endelig model er valgt, vil alumnerne blive orienteret.

### **Omflytning**

I en omflytningsproces er der flere hensyn at tage i betragtning, herunder for det første at de øvrige kollegier skal holdes i drift både før og under renoveringen. Samtidig skal spøgelsesgange undgås, hvilket også blev påpeget i evalueringen. Derfor accepteres en vis tomgang, ligesom man denne gang påbegynder omflytningsprocessen en måned tidligere end ved renoveringen af Kollegium 1 ved ikke at genudleje ledige værelser fra 1. marts 2020.

Kollegianerrådet og Parkkollegierne A/S er enige om, at der skal foretages gangflytninger i forbindelse med renoveringen af Kollegium 6. Dette skal ske etapevis med den øverste etage først og stueetagen som den sidste fraflyttende gang. I perioden fra april 2020 til og med august 2020 vil den pågældende gang blive flyttet, når der er minimum 15 værelser ledige på de øvrige kollegier. Alumnerne kan vælge blandt de ledige værelser, og valget af populære værelser vil blive afgjort ved lodtrækning.

Kollegianerrådet vil i starten af 2020 komme ud og holde gangmøder vedrørende gangflytningerne, hvor alumnerne har mulighed for at stille opklarende spørgsmål.



### Husleje

I omflytningsprocessen vil alle berørte alumner fortsat betale den nuværende husleje, uanset hvor man genhuses.

Huslejen på det renoverede Kollegium 6 forventes at stige til samme niveau som Kollegium 1.

### De fremtidige renoveringer og genhusning

Efter drøftelse med Kollegianerrådet vil det efterfølgende kollegium, der skal renoveres, blive med eget bad og toilet. Dette bunder i, at man ud fra efterspørgslen på Kollegium 1 kan se, at udbuddet ikke er tilstrækkeligt af denne type værelser. Parkkollegierne A/S ønsker at fremtidssikre udbuddet, og der forventes ligeledes en stigning i efterspørgslen på eget bad og toilet. Derfor vil Kollegium 2 i 2021 blive renoveret efter samme model som Kollegium 1. Den øvrige rækkefølge for renoveringer samt valg af model for disse, er endnu ikke vedtaget. Dog er det besluttet, at de berørte alumner fremover vil blive varslet halvandet år i forvejen.

Efter renoveringen af Kollegium 6 vil der være et helt kollegium ledig til brug for omflytningen. Parkkollegierne A/S og Kollegianerrådet er enige om, at ved næste renovering vil alle berørte alumner samlet flytte til det nyrenoverede Kollegium 6. Det er hensigten, at denne model for genhusning tilbydes ved samtlige af de kommende renoveringer – uanset om man genhuses i renoveret værelse med eget bad og toilet eller med fælles bad og toilet. Parkkollegierne A/S tilbyder i den sammenhæng samtlige alumner, der genhuses efter denne model, en huslejerabat. Det medfører, at alumner der genhuses i nyrenoveret kollegium, skal betale den tidligere husleje i det følgende år. Herefter bortfalder rabatten.

Baggrunden for at vælge denne form for genhusning ved Kollegium 2 og fremadrettet bunder i, at mange alumner har udtrykt uro ved ikke at vide, hvor de skal flytte hen. Ved at have en konkret plan for samtlige genhusninger håber Parkkollegierne A/S at kunne skabe ro om processen. Alumnerne vil derfor med halvandet års varsel vide, hvor de skal flytte hen, når deres kollegium står foran en renovering.

### Tidsplan

December 2019-januar 2020 - Projekteringsperiode

April 2020 – Omflytningen af Kollegium 6 påbegyndes efter ovenstående beskrivelse.

September 2020 – Renoveringen af Kollegium 6 påbegyndes.

August 2021 – Kollegium 6 står klar til indflytning. Alumnerne på Kollegium 2 flytter til Kollegium 6.