

Onsdag d. 03.05.2023

# Referat af Ordinær Valgmandsforsamling Forår 2023

Mandag d. 24. april, kl. 18.00, i Eforen ved Kollegium 6

## Forkortelser

D: Dirigent

F: Formand for Kollegianerrådet, Frederik A. Madsen

KR: Kollegianerrådet ved Parkkollegierne i Universitetsparken i Aarhus

VF: Valgmandsforsamling(en)

AA: Anette Andersen, Daglig leder, Parkkollegierne P/S

FEAS: Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S

## 1. Valg af dirigent

F: Velkommen. KR indstiller Simon. Simon er valgt.

## 2. Valg af referent

D: Det er dejligt at være tilbage. Der skal vælges en referent. KR indstiller Jakob

Wadsager. Jakob er valgt som referent.

### 3. Valg af 2 stemmetællere

D: Der skal ligeledes vælges to stemmetællere. Det bliver relevant hvis der skal afholdes en afstemning.

Asbjørn, 2,1 og Kathrine, 6,2 er valgt som stemmetællere.

### 4. Godkendelse af dagsorden

D: Vi skal igennem noget formalia. Første indkaldelse er kommet til jeres gange og fordøre. Det er gjort efter reglerne. Der er også offentliggjort at dele indkaldelser på sociale medier (Kollegianerraadets Facebook side), og det er gjort.

D: Jeg har dog ikke kunnet finde disse ting på kollegiernes hjemmeside. Det vil jeg nævne, og det skal KR få ordnet.

AA: Dokumenterne ligger på hjemmesiden i dag.

F: Det skal ligeledes tjekkes, at nok valgmænd/kvinder er fremmødte. Der er 17 valgmænd/kvinder, så dette krav er opfyldt.

Dagsordenen godkendes.

### 5. Kollegianerrådets beretning om aktiviteter og regnskab for det forløbne år.

Udover den sædvanlige drift, heri bestående af behandling af fremlejesager og samarbejde med kontoret.

*Vi har afholdt "Mød Peter Løchte"*

Rigtig fint arrangement, dem der mødte op var glade.

Spørgsmålet er, om man kunne have fået flere deltagere, men det er sommetider svært når folk bliver passionerede for en stund. Når det så endelig har muligheden for at blive hørt, så møder man ikke op.

### *Høring om Fremleje Regler og første års ordningen*

Igen et fint arrangement, uden det store fremmøde.

Dem der var der, var ret enige om at en ændring i fremleje reglerne ville være fint (det er ærgerligt at tage på højskole i et halvt år, for at komme tilbage til en anden gang man måske ikke kan lide f.eks.)

Vi foreslår en ændring til VF, der giver os mulighed for at meddele fremleje hvis fraværet er "alment dannende". Bestemmelsen er åbent formuleret, så det er op til det siddende Kollegianerråd hvad der er indeholdt heri.

Førsteårsordningen blev ikke kritiseret så meget, men det var et problem på de lidt mindre gange at der pludselig kunne være rigtig mange 1. års studerende. Frygten er allermost at det "går ud over gangen".

### *Evaluering af Kollegium. 2*

Generelt en god evaluering, med gode inputs.

For fremtiden: Vi er i gang med at udarbejde et nyt fremlejeskema, der forhåbentligt er mere overskueligt at anvende. Det nuværende skema er ca. 20 år gammelt.

Vi satser på at afholde arrangementer omkring hvad der skal ske med Eforen.

Formanden for KR oplyser om ovenstående.

F: Der er omdelt et regnskab for KR. Det kan konstateres, at KR gik 32.000 DKK i underskud. Det er fordi at der blev brugt 28000 DKK på Sankt Hans. Derudover blev der brugt penge på en komiker til en VF. For fremtiden regner vi med at bruge 6000 DKK på hver VF. Derudover har vi indkøbt en mikrofon til Eforen.

Der er ingen spørgsmål til Krs regnskab.

## 6. Orientering om det reviderede regnskab (2022) for Parkkollegierne P/S ved

**Anette Andersen.**

AA: Det er som altid rart at komme til VF. Det er godt at I vil møde så talstærkt op. Først noget om hvad der foregår på kontoret: Daglige opgaver, men for et stykke tid siden havde regeringen et forslag om lagerbeskatning. Derfor er AUFF blevet omstruktureret, og det er Parkkollegierne også, således at der er et P/S i stedet for et A/S. Det har betydet, at huslejeopkrævning har været manuelt i en periode. Hvis I har problemer, så tag endelig kontakt til os.

Vi har ikke pengene til at lave en større renovering af Eforkælderen. Pt. Er det forbudt at bruge den, fordi der ikke er en brandudgang. Det overvejes at åbne en tidligere udgang. Der kommer nyt gulv, og væggene bliver malet.

Det er KR som har til opgave at lytte til, og finde ud af hvad I gerne vil have.

Vi har nu fået et firma til at vaske trapperne (Anders Andersens rengøring). Det nuværende personale ordner gangene.

Samarbejdet med KR: Frederik og jeg holder møder jævnligt. Et helt fantastisk samarbejde. Jeg sætter stor pris på vores gode samarbejde og dialog.

Altankasser: Det er forbudt at hænge dem på ydersiden af altanen. I må gerne sige det til dem som ikke er med i aften.

Vaskebrikker: Hvis I taber en vaskebrik, så spær den i jeres app. Den kan købes på Nortecs hjemmeside billigst.

Affaldssortering: Thomas havde ikke mulighed for at være her i aften. Husk at sortere affald ordentligt!

Musiklokalet: Adgangssystemet er så gammelt, så vi har sat en cylinder ind med en nøgle. Man kan betale 50,- for at få en nøgle på kontoret.

Kapsejladsen: Specielt til Kollegium 7-9: Husk at låse jeres døre og vinduer, så I ikke får ubudne gæster og står ikke for mange på altanerne. Pas godt på Kollegierne!

Renovering af Kollegium 3: Startede i august 2022 og vi er snart i mål. 1. juli 2023, kan alumnerne fra Koll. 8 se frem til at flytte ind.

Kollegium 8 er den næste bygning som skal renoveres. Det starter 1. august. Beboerne flytter i Kollegium 3. Beboerne har givet ønske om hvor de vil bo. Jeg aftaler flytte-proceduren med dem i nogle arrangementer.

Kollegium 8 bliver renoveret på samme måde som Kollegium 1-3. Der er kælder. Der laves en ny flot trappe.

Vi har en lang venteliste. Vi kan mærke en lille smule, at ansøgere er svære at få fat i. Vi har ca. et års ventetid. Det bliver nok ikke et problem at leje ud, men det tager lidt længere tid.

IK: Der er 8 vi ikke har hørt fra, men de har indtil fredag, hvor de får en opsigelse.

Vi har haft en sag som har fyldt lidt, og det er fredningen af universitetsparken. Kollegium 4 og 7 er blevet fredet, men for 14 dage siden trak Slots og Kulturstyrelsen deres fredningssag tilbage, men det kommer sandsynligvis igen.

Regnskab: Revisionselskabet har godkendt regnskabet. Årets resultat er på 1.5M DKK.

AA informerer om de forskellige punkter i regnskabet.

Udgift og indtægt for vaskerierne hænger ikke helt sammen, men vi fastholder den nuværende pris for vask.

Diverse indtægter er salg fra kontoret til alumner.

Lidt information om driftsudgifter: Udgifter til el er steget, som forventet, men I har brugt lidt mindre varme.

Personaleomkostninger er steget lidt fordi vi har besluttet at vi skal have frokostordning på kontoret. Det er dejligt.

AA fortæller om aktiver og passiver på s. 2.

Alt i alt et pænt, men ikke prangende regnskab.

El: Når vi ser på el i 2022, har vi nogle udfordringer. Kollegium 4 halter lidt. Kollegium 1 følger efter. Kollegium 6 har brugt mindst el.

Vand: Kollegium 1 bruger allermest vand. Kollegium 8 er efter. Kollegium 6 bruger mindst vand og el.

Varme: Kollegium 8 har brugt mest varme. Kollegium 9 er efter, som heller ikke er renoveret. Kollegium 1 bruger mindst varme.

Derfor er forbruget højere på de ikke-renoverede kollegier, hvilket giver god mening.

## **7. Tekniske spørgsmål ved Kollegiernes Kontor**

Gustav, 7, st.: I forhold til fredning, bliver de sidst renoveret.

AA: Nej, vi fastholder den nuværende rækkefølge.

Jakub, 5, 1: Vi er nogle stykker på flere kollegier, som har lagt mærke til at internettet er svingende. Hvis en af os downloader noget tungt, så ødelægger det det for resten. Hvis der kun skal en person til at ødelægge det, er det ikke godt. Det foregik i januar.

AA: Det er et problem og jeg skal nok tage det med. Vi har lavet en opdatering af det for ca. en uge siden om natten. Efter den opdatering burde det være blevet bedre.

Kathrine, 6, 2: Efter vi har fået nyt internet virker chromecast og højttalere ikke.

AA: Hvis man gamer meget, så kan nettet ikke trække det. Man kan købe en ekstra antenne, som man kan sætte op. Jeg kan få vores specialist til at se på det.

Sigrid, 7,3: På vores gang er kønsfordelingen ikke god. En overvægt af piger. Kan det blive udlicnet?

AA: Som udgangspunkt, hver gang der skal fordeles, ses der på køn, førsteårsstuderende og uddannelse. Problemet er, at vi har meget flere kvindelige ansøgere end mandlige. Det er vores udfordring. Medicinere og piger er der flest af.

Asger, 7,2: Vedr. vasketider: På appen er der ofte booket de næste 5 dage. Ofte bliver vasketiderne dog ikke taget.

AA: Vi har drøftet det. Vi kan sætte tiden ned, så man fx. Kun 5 min i stedet for 15 min til at starte sin vask. Jeg synes det er træls med straf, så det vil jeg gerne undgå.

Cecilia, 2,2: Er der en ny fremgangsmåde mht. larm ved renovering? Vi havde kæmpe problemer sidste gang.

AA: Der vil være larm, ja.

Cecilia, 2,2: Der er blevet stillet betingelser i udbuddet til håndværkere, der skal vælges. Men det bliver samme team som sidste gang.

AA: Jeg vil sige det til dem til det kickoffe møde vi har. Man begynder først at arbejde efter kl. 08.

Dirigenten opfordrer alumnerne til at blive efter pausen.

AA: Tak for i aften og god VF.

*Pause*

## **8. Ændringer i Husordenen**

D: Der er kommet et forslag.

### **1. Indførelse af §15a**

F: Der har været et ønske om at fremleje sit værelse hvis man er på højskoleophold. Derfor har vi lavet et forslag, som tillader fremleje hvis KR vurderer at opholdet har et alment dannende formål. Det er en ret åben formulering, og det er med vilje.

Magnus, 6.1: Vurderer I ansøgninger ved at ansøgere indsender en ansøgning med formål osv.?

F: Ja, vi vurderer det ud fra ansøgning. Vi har ikke til hensigt at holde alumner for at fremleje deres værelse. Derfor er vi ret åbne ift. hvor meget der skal skrives i ansøgningen.

D: Over halvdelen af valgpersonerne skal stemme for forslaget, så bliver det vedtaget. Da det ikke virker som om nogen er imod forslaget, vil jeg spørge jer om nogen er imod forslaget, eller ønsker.

Sara, 7,3: Vil der være en begrænsning på hvor mange gange man kan fremleje sit værelse?

F: Nej, og der er ikke nogen ændring i dette med i vores forslag.

F: Er der nogen af de fremmødte valgpersoner som vil modsætte sig forslaget?

Det er der ikke. Dermed har vi ændret husordenen. Vi har dermed indført forslag 15a.

### **9. Behandling af indkomne forslag**

Der er ikke kommet nogen forslag og punktet er tomt.

### **10. Valg til Kollegianerrådet**

D: Det fungerer normalt sådan at medlemmer af KR er på valg i denne periode, så det skal vi ikke vælge. Men det der skal vælges suppleanter.

Der skal vælges to suppleanter, hvis muligt.



Formanden forklarer, hvordan det er at være suppleant i KR. Hvis man stiller op nu, kan man evt. stille op som ordinært medlem af KR til efteråret.

### ***1. Valg af suppleant til KR***

Gustav, 7, st. stiller op.

Gustav er valgt som suppleant.

### ***2. Valg af suppleant til KR***

Annika, 4,2 stiller op.

Annika er valgt som suppleant.

## **11. Eventuelt**

D: Eventuelt er et punkt hvor alting kan tages op så længe man synes at der er relevant.

Vi kan diskutere ting som KR kan tage med videre.

Terese 1,3: Nede i vaskerummene har der tidligere været baljer med hjul, men de er næsten altid fyldt. Derfor er man nogle gange nødt til at lægge sine ting på bordet, som måske er beskidt. Kunne vi få flere baljer?

D: Det er en god ide.

Cecilia, 2,2: I efteråret så jeg på Kollegiernes hjemmeside og der stod at Eforen kan bookes på fredage hvor der ikke er bar, men jeg kunne ikke få lov til dette af kontoret. Kan det ikke blive ændret?

F: Det er for dårligt. Engang gjorde folk det ikke rent. Dem der skulle bruge det lørdag fik så et beskidt lokale. Man kan løse det ved at kræve bestilt rengøring.

Dette ville nok koste 1000,- mere.

Cecilia, 2,2: Hvorfor opdateres kalenderen med bookinger ikke?

F: Det tager jeg videre til Anette.

Bertram, 6,1: Eforen holder åbent hver fredag. Vi arbejder på torsdag.

Katrine 6,2: Er det kun om fredagen, at der bliver rengørings depositum?

F: Den er lidt oppe i luften. Der er ikke noget fastlagt.

Sigrid, 7,3: Kan man ikke sætte depositummet så højt, at det kan bruges på rengøring?

F: Man skal have rengøringen klar.

Henrik, 6,2: Mange andre kollegier har lokaler til idræt og andet. Det kunne være rart hvis der var projektrum på kollegierne.

F: Thomas og Ivan har værksteder på kollegierne som måske kan lånes. Der er nok ikke penge til at få lavet projektrum.

Henrik, 6,2: Hvis der er frie rum, kunne de måske bruges til det. Det kunne bruges til mange forskellige ting.

D: Det tænker jeg skal tages videre ift. renovering af Eforen.

D: Ville folk leje Eforen hvis det koster 1000,- mere? Nogen vil stadig bruge det hvis det koster 1000,- mere.

D: Punktet om leje af Eforen lukkes.

### ***1. Opvaskemaskiner på køkkenerne***

F: KR modtog en mail vedr. et ønske om at få opvaskemaskiner på køkkenerne. Der er ikke rigtig plads til det på de nye (renoverede) køkkener. Er det noget der er generel opbakning til?

Jakup 5,1: Det ville aldrig fungere på min gang.,

Nicklas 9,1: Det bliver heller ikke en realitet hos os.

Katrine 6,2: Jeg har boet på kollegium med opvaskemaskiner og det virkede ikke.

Gustav, 7,2: Det fungerede heller ikke på det kollegium, hvor jeg boede før.

Sarah, 5,2: Hvem styrer udgifter til reparation osv?

F: Det gør udlejer.

Sara, 4,3: Hvis man gerne vil have vaskemaskine, kan man købe en bordopvaskemaskine. Man kan spare sammen til en, hvis man føler det kan lykkes på ens gang.

D: Det jeg hører er at folk siger at de tror ikke det ville fungere på deres gange.

## ***2. Spørgsmål om fortolkning af vedtægterne***

F: Jf. vores vedtægter skal medlemmer vælges på efterårs-VF. Derfor skal jeg enten sidde et halvt år længere eller et halvt år kortere.

D: Man bør være transparent om dette. Hvad synes forsamlingen?

Gustav, 7,2: Hvad forestiller I jer, da I valgte Frederik ind?

Sigrid, 7,3: Hvorfor er der et problem ved at have valg om efteråret?

F: Så bliver fordelingen skæv.

Asbjørn, 2,1: Jeg har ikke personligt en mening om dette. Jeg tror det giver mening for KR at finde ud af dette.

Katrine, 6,2: Det er en fordel at vi har færrest nye inde i KR.

D: Der er et forslag om at have et medlem på valg i et år, og dermed vil problemet være løst.

### **3. Drøftelse af vasketider og vaskerum**

F: Skal det straffes hvis man ikke tager sin vasketid, og skal tiden man har til at starte sættes ned fra 15 til 5 min.

Asbjørn 2,1: Det giver fin mening at sætte tiden ned, men bøder giver ikke mening.

Formanden oplyser, at man kan sætte SMS-notifikationer.

Nicklas, 9,st: Kan vi ikke bare sætte den ned?

Katrine, 6,2: Jeg er enig med de andre. Nej tak til bøder, ja tak til at sætte den låste tid ned.

Henrik, 6,2: Jeg glemmer ofte at jeg har tid. Det ville være unødvendigt at straffe mit handicap. Jeg vil gå ind for at man sænker tid, for så er det mere effektivt. Kan man sætte notifikationer om at man snart har vasketid?

F: Ja, det kan man.

Henrik, 6,2: Kan det eksporteres til ens google-kalender?

Formanden viser hvordan.

Frederik, 7,2: Jeg tror det ville virke godt med en bøde. Det er en ond cirkel. Hvis det kom noget, hvor man ikke bare bookede tider til højre og venstre.

Asger, 7,2: Det er ikke så godt at man lave sine aftaler efter hvornår man kan få vasketid. Det er ikke godt at man skal vente på at der bliver en ledig tid. Bøden kunne bare være en vask, fx. 15 kr.

Gustav, 7,2: Måske kunne man have færre reservationer, så man ikke kan tage alle vaskemaskiner.

Terese 1,3: Det er fint at gå ned i tid, fx. 5 min. Det er okay, at der er lidt tid, hvis man har lidt problemer med app'en. Det er lidt langt at gå med en bøde. Jeg er ked af at høre at I har det problem.

Sigrid 7,3: Problemet hos os er, at folk ikke afmelder. Jeg ved ikke om bøder kan hjælpe pga dette.

Cecilia 2,2: Det bytter måske efter sommerferien, når Koll. 2 får beboerne fra Kollegium 3 på, så problemet "bytter".

Henrik, 6,2: Jeg vil gerne understrege at det kan gå ud over folk med handicap som nemt glemmer sine bookinger. Jeg kalder det ADHD-skatten.

Asger, 7,2: Det er uhensigtsmæssigt, hvis man vil indføre begge.

Malthe 9,3: Det er problematisk, at man kun kan booke tørretumbleren i 45 min. Kan det ikke sættes op?

Cecilia 2,2: Hvis der indføres bøder, kan man få en notifikation og derefter afmelde.

Jakup, 5,1: Tørretumbler-tiderne ligger forskudt, så man er nødt til at booke to tørretumbler-tider for at være sikker på, at man har den. Kan det ændres?

Annika, 4,2: Kan man få automatiske notifikationer, således at de skal slås fra i stedet for at slås til. Der må også gerne komme en guide til brug af app'en.

Hvor langt er I kommet med diskussionen af indslusningsordningen?

F: Der mødte relativt få op til høringen som KR afholdte. Vi tror måske at folk ikke har den store holdning til det, da der ikke mødte mange op. Vi har taget punkterne fra høringen videre. Ordningen fastsættes "højere oppe" i hierarkiet, og kontoret kan ikke bare ændre i den.

D: Jeg afslutter punktet. VF hæves.

F: Tak for en hurtig VF denne gang. Tak for i aften!