

Valgmandsforsamling, tirsdag den 7. marts 2006, kl. 19.30 i fælleshuset ved Kollegium 6

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Godkendelse af dagsorden.
- 4) Kollegianerrådets beretning, vedlagt 3. indkaldelse
- 5) Fremlæggelse af regnskab for 2005, vedlagt 3. indkaldelse
- 6) Tekniske spørgsmål.
- 7) Diskussion om, og evt. justering af husorden, optagelseskriterier, beboelses- og fraflytningsregler og lignende, jf. § 21 i "Vedtægter for valgmandsforsamlingen og kollegianerrådet m.v. for Kollegierne i Universitetsparken i Århus"
- 8) Kollegianerrådets forslag til ændring af vedtægterne for VF og KR, se bilag vedlagt 2. indkaldelse.
- 9) Eventuelt.

Velkomst ved Kollegianerrådets formand, Kenneth Bøjler Andersen.

1. Valg af dirigent

Kenneth Bøjler foreslår Rune Spelling Ebbesen. Det vedtages.

Rune Spelling Ebbesen konstaterer, at forsamlingen er indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, samt der er det fornødne antal valgmænd til stede.

2. Valg af referent

Dirigenten foreslår Henning N. Holm. Det vedtages.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes.

4. Kollegianerrådets beretning

Fremlægges ved Kenneth Bøjler, Kollegianerrådets formand. Samarbejdet med Internationalt Sekretariat er begyndt. De internationale studenter tildeles de værelser som har den højeste fraflytningsfrekvens. De internationale studerende er indflyttet. Kollegiets hjemmeside er endnu ikke oppe at køre. Der er rettet henvendelse til Universitetets datakontor, og problemet skulle være løst en af de nærmeste dage. Uffe Fredens, 4, 2. spørger til den plan for ombygning af kollegiet som der arbejdes med i kollegiets bestyrelse, og hensigterne om at indhente store midler fra fonde. Kenneth Bøjler: Der arbejdes fortsat med både ombygningsplaner og fondsøgning. Der iværksættes snart en lille arkitektkonkurrence, for at få nye ideer til ombygningen.

Beretningen vedtages.

5) Fremlæggelse af regnskab for 2005

Fremlægges ved John Andersen, forretningsfører. Der er ikke store forskydninger i forhold til 2004. Kollegiernes økonomi er sund. Vi har store likvide midler. Forbruget af el etc. er ikke steget. Det er positivt, at kollegianerne sparer på el og varme. Der åbnes op for spørgsmål til regnskabet. Anne Tideman-Dal 9, st.: Hvorfor forventes der et større forbrug af el? John: Man forventer i budgetter normalt en stigning på denne post – det gælder i øvrigt mange andre poster i et budget.

Jacob, 7, st. under sig over hvorfor indtægter og udgifter passer ned til øren, det skal de i henhold til regnskabsloven.

Jon Rostgaard Boisen, 7, 2. spørger til ekstraordinære henlæggelser til renovering af Eforhaven.

John: NRGi har givet elforbrugerne, inkl. kollegiet en gave, som John har foreslået anvendt til renovering af Eforhaven.

Asger, 4,1. spørger til posten på regnskabet vedr. kollegienetværk. John: der blev i forbindelse med oprettelsen af netværket optaget et lån, som i øvrigt indfries i løbet af sommeren.

Uffe, 4, 2: Var der ikke noget med at huslejen skulle sættes ned, når lånet blev indfriet? John: Det husker jeg ikke noget om. Det var vist efter en 10-årsperiode fra netværkets oprettelse. Kenneth: KR er opmærksom på den sag, men foreslår at vi venter til 10-årsperiodens udløb.

6. Tekniske spørgsmål

Ida Geertz, 8, 2.: Vi har elendige rengøringsfolk. Vi når ganske vist ikke altid at klage, men kan der ikke i øvrigt gøres noget? John, forretningsfører: Det er vigtigt at klage, man har tilmed også mulighed for at klage pr. e-mail uden for kontorets åbningstid. Klaus, varmemester: Det er vigtigt at klage samme dag, da det gør det nemmere at gribe ind.

Anne, 9, st.: Klager på dagen er godt nok, men hvad med løbende udvikling af eksempelvis mugpletter? Kenneth Bøjler foreslår opsætning af sedler direkte henvendt til rengøringspersonale. John: Det kan også være en løsning.

Martin David Rosenørn Christensen, 3,1.: Nogen undrer sig over indstillingen af lyset på gangene? Er det muligt at ændre på belysningen, så der kommer mere lys om dagen. Klaus forklarer at lysene styres af en føler, som mærker hvor mørkt det er og tænder og slukker derefter. På 5, st. har man forsøgt at udskifte glasset i dørene, for at give øget lysindfald.

Johannes, 3, st.: Har rengøringen altid været uddelegeret til et firma? John: Vi havde faste rengøringsfolk engang, men det blev afskaffet på initiativ af Kollegianerrådet. John og Klaus: Det ville formodentlig være for dyrt og usikkert i forhold til personale. Uffe Fredens, 4, 2. og Kenneth Bøjler støtter denne økonomiske betragtning.

Ida Geertz, 8,2.: Kan der igen blive mulighed for ophængning af tørrestativer i badeværelser? John: Der må ikke tørres på gange eller på badeværelser. Den slags kan opsættes i kælderen. Ida Geertz: Tørrekælderen virker ikke. Klaus: Jo, den gør.

Jakob, 7, st.: Er der mulighed for ophængning af røgalarmer? John: Det vil blive taget op i forbindelse med senere renoveringer.

Kollegiets støvsugere diskuteres. Kollegiet påtænker ikke at købe nye støvsugere, men gangene kan selvfølgelig gøre det på eget initiativ. Kollegiets støvsugere – og kun dem – kan fortsat repareres vederlagsfrit på kontoret.

Jakob, 8, 1.: Der kører et forsøg med et meget hurtigt netværk på Trøjborg, var der mulighed for at koble os på der. Flere påpeger at kollegiets forbindelse er bedre. Der er ingen stemning for forslaget.

Uffe, 4, 3 spørger til universitetets planer vedr. trådløst netværk i hele parken? Kenneth Bøjler: KR er opmærksom på universitetets planer og følger med.

Jakob, 8, 1: Hvordan ligger det med planerne for lydafskræmning i forbindelse med letbanen på Nørrebrogade. Kenneth Bøjler: KR følger sagen og vil arbejde for den mest æstetiske lydafskræmning

Kenneth Bøjler: Kunne man ikke overveje en udvidelse af vasketiderne, nu her hvor lydisoleringen i vaskerummene på 4'eren og 2'eren er blevet forbedret? Klaus og John forklarer at lydisoleringen slet ikke er god nok til det.

Orhan, 9, st.. Vi har mus! Peter, 1, 3.: Vi har også mus eller rotter. Klaus har været oppe og kigge, men kan ikke se noget. Der er nogen debat om hvor musene kan være. John: I er velkomne til at komme over til os og låne nogen fælder. Det er kun Klaus som må lægge gift ud. John: Vær opmærksomme på den slags – både mus og rotter - og henvend jer til kontoret.

Ida Geertz, 8, 2. Hvornår åbnes døren ud til parken? Klaus: Om ikke så længe når vejret er til det.

Efter nogen debat om luftgener fra badeværelserne opfordres alle til at være opmærksomme på at vandlåsene i badene er rene og korrekt fastgjort.

Orhan, 9, st.: Er det overhovedet lovligt at udleje værelser med alvorlige fugtproblemer? En pige flyttede fra vores gang efter alvorlige problemer med eksem bl.a.

John: Der er ingen værelser med alvorlige fugtproblemer. Korrekt udluftning er altafgørende. Sluk radiatoren og åben begge dørene. John: Der er fugtproblemer på kollegierne, som der er i næsten alt ældre byggeri. Men det er ikke værre end at man kan klare det med meget grundig udluftning. Hvis nogen flytter pga. fugtproblemer, vil jeg have at vide hvad der er foregået.

Asger, 4, 1.: Hvordan ligger det med køkkenrenoveringer? John: Det tages op i forbindelse med bestyrelsens planer om totalrenovering som udarbejdes i løbet af året. Kenneth: Hvis der ikke kommer en plan om totalrenovering, skal ”mindre” køkkenrenoveringer selvfølgelig på bordet.

Uffe, 4, 2.: Skulle der ikke være bedre adgang til Eforen? Martin, KR: De nye tider for adgang til Eforen fungerer og vil fremgå af den nye hjemmeside, som jo snart skulle komme op.

Asger, 4,1: Vores badeværelse spytter rustfarvet vand op som gradvist afsætter sig på gulvene. John: Vi har plasticrør, så det er et forbigående problem. Sørg for at skyl af.

John fortæller om renoveringsplanerne for i år. Trapperne ud for gavlene på koll. 8 og 9. Indgangen ved renovationsøerne. Overlæggere over indgangsparti. Renovering af Eforhaven. Nyt tag på Eforbygningen. Altangennemgang. Reparation af altaner. Maling af gelændere på altaner. Strømpning af kloakker på alle kollegier. Kollegium 1-6's loftsarealer males. Der indrettes cykelkælder og cykelværksted på kollegium 8. Maling af cykelrum på kollegium 3. Løbende monteres der nye gulve på værelser og køkkener. Undersøgelser af fugtproblemer på kollegium 9.

Jon, 7,2: Vil der i forbindelse med renoveringen af cykelkældrene blive opsat nye cykelstativer. De gamle er ret upraktiske? Der er delte meninger om cykelstativerne, hvorom alting vil de blive bibeholdt.

7. Diskussion om, og evt. justering af husorden, optagelseskriterier, beboelses- og fraflytningsregler og lignende, jf. § 21 i ”Vedtægter for valgmandsforsamlingen og kollegianerrådet m.v. for Kollegierne i Universitetsparken i Århus”

Henning, 7,1: Kollegianerrådet har flere gange forsøgt at få ændret optagelseskriterierne, som er uretfærdige og bøvlede at administrere. Er der nogen aktuelle planer om at få dem ændret?

Kenneth, KR: Nej, men de er blevet kodificeret og vil blive udsendt, så kollegianerne har mulighed for at se hvordan de virker..

8. Kollegianerrådets forslag til ændring af vedtægterne for VF og KR, se bilag vedlagt 2. indkaldelse.

Kenneth Bøjler forklarer at forslaget vil føre Kollegianerrådets ordning tilbage til den situation der var indtil sidste Valgmandsforsamling, hvor der var fire suppleanter – en til hver af de ordinære medlemmer. Efter i nogen tid at have arbejdet under den nye ordning hvor der kun er to suppleanter, samt en suppleant for kollegium 7-9 samt 1-9 er Kollegianerrådet kommet frem til at den gamle ordning alligevel var bedre.

Jon, 7,1: Vil det ikke igen blive et problem at finde suppleanter?

Kenneth Bøjler: Jo, måske, men det gør ikke så meget. Hellere fire pladser, hvoraf to står tomme, end den nuværende situation, hvor vi må afvise en som ønsker at være aktiv. Vi har nemlig gennem en tid har en meget aktiv gæst ved møderne, Anne fra 9, st., som ikke kan blive suppleant med de nuværende regler.

Henning, 7, 1.: Hvorfor ville I egentlig ændre reglerne i første omgang? Kenneth: Vi mente systemet med to suppleanter ville være mere smidigt. Det vidste sig jo så at vi tog fejl. Martin, KR: Vi var trætte af den tidligere situation, hvor det var svært at finde suppleanter.

Jon, 7, 1: Er problemet at suppleanter har meget arbejde, men få goder? Kenneth: Kollegianerrådet er jo begyndt på at afholde færre møder. Det vil da betyde en mindre arbejdsmængde. Martin, KR: Suppleanterne får julefrokost og gratis adgang til Eforenbygningen. Forslaget vedtages ensstemmigt.

9) Evt.

Dirigenten: Eventuel er som bekendt punktet hvor alt kan diskuteres og intet kan vedtages.

Der er meget snak om at KR burde genoptage traditionen med at bage kage til kommende valgmandsforsamlinger.

Kenneth: Dørlukninger. Det er vigtigt at branddørene er lukkede. Brandinspektionen har givet sidste advarsel. Vi må meget kraftig henstille til at dørene ikke står åbne, da en manglende overholdelse

vil medføre at kollegiet vil blive pålagt at laver ombygninger til en værdi af 150 kroner per beboer per måned.

Kollegierne i Universitetsparken i Århus
14. marts 2006

Henning N. Holm
referent

Rune Spelling Ebbesen
dirigent