

Referat af Parkkollegiernes valgmandsforsamling, forår 2017

Afholdt: Tirsdag d. 21. marts 2017 kl. 19.00.

Sted: fælleshuset Eforen ved Kollegium 6.

Til stede: kl. 19:00 var 19 valgmænd- og kvinder til stede, hvorved forsamlingen havde kvorum.

Desuden deltog personalet fra Kontoret, herunder:

Anette = Anette Andersen, daglig leder hos Parkkollegierne A/S

Anni = Kontorassistent hos Parkkollegierne A/S

1. Valg af dirigent

Andreas Tharben Hansen valgt som eneste opstillede. Det vurderes at hvis kvorum mistes kan vi godt fortsætte da der ikke er afstemninger udover referent. Indkaldelserne passer.

2. Valg af referent

Andreas Bock Michelsen 9,1 valgt som eneste opstillede.

3. Godkendelse af dagsorden

Ingen problemer ift. vedtægt. KR vil gerne foretage ændringer. Vil ligge orientering før tekniske spørgsmål og tilføje pkt. "Kollegiernes regnskab v/ Anette Andersen" som pkt. 5. Ingen protest.

4. Kollegianerrådets beretning

Formanden aflægger beretning. Meget ungt råd efter Hans (tidl. formand Henrik Juhl, red.) stoppede, meget at lære. Primært arbejde med nye værelser på koll. 1, indsamling af empiri, spørgeskemaer. Desuden underskriftsindsamling, alt fremlagt for bestyrelsen. KR har udsendt reaktion og er blevet indkaldt til møde med

bestyrelsen hvor holdninger blev fremlagt. Det eneste bestemt om nye værelser er nu at der skal være toiletter på de nye værelser, og der skal opsættes kriterier for om værelserne er succes eller ej. Håber på fastsættelse af kriterier med bestyrelsen.

Elisabeth 1,2 tilføjer: Brugt spørgeskema og undersøgelser til modstand mod skabe. Bad og toilet lægger fast. Vil folk have skabe? Har også haft tanker om omflytningen, resulteret i at kontoret er forstående overfor omflytning, skaffer vogne til flytning. Vil mildne flytning i eksamensperiode. KR har afholdt nytårskur.

Casper 8,2: Hvad indbefatter succeskriterierne?

Jakob, 3,2: Ikke fastlagt, der er lavet udkast. Det handler om hvorvidt værelserne er populære, dvs. mere populære end sædvanlig type. Er der trivsel og kollegieliv i de nye værelser?

Sofie 5,1: Der er givet grønt lys for udkast til succeskriterier som samarbejdsudvalg vil se på. Udkastet indeholder tre kriterier, afspejler bestyrelsens eget mål med ombygning. De er: Stigende søgning til alle kollegier, højere søgning til koll 1 end andre kollegier, trivsel ikke signifikant anderledes end for de andre kollegier. Samarbejdsudvalg ikke positivt stemt overfor det, men siger OK for trivselsundersøgelse. Udvalget ikke på forhånd lov succeskriterier som de kan holdes op på. KR agter at holde fast på konkrete kriterier.

Kristian 7,1: Vil det være muligt at vælge koll 1 frem for andre?

Elisabeth 1,2: Man skal kunne vælge. Der vil også være huslejestigning jo. Samarbejdsudvalg er bange for konkrete kriterier, vil gerne have bløde krav og mærke følelsen af hvordan det går. Ikke for meget tal, mere følelse.

Adam 3,1: Bestyrelsen havde mål, men afviser kriterier. Fortæller bestyrelsen om deres egne tanker med projektet?

Sofie 5,1: Bestyrelsens modvilje er baseret på at det er svært på forhånd at sætte hårde, konkrete tal til at afgøre succes vs. fiasko. Det er problematisk med to parter med forskellige interesser der skal nedsætte kriterier, disse skal gerne være objektive. Tidligere er det blevet formuleret at man gerne vil ramme et bredere segment af boligsøgende. Nu rammes ca. 30% af de boligsøgende i Århus. Man vil gerne ramme de resterende der søger høj husleje og mere privatliv. KR vil gerne have mål for effekt.

Jakob 3,2: Koll. 1 er et forsøg, KR synes det er rimeligt at opsætte kriterier for succes. Nemmere at vide hvad der skal ændres til næste renovation. KR tror godt man kan lave objektive kriterier.

Kasper 4,3: De vil gerne måle på følelsesting, men alligevel baseret på tal med penge og folk. Tror de venter til KR er udskiftet så de kan gennemføre på alle kollegier.

Jakob 3,2: Vil ikke udtale sig om bestyrelsens tanker.

Elisabeth 1,2: Havde aftalt at både KR og bestyrelse skulle komme med kriterier, men bestyrelsen er ikke kommet med nogen. De har kritiseret KR's. Det håbes at de kommer med nogen næste gang. Kriterierne er ikke droppet. Logik bag tal og bløde/hårde kriterier kan man altid diskutere. Overgang i KR er stabilt, og altid med overlap. Nogle er valgt til at sidde ind til ombygning er færdig, så det skulle nok gå. Selvom KR er nyvalgt er de rimeligt godt med.

Kasper 8,2: Uhyggeligt med forskellige interesser ml. KR og bestyrelse.

Elisabeth 1,2: Interessekonflik ift. toilet og bad på værelser, alle har interesse i om det er vigtigt. KR synes det skal blive som det er, bestyrelsen mener at det er en god idé.

Sofie 5,1: KR og bestyrelsen repræsenterer ikke som udgangspunkt de samme interesser. KR taler for dem der bor her nu, bestyrelsen tænker på dem der kommer til at bo senere.

Afstemning om beretningen: Beretningen er taget til efterretning.

5. Kollegiernes regnskab v/ Anette Andersen

Alle har fået et udkast til årsregnskab 2016. Revisionen er endnu ikke færdig. Aftalt med KR at så snart regnskabet er færdigt indkaldes til møde med KR. På s. 8 er der en nettoomsætning (husleje). Fra 2015 til 2016 er der stigning fordi lejen er steget. Bruttoresultatet er over 6 mio. Opsparing på over 4 mio. Alle renter er lagt under forskningsfonden som giver renter, 200.000. Resultat før skat er ca. 4,5 mio. Ingen skat fordi vi er under fonden. Først renter nu fordi Cheminova ikke var solgt før. Årets overskud på 4 mio gives til fonden, hvor de kan lånes til bl.a. renovering. På s. 9 er der balance på aktiver. Bygningernes værdi er faldet, ændrer sig forhåbentlig med renovering. Koll 1 bliver dobbelt så meget værd som resten. Vi har 25 mio til gode hos forskningsfonden fordi de har fået alle vores penge. Ift. passiver har vi egenkapital på over 33 mio, hvor vi før havde næsten 29 mio. Gæld (depositum) på 3,4 mio, andet gæld er faldet, så total stigning af passiver ift. 2015.

Elisabeth 1,2: Dejligt at forskningsfonden giver så mange penge. Mærkeligt med omsætning på 1 kr. Hvad sker der med "Andre anlæg", faldet kraftigt? Hvorfor ikke noget årsregnskab? De har haft 3 måneder.

Anette: 1 kr. skyldes afrunding. "Andre anlæg" faldet kraftigt fordi den nu er delt over to poster. Vores revisorer er PVC, første gang at de har tingene som de er nu, så der er meget at lave.

Jakob 3,2: Tak Anette. Uddyb gældsforpligtelserne s. 10 under passiver, fra 5 mio til 4,1 mio.

Anette: Største del ligger i selskabsskat. Vi har skiftet bank fra Nordea til Danske Bank, som forskningsfonden bruger. Nordea dog ikke lukket helt endnu, der står stadig nogle penge og nogle udgifter.

Jakob 3,2: Størstedelen er altså selskabsskat?

Anette: Ja.

Adam 3,1: Vi får renteindtægter første gang, hvordan påvirker Cheminova det?

Anette: Det ved jeg ikke. De kunne ikke frigive pengene før Cheminova var solgt, men vi har ikke mistet nogen penge. Faktisk tjener vi penge på det.

Anni: I Nordea betalte vi renter for at have penge stående, i Danske bank får vi penge.

6. Orientering ang. renovation af Kollegierne

Der er tale om renovering, ikke renovation (affald).

Anette: Rigtig spændende og lidt træls. Siden sidst har der været informationsmøde for koll 1 d. 22. februar. Først møde med KR (Knud Bach, arkitekt, Anette) hvor der blev præsenteret, og så med koll 1. Fint fremmøde, ca. 25. Der var powerpoint som koll 1 har fået i udprint, der kommer nok også noget på Facebook. Hvorfor renovering, og hvordan flytning? Anni og Elisabeth og Henrik 7,2 lavede en arbejdsgruppe for hvordan det skulle foregå. Der er kommet en tidsplan lavet af arkitekt og ingeniør. Lige nu har vi fat i to hold håndværkere (elektriker, murer, VVS, osv). Et som fonden har brugt til bl.a. nobelparken. Fungerer rigtig fint at de sætter sig og snakker om tingene. Det andet hold er kollegiets egen smed og elektriker der har lavet et hold selv som gør det supergodt. De to hold konkurrerer. Koll 1 er rigtig søde og har tilladt rundvisning. Sidste møde med håndværkere i morgen, derefter afgives tilbud i slutningen af marts. Så skal bestyrelsen vurdere økonomi, og om der er noget der skal skæres væk. KR er med hele vejen. Der er en rigtig god dialog. Når holdet er valgt bliver KR indkaldt til møde om indretning af køkkener, valg af farver, er på den måde inddraget. Projektet sendt til myndighedsbehandling, forventes svar i

slutningen af april.

Adam 3,1: Bestyrelsen, hvem er de? Trods modstand er toilet og bad nu besluttet, hvad er der sket? Er der undersøgelser der viser noget om det?

Anette: Besøgende i mock-up'en har fået skrivelse om hvad der skal ske. Bestyrelsen har valgt at der skal være bad og toilet, og sådan er det. Har gjort det fordi de forventer at ramme flere boligsøgende. Bestyrelsen præsenteres, Anette er med som daglig leder. Når de sidder med renoveringen er det Anette der står for det. Desuden rådgivere fra bygningsfolk og arkitekt.

Kasper 4,3: Hvilken type firma er parkkollegierne A/S?

Anette: Vi er et aktieselskab ejet 100% af forskningsfonden.

Søren 5,0: Hvor meget vil huslejen stige i forbindelse med renovering?

Anette: Det ved vi ikke. Den forskel der vil være på billige og dyre værelser er 450 kr.

Søren 5,0: Vil udgiften blive spredt?

Anette: Nej.

Henrik 4,1: Forskellen på huslejen er fastlagt?

Anette: Ja, men vi ved ikke hvad renoveringen koster.

Henrik 4,1: Betaler de ikke-renoverede værelse for renoveringen?

Anette: Ikke som det ser ud nu. Det er ikke meningen.

Sofie 5,1: Uddybning af Adams spørgsmål, hvilke be væggrunde har der været for ombygning? Sidst vi mødtes var beslutningen ikke truffet, valgmand var imod. Beslutning blev truffet en uge efter. Hvad er empirien?

Anette: Bestyrelsen har kigget på materiale om hvordan de gør i andre lande. KR har fået det. Hvad vil man have i kollegier rundt omkring? Hvordan gør man på andre kollegier i Århus? Bestyrelsen har snakket med kollegiekontoret, Svend, om hvordan han gør det. Han har mange ungdomsboliger og har meget erfaringer med begge slags værelser. Ud fra det har man haft en fornemmelse af hvordan man fremtidssikrer boliger. Så nu prøver vi at lave toilet og bad.

Kasper 8,2: Sidst var der mange argumenter for at principperne på andre kollegier ikke nødvendigvis gælder på parkkollegierne. Lyder som om vi gør det bare fordi andre gør det. Det formodes at bestyrelsen har diskuteret vores argumenter, og at der er opstået modargumenter. Kan disse modsvar findes et sted?

Anette: Det er ikke blevet skrevet ned. Det er besluttet at nu prøver vi på koll 1. Andre kollegier skal også renoveres, men der er ikke taget beslutninger om hvordan. Nu gør vi sådan på koll 1, og så evaluerer vi det. Alle skal renoveres, men kollegierne behøver ikke være ens.

Adam 3,1: Bevæggrunde svære at diskutere sidst for intet var fast. Nu er beslutning truffet, intet er skrevet ned. Adam havde en rapport med sidst der var ny for bestyrelsen, siden kommet ny rapport som de ikke har set heller. Kraftig kritik uden modsvar, vi får at vide at nu vil de prøve, men der er ikke klare succeskriterier. Kan vi få seriøs undersøgelse af hvorfor det her er en god idé, eller få succeskriterier? Hvem er det bestyrelsen tjener – forskningsfonden, dem selv, kollegianerne eller mystiske fremtidige kollegianer?

Anette: Du siger selv løsning. Vi skal bare blive enige om succeskriterier. Nu skal bestyrelsen have tid til at kigge på det.

Adam 3,1: Lover du succeskriterier?

Anette: Det kan jeg ikke love, jeg er ikke højt nok i bestyrelsen. Det er noget bestyrelsen ønsker. Bestyrelsen og KR snakker faktisk rigtig godt sammen.

Sofie 5,1: Uanset materialer til rådighed har bestyrelsen truffet en beslutning fordi det var bedst for forretningen. Hvad mente bestyrelsen var den gode idé? Selvom alle andre gør det skal der være en konkret grund. Det lyder som om at der er en antagelse om at fremtidens kollegianere er anderledes, at tilsøgningen falder.

Anette: Der bliver bygget masser af ungdomsboliger, bl.a. kommunehospitalet. Vi skal holde det attraktivt på unikollegiet. Vi er attraktive i beliggenhed og måde vi er på. Men når I er færdige skal der tiltrækkes en ny generation.

Sofie 5,1: Hvorfor ser næste generation anderledes ud end sådan som det har været siden 30'erne?

Anette: Tiderne ændrer sig, sådan var det også da det startede.

Kasper 4,3: Det er en forsøgsordning. Vil man tage det væk igen?

Anette: Koll 1 bliver som det nu bliver med bad, toilet og ventilation. Men næste kollegie der skal renoveres behøver ikke blive som koll 1.

Nilles 7,0: 70 og 30 er blevet smidt rundt som tal. Mange kollegier er ved at bygge om for at tilpasse de 70%, men hvad med os 30% der gerne vil dele toilet? Er det ikke OK med forskellige kollegier?

Anette: Nilles gør det godt. Dejligt med forskellighed.

Adam 3,1: Det handler om at kigge i retning af de nye beboere. Men iflg. rapport er der stort 30% segment der ikke betjenes af andre kollegier end vores – der er ikke andre end os der har denne boform. Bestyrelsen er på vej ud over afgrunden ved at arbejde med de 70%.

Elisabeth 1,2: Ift. tidsplan der starter til sommer og slut til april/maj, er det påregnet forsinkelser?

Anette: Der er snakket meget med håndværkere. Først sagde vi 6 måneder, men de siger de skal bruge 8. Man kan aldrig vide hvad der sker. Det er realistisk med 8 måneder lige nu.

Ann 6,1: Er I bange for at de 30% ikke kan give beboere nok, eller fordi de ikke er gode nok?

Anette: De 30% er gode nok, men vi vil gerne sprede os mere og få flere ind.

Thomas 2,1: Har I tanker om lydgener fra reovering på koll 2?

Anette: Relevant spørgsmål. Vi snakker meget lydisolering på kollegium 1. Hvordan sikres det at vi ikke støjer? Har vi snakket om. Det vil altid larme. Der vil komme stillads op, og man vil forsøge at arbejde indendørs. I vil komme til at høre det. Vi vil informere så godt vi kan om nedbrydning, nedbrydningsperiode vil være rigtig træls. Så skal de bore og sådan. Vi beder håndværkerne tage hensyn, men vi kan ikke gøre det lydløst.

Elisabeth 1,2: Jeg har pointeret at man skal være opmærksom på larmende arbejde i eksamensperioden december, januar. I vil sætte stillads op. Prøv at sætte det op med pakning så de andre kollegier ikke hører det. Det er en lydkorridor hele vejen op koll 1-6.

Søren 5,0: Kommer de til at arbejde om natten?

Anette: Nej.

Dirigent: To tilbud fra to hold håndværkere. Hvis det er for dyrt bliver noget måske skåret fra?

Anette: Hvis der ikke er økonomi, så skal der prioriteres. Udluftning, elektroniske låses, wi-fi (også i køkkenet), nye hårde hvidevarer, alt er i spil. Hvis økonomien ikke er dertil må nogle ting droppes.

Dirigent: Er der en smertegrænse?

Anette: Der er et budget på 20 mio.

Nilles 7,0: Wifi i køkkenet? Er kollegierne ikke mod det?

Anette: Vi lever i 2017. Der er wifi overalt. Hvorfor så ikke køkkenerne? Nye tider.

Elisabeth 1,2: OM GENHUSNING. Jeg snakker meget med dem på koll 1, Anette og KR. Jeg er med i arbejdsgruppen. Den enkleste måde er at få folk over på kontoret ligesom med intern flytning, og så finde ledige værelser. Så enten flytning med det samme, eller vente til 1. august. Så kan man sørge for at gangene på koll 1 ikke bliver tomme, samtidig med at man ikke er bange for at glippe et godt værelse. Ikke alle er med på idéen, ikke alle kan møde op i kontorets åbningstid. Derfor er der blevet lavet en lille kuvert til beboerne på kollegium 1 med den fremlagte powerpoint, information om genhusning og "erklæring om genhusning". Idéen er at man kan skrive hvor man vil flytte hen. Desuden er der plads til yderligere ønsker, hvor man kan skrive f.eks. "stuen", men man skal ikke skrive for meget. Man kan aflevere på kollegiekontoret eller i kontorets postkasse. Så sætter Anni og Elisabeth sig ned og ordner det, ringer til folk når der bliver værelser fri. Så kan folk sige ja nu, ja til august, eller nej og komme nederst i bunken. Man må godt ombestemme sig. Hvis man forholder sig passivt fordeles man tilfældigt. Hvis der er en masse tilbage som ikke har svaret eller ligger nederst i bunken får man bare de sidste værelser. Så kan man derefter lave intern flytning. På denne måde undgår vi at man nødvendigvis skal møde personligt op.

Kasper 8,2: Rimelig mulighed for at folk ryger over på 7-9. Der er regler om anciennitet og hvem der må bo på parksiden. Vil det blive forstyrret af folk fra koll 1? Hvad gør man der?

Elisabeth 1,2: Anciennitet har første prioritet, de flytter ind som nye. Folk der flytter internt på gangen har første prioritet, så vil folk fra koll 1 få det værelse de flytter fra.

Kasper 1,0: Vi har fået liste der er forskellig hvad vi fik at vide. Hvor meget kan vi prioritere? Må man vælge blokke, eller skal man vælge kollegienummer, eller hvordan?

Elisabeth 1,2: Ingen prioriteter. Du har ét ønske. Jo mere fleksibelt dit ønske er, jo mere sandsynligt er det at det bliver opfyldt. Det der er ændret er, at der nu er åbnet op for at man kan ønske. Det er god stil. Man får dog kun ét ønske, fordi ellers bliver det for kompliceret. Man vil blive ringet op og få at vide at det er det her værelse man får, og så må man acceptere eller komme nederst i bunken.

Kasper 1,0: Må vi lave intern flytning som normalt ind til august, eller fungerer det kun på ønskelisten nu?

Elisabeth 1,2: Man må gerne lave intern flytning som normalt, og så får man valget at flytte nu eller til august. Vi håber at folk bliver på koll 1 så længe som muligt – det er nemmere med tomme værelser hist og her.

Kristian 7,1: Flytter vi fra nu af, hvornår skal koll 1 være tomt?

Elisabeth 1,2: Det skal være tømt 1. august. Mellem d. 2. og 10. bliver vi klar over hvilke værelser der er. Man må gerne ønske, og så komme over på kontoret og få et specifikt værelse. Ønskelisten er ment som hjælp. Optaget er stoppet nu her, og stopper nok igen til september og en måned efter ca.

Kristian 7,1: Lejeboliger må ikke stå tomme, og man må ikke leje to steder.

Elisabeth 1,2: Det er sådan det bliver, jura kan du snakke med kontoret.

Kristian 7,1: Kan gange få noget at sige I om man vil have tomme værelser?

Elisabeth 1,2: Nej. Man kan komme og sige til hvis der bliver problemer med f.eks. køkkenskat, men ellers har de intet at sige. Hvis du har problemer med lejeloven kan du henvende dig til Anette.

7. Tekniske spørgsmål v/ forretningsfører Anette Andersen

Anette vil gerne have dette punkt inden pause.

Anette: I skal have en masse ros. Elforbruget 2015-2016 er faldet. Der er sparet næsten 50.000 kr. Varmeforbruget er steget med 195.000, det er rigtig godt fordi vi skal have skruet op for varmen og åbnet vinduerne. 125.000 er der sparet på vand. Koll 2 og 5 og 8 har høj vedligeholdelsesgrad, resten er ca. 70.000-100.000, men de er over 100.000. Altaner skal holdes pæne og ryddelige, de fungerer som flugtvej. Vi får brandtilsyn I morgen. Man må gerne tørre tøj så længe det er under rækværkshøjde. I køkkener: husk at gøre godt rent, også bag ovne og køleskabe. I må ikke have noget på skabene, de skal kunne tørres af. I må ikke holde branddøre åbne. I må have ét lag sko på skohylderne (ca. 3 sko). Brandtilsynet siger det. Når der skal males, så lad være med at male vinduesrammerne. Mal kun væggene. Mange tak til KR der er villige til at hjælpe, også med årskortkontrollen. De gør et stort stykke arbejde. Hvis I har nogle ting så kontakt kontoret. Ivan og Kevin kommer og hjælper alt det de kan. I må rigtig gerne komme og sige hej på kontoret.

Elisabeth 1,2: Spørger på vegne af en pige – er kollegiekontoret ansvarlig for at male de værelser folk fra koll 1 flytter ind på?

Anette: Nej. Vi vil meget gerne hjælpe, hvis det er I meget konkrete situationer kan vi

hjælpe med maling, men som udgangspunkt nej. Man har god tid til at male, og der er gratis maling. De vil gerne hjælpe med andre ting.

Morten 7,0: I tilfælde af brand, hvad sker der så?

Anette: Så trykker I på knappen.

Morten 7,0: Hvis ingen er hjemme kan alt brænde ned?

Anette: Ja, I skal trykke på knappen.

Morten 7,0: Må vi sætte brandalarm op I køkkenet? Røgalarm?

Anette: Ja. Det er en rigtig god idé.

Morten 7,0: Skal vi betale selv?

Anette: Ja.

Kristian 7,1: Her på det sidste er der folk der parkerer uhensigtsmæssigt foran kollegiet. Er der regler om det?

Anette: Der er faktisk ingen regler.

Dirigenten: Den har været oppe på flere valgmandsforsamlinger. Vi kan ikke bestemme, da det er kommunal vej. Der skal være plads til parkering til hospitalets læger osv.

Kristian 7,1: Depotet under kollegium 8 er proppet, vi vil have det ryddet.

Anette: Det skal I selv ordne.

Sofie 5,1: Der har været særligt meget vedligehold på koll 5. Har det noget at gøre med rotterne? Og hvad sker der med det?

Anette: Der kommer nogen mandag og strømpeforer (Aarsleff). Vi har to kloakker der er faldet sammen og som skal strømpefores hvor der kommer rotter fra. Der er sat rottespærre op I kloakkerne, så nu kan der ikke komme flere rotter til. Men de kan komme ind udefra.

Sofie 5,1: Der kommer ikke flere rotter I bygningerne?

Anette: Kun dem der er der I forvejen. Der kommer ikke flere til. Vi skal fange dem via smækfælder, med gift dør de under gulve osv. og lugter.

Sofie 5,1: Har I hygiejniske opfordringer?

Anette: Hav madvarer I lukkede bokse. Pak alt spiseligt ind og fjern det. Gør rent.

Sofie 5,1: Kan vi få professionel rengøring? Rottelort er jo giftigt.

Anette: Det har vi snakket om. Det kan godt være. Det vender vi tilbage med.

Mathias 6,3: Tørretumbler I koll 4, der skal gøres noget ved den så man kan nulstille timeren. Lige nu skal den køre 50 minutter, og så kan man stå med trælse tidsperioder tilbage. På 6,3 er der problemer med et nedløbsrør der er sprunget og giver fugtskade I væggen. Ingen hjælp endnu.

Anette: Den skal tørre først.

Mathias 6,3: Det har den gjort I et år.

Anette: Nå den, den fikser de snart.

Troels 6,2: Til viceværten. I gør det rigtig godt og hurtigt. Men det foregår sådan at I kan skrive en sms om hvornår I kommer. Nogen har oplevet at I ikke kommer til den aftalte tid, og så kommer på et andet tidspunkt. Skriv lige når I kommer.

Elisabeth 1,2: Kan vi ikke hænge ting på køkkenerne? Det er da nyt.

Anette: Det blev også sagt sidste gang. Rengøringsleskaberne siger at der hænger mange bakterier I tingene I køkkenerne. Det ved de meget om fordi de har været på kursus.

Elisabeth 1,2: Han kan ikke finde ud af at afkalke, og det er os der rengør køkkener. Hvorfor blander han sig?

Anette: Det er en høflig bemærkning om at sådan holder man ting rene.

Elisabeth 1,2: Så det er ikke et påbud?

Anette: Nej. Jeg synes I skal tage det til efterretning, og så vurderer I selv.

Morten 7,0: Hvad skete der med strømafbrydelsen på koll 8 for nylig?

Anni: Det var en printplade I varlingssystemet der var defekt og slog sikringerne. Elektrikeren var der om natten og satte en større sikring I.

Morten 7,0: Nogle gange blinker lyset I gangen, og så skal den skiftes hurtigt, ellers ryger strømmen I hele bygningen. Før kunne man fikse det med strømmen ved at ringe til Hans, men han er der ikke længere.

Anette: Skal vi ikke hellere finde fejlen? Vi får lige elektrikeren til at kigge på det.

Andreas 9,1: Stiger huslejen over inflationen fremover?

Anette: Som udgangspunkt er huslejen aldrig fast. Den vil stige med 3% fremover.

Ann 6,1: Vores toilet stopper hele tiden. Kan vi gøre noget ved det? Det andet fungerer.

Anette: Vi har noteret det.

Kasper 4,3: Vi vil have ny lås, så man ikke skal bakse med det.

Kristian 7,1: Dørtelefonen virker ikke. Hvad er status? Hvornår kommer reparatøren?

Anni: Det ved vi ikke.

Kasper 4,3: Vores dørtelefon driller også.

Elisabeth 1,2: Vores dørtelefon taler finsk.

Dirigenten kalder til pause, formanden introducerer teknikerne.

-PAUSE-

Det tjekkes hvem der er gået:

- Thomas 2,1
- Brian 3,3
- Ann 6,1
- Benjamin 7,3

Vi er nu 3 under kvorum, men idet der ikke skal stemmes vurderer dirigenten at vi fortsætter.

8. Indkomne forslag til ændringer i husordenen, optagelseskriterier, beboelses- og fraflytningsregler m.v.

Ingen indkomne forslag.

9. Debatoplæg ang. brugen af fælleshuset Eforen

Elisabeth 1,2: Det er ærgerligt at vi har et fælleshus der udlejes torsdag og fredag af KIF, og så lørdag til privatfest, og så står tomt tirsdag-torsdag (mandag tjekkes efter fest). Vi vil gerne bruge huset bedre. Da alumneforeningen fandtes brugte man onsdag på spilleaften. Vi vil gerne bruge onsdag (eller tirsdag) som en læsesal. Man får lov at komme ind med sit kort og sidde og læse med sin studiegruppe. På sigt kan man måske åbne op til køkkenet. Er det noget folk er interesserede i? Det ville kræve

lidt omstrukturering og folk til at holde øje og rydde op. Desuden ang. lørdagsfester: man lejer kun lokalet, ikke fællesarealerne (grill og have og sådan). Det må ikke hegnes ind. Når folk lejer Eforen lejes det tit ud til studievenner, der kan leje det fordi de kender nogen på univollegierne. Det er ikke meningen. Det skal bruges til folk der bor her. Man må gerne invitere folk der ikke bor her, men man skal ikke leje det for andre end en selv. Det tjekker vi hvordan man kan fikse. Hvad har I af tanker om læsesal og at der er nogen der holder øje om lørdagen med at der ikke ødelægges ting og lukkes I haven?

Sofie 5,1: Første del: Virkelig god idé at åbne op I løbet af ugen, så man får ejerskab over det og får lov at bruge. Der er ikke nogen kultur for at kollegiefolk bruger Eforen. Godt for kulturen at der åbnes I hverdagen så man kan møde folk fra de andre blokke. Måske ikke læsesal, men noget. Hvem skal rydde op?

Elisabeth 1,2: Det skal vi finde ud af. Hvis ikke andre, så bliver det KIF. Måske kan jeg personligt godt ordne det, men jeg kan ikke tale for de andre I KIF. Men det kan vi fikse.

Kristian 7,1: Det skal være et fællesrum for alumner og ikke alle mulige andre – andre skal ikke bruge og ødelægge vores faciliteter. Der skal strammes, jeg ved ikke hvordan. Generelt skal der åbnes op for Eforen, det er vores fælleshus. Konkret ift. læsesal har jeg nogle bekymringer ift. musikrummet ovenfor. Det fungerer ikke godt sammen med læsesal. Skal man så også spærre mere af ift. barens faciliteter, så man ikke ødelægger dem?

Elisabeth 1,2: Vi vil gerne have et overvågningssystem generelt. Bl.a. også hvis man bliver truet I baren, så vi har billeder af det. Så kan vi også forhindre ødelæggelser onsdag. Lørdag kan det I princippet også ødelægges, men der har man navn på. Det har man også onsdag pr. studiekort.

Adam 3,1: Vi får at vide at fremmede kommer ind på Eforen og ødelægges ting. Så vil jeg støtte den. Jeg kan ikke finde rare løsninger, det er ikke sjovt at have en vred KIF-bartender der fortæller hvad folk må og ikke må. Problemerne er der, men der er ingen oplagt løsning.

Elisabeth 1,2: Umiddelbar løsning er at KIF får lov at leje sig ind lørdag, så der er KIF-bartender og lukket fest, eller også betaler man bartenderen og tager sit eget sprut med. Det er ikke optimale løsninger. Lige nu stoler vi på at folk gør det ordentligt når de lejer stedet, men når man tjekker går det nogle gange galt. Kontoret tjekker ikke, det gør KIF nogle gange. Kontoret ejer lokalerne, men alle synes at KIF har ansvaret. Men KIF synes ikke de har ordentlige lokaler til en bar, det er jo også et fælleshus. Det bliver bare aldrig brugt til fælleshus. Så lad os begynde at bruge det som fælleshus,

så giver det mening at vi har det. Og så om lørdagen: jeg håber der er bedre løsninger end at jeg skal hyre ekstra bartendere til at tjekke alting. Lige nu glemmer folk nogle gange at låse efter. Det fungerer ikke. Hvis ikke vi får andre løsninger bliver det sådan at KIF styrer lørdagsfester også.

Sofie 5,1: Ift. kontrol tror jeg ikke det er nødvendigt med KIF-folk til stede. Hvis nogen gør noget galt, og man opdager det, kan man klage til kontoret ligesom med så mange andre ting. På mit forrige kollegie var der også fællesrum – der skulle man stå personligt til ansvar for at der var blevet ryddet ordentligt, og selv aflevere nøglen bagefter. Desuden kunne man blive blacklistet. Det kunne virke.

Elisabeth 1,2: Første skridt er nok at tillade at folk bliver blacklistet. Lige nu er det folk fra kontoret der tjekker herovre, og de overser ting. Jeg vil gerne have at depositummet er holdt en uge mere så jeg kan tjekke torsdag og fredag til at KIF selv tjekker, så vi faktisk kan få de penge. Fed løsning at dem der lejer selv skal være der når der bliver tjekket. Det er svært at tjekke om dem der er her er dem der har lejet – I lørdags var jeg ovre at spørge, og det virkede ikke til at nogle kendte lejeren. Men selv alumner har ikke så meget ansvarsfølelse. Men god løsning med blacklisting

Kristian 7,1: Enig med Sofie i blacklisting. Ved leje, skriver man så under på ansvarserklæring? Ved godt det er bureaukratisk helvede at indhente skade, men måske kunne man gøre det mere klart at de selv er ansvarlige.

Elisabeth 1,2: Det kunne man, men kontoret er ikke lige så gode som KIF til at give information. F.eks. ved folk ikke at man ikke skal suge kapsler op med støvsuger, og de ved ikke hvordan musik fungerer. Mange ting videregives ikke. Men hvis man giver folk for meget info læser de det ikke.

Nilles 7,0: Ang. udstyr der kunne gå i stykker under læsesal. Det står også fremme til privatfest, og det går fint. Så det går nok. Rengøring bliver sjældent gjort ordentligt. KIF lejer et firma, som man også selv kan leje. Så er man garanteret at det bliver ordentligt – det bør vi anbefale. Der bliver tit pillet ved lysudstyr også.

Dirigenten opfordrer til korthed.

Mathias 6,3: For at fremme ansvar skal der mundtligt overleveres instruktioner til hvordan tingene fungerer. Man skal kigge på størrelsen af depositummet, og måske tilføje 500 kr. til lejen så rengøringen altid er ordentlig.

Kristian 7,1: Jeg synes det er ekstremt at betale 500 kr ekstra, fordi man så demotiverer folk fra at bruge det. Vi er studerende og har ikke penge. Det skal ikke være dyrere. Jeg synes ikke at man skal afvise at folk læser materiale selvom der er meget. Man kan godt skrive svar på almindelige spørgsmål og opfordre til at læse

materialet. Jeg forstår ikke hvorfor kontoret ikke kan viderelevere informationen.

Elisabeth 1,2: Det kommer an på om det er Anni eller Anette, Anni er bedst. Jeg vil tage disse ting med. Måske kan vi få en aftale til billigere rengøring end 500. Vil folk være meget imod at man kan blackliste folk fra leje af Eforen under rimelige forhold?

[Der er ikke umiddelbart nogen protest]

Dirigenten opfordrer til at man begynder at skrive et forslag til blacklisting og komme med det som forslag til næste valgmandsforsamling.

Troels 6,2: Det er fedt at der bliver tænkt nye tanker om Eforen. Måske ikke bedste løsning med læsesal, men god tanke. Jeg kunne godt tænke mig at Eforen generelt åbner op. Folk ved ikke at det her sted tilhører kollegiet eller om det er privat eller hvad. Jeg har desuden ikke hørt om et musiklokale.

[Høj protest om "Velkommen til parken" fra KR]

Troels 6,2: Superfedt med musikrum. Men det er der mange folk der ikke ved. Folk læser ikke materialet. Desuden er det ærgerligt at stedet har det ry det har. Det er ikke et godt ry. Det er forudsigeligt hvad der sker, det er de samme mennesker der kommer. Det er ikke en mulighed for folk på min gang at gå hened – det er slet ikke en overvejelse. Det er ærgerligt for det er slet ikke så uhyggeligt et sted. Jeg vil opfordre til at man åbner lidt op og tænker nye baner, spiller ny musik, overvejer hvilket publikum man ønsker. Det virker til at man ønsker et bestemt publikum og det er dem der kommer.

Dirigenten opfordrer til at Troels tager det med til KIF-generalforsamling.

10. Eventuelt

Elisabeth 1,2: Der er ekstraordinær generalforsamling i KIF på onsdag. Der vil blive ændret i virksomhedsstrukturen og man vil snakke om at inkludere flere folk, idet man åbner op for folk fra parken.

Der udbringes 3 gange leve for kollegierne.

Jakob 3,2: Tak til dirigenten og referenten for deres gode arbejde. Forsamlingen er hævet.

Dirigent: Nej! Det er mig der siger det. Jeg vil takke muligheden for at vende tilbage. Jeg nedlægger mit hverv og hæver forsamlingen.