

# Valgmandsforsamling Parkkollegierne 20/10 2020

Mødet foregik over internettet med Zoom.

Der er 16 valgmænd. Der burde være 18 valgmænd, hvilket består af halvdelen af de 36 gange, der er i alt. Da kollegium 6 er under ombygning, er der kun 32 gange, så gives der dispensation.

Tharben indstilles som dirigent, og vedtages.

Esben (5,1) indstilles som referent, og vedtages.

Valgmandsforsamlingen ser ifølge Tharben lovligt indkaldt, der er ingen indsigelser.

Magnus (5,1) og Tilde (1,st) stiller op som stemmetæller, og de vælges.

Dagsordenen skal godkendes. Den lever op til vedtægterne, og der er ingen indsigelser.

## Kollegianerrådets beretning

Det seneste år for kollegianerrådet har været særligt, som så meget andet. Mange arrangementer har ikke være muligt at afholde. Der har heller ikke være så meget at lave for KR. Herunder har fremleje ikke være relevant. Til gengæld har der været en del arbejde i forbindelse med CoViD-19. Tak til alumnerne for fleksibilitet under forløbet. Efteråret 2019 har været normalt med flere succesfulde arrangementer. Renoveringen af kollegium 6 har også fyldt meget, men det er gået smurt. Både beboerne fra kollegium 6 og kontoret har været gode samarbejdspartnere. Tak til konteret for et godt samarbejde. Vi er i den situation, at Tilde stopper som formand for kollegianerrådet.

Spørgsmål til beretningen:

- God beretning.

Fremlæggelse af budget ved Annette

2020 har været et anderledes år end hidtil. Vi har ikke kunnet holde valgmandsforsamling i foråret. Samarbejdet imellem kontoret og KR har været begrænset, da personlig kontakt har været indskrænket. Der er næsten normal drift, men nogle opgaver er blevet udskudt. Kollegium 6 er under ombygning, og det forventes at være klar til august 2021. Ombygningen har et budget på 23 000 000 kr. Der lægges plancher op på Facebook af grundplanen af det nye kollegium 6. Toiletterne på kollegium 7 er under renovering. Efter planen er de klar medio november.

Kollegium 2 er det næste kollegium, der skal renoveret, hvilket starter til august. Det indrettes med bad og toilet på værelserne, og alt skal fremstå som nyt. Omflytning af beboerne skal ske i samarbejde med KR. Der har været problemer med adgang til Eforen, hvilket er blevet løst. Renovering af Eforen har været ønsket længe, men er blevet udskudt pga. CoViD-19. Parkkollegierne har valgt at hjemtage rengøringen. Der er ansat tre personer til at stå for rengøringen. Dette gøres for at opnå større ejerskab for kollegierne og for bedre hygiejne. Der er pt. 18 måneders venteliste til kollegierne. Der kommer en ny byggeplads ved kollegium 7-9, da der skal bygges en tunnel til universitetsbyen (det gamle universitetshospital)

- August 9,3: Hvad betyder det for parkering af cykler og biler?
  - Der etableres en midlertidig vej, der i særlige kan tilfælde bruges af biler. Cykler kan godt bruge vejen. Der vil være et link til et kort over dette.

Budgettet er ikke kommet. Der sker en stigning på omkring 2% svarende til inflation, men indtægterne er mindre, da der er tomme gange. Huslejen vil stige efter husleje-indekset. Indtægterne fra vaskeriet forventes at falde, da vi har færre beboere, men også pga. de nye maskiner har større kapacitet. Eforen kan heller ikke udlejes under CoViD-19. Der kommer dog nye indtægter, pga. 10 kr. til internet.

Kollegium 1 bruger mest vand. Kollegium 5 bruger mindst vand.

Vi bruger generelt set mindre varme. Kollegium 6 bruger mest og kollegium 1 bruger mindst.

Elforbruget stiger. Kollegium 4 bruger mest, og kollegium 3 bruger markant mindst.

Med ansættelsen af eget rengøringspersonale vil udgifterne til rengøring flyttes.

Spørgsmål

- Jakob 3,2 og KR: Hvorfor er budgettet ikke klar til tredje indkaldelse?
  - Budgettet var færdigt til bestyrelsesmødet, men det krævede ekstra udregninger pga.. nyt rengøringspersonale.
- Hvorfor er budgettet ikke så detaljeret?
  - En mere detaljeret findes, og bør lægges ud.
- Hvorfor diverse indtægter steget?
  - Internettet.
- Er det korrekt, at huslejestigningen retfærdiggøres ud fra en stigning i driftsomkostninger?
  - Nej, det sker ud fra nettoprisindekset.

Der er større drift- og vedligeholdelsesudgifter. Det er gamle bygninger, flere planlagte vedligeholdelser er flyttet til 2021.

Med eget rengøringspersonale vil disse udgifter blive flyttet fra drift til personale.

Årets resultat er lavere end tidligere er lavere.

Det forventede udbytte forventes at være 5,5 millioner kr.

I 2021 forventes det, at efor-kælderen renoveres samt udskiftning af køkkenlåger på kollegium 9. Desuden etableres der nedgravede affaldscontainere på kollegiet, nye adgangskontroller til eforen og kontoret samt renovering af et nyt kollegium.

- Sophie (1,1): Hvad dækker adgangskontrol over?
  - Der skal installeres nye låse, som på kollegium 1.

Ingen indsigelser

Afsluttende bemærkninger

Normal har vi immatrikulationskontrol i oktober. Grundet pandemien er den normale fremgangsmåde ikke mulig. Der arbejdes på en ny måde at gøre det på.

Tak til KR og til Tilde.

- Hannah (2,3): Hvis immatrikulationskontrollen rykkes; rykker det for, hvornår folk skal flytte ud?
  - Det er ikke fastlagt.
- Hannah (2,3): Er der nogen grænse for, hvornår man kan flytte ind på kollegium 2 før renoveringen?
  - Der er ingen fastlagt grænse, og det kommer også til at afhænge af den konkrete indflytter.
- Henrik (5,3): Angående eforen; er der nogen debat, om eforen kan åbnes på fredag under de gældende Corona-restriktioner?
  - Annette har haft møde med festforeningen. Så længe universitetet holder lukket, holdes eforen også lukket. Eforen kan ikke åbne endnu.
- Tilde (1,st): Man kan vel ikke smide folk med kortere frist, hvis immatrikulationen udskydes?
  - Nej, der er stadig 3 måneders varsel.
- Hannah (2,3): Hvis de 3 måneders udflytningsfrist kommer i konflikt med renoveringen af kollegium 2, er det så muligt, at kollegianerne på kollegium 2 kan blive boende til renoveringen starter?
  - Vi er interesseret i at gøre alt gnidningsfrit, men vi skal også overholde lovgivningen. Det er ikke muligt at give et klart svar.

## Tekniske spørgsmål:

- Tilde (1,st): Vi har tidligere snakket om køkkenhaver, da kollegiet ejer bygningerne. Hvis der er interesse, skal man være velkommen til at lave en skrivelse, så kan KR undersøge om det kan blive til noget.

## Vedtægtsændringer

Der er en lille uregelmæssighed i den udsendte dagsorden, da der står vedtægtsændringer som punkt 8, og indkomne forslag som punkt 9, hvor én vedtægtsændring er det eneste forslag.

Jakob (3,2): Det ønskes at rydde op i vedtægterne, og holde kollegianerrådet ansvarlig for, hvad man siger i samarbejdsudvalget. KR i gamle dage sad i bestyrelsen, men det gør vi ikke længere. Det forældede begreb kontraktalumne fjernes. KR er desuden heller ikke længere i stand til at godkende regnskaber og budgetter.

Der bliver spurgt, om der ønskes en gennemgang af vedtægtsændringerne. Det var der ikke et ønske om.

Spørgsmål til ændringerne:

- Henrik (5,3): Spørgsmål til punkt 7,1a: Er det rigtigt at man på ingen måde må gøre noget ved ejendommen på kollegium 1?

Tilde (1,st): Vi fik udmeldt, at man måtte hænge intet på væggene. Det blev der klaget over, og vi fik i stedet lov til at hænge ting op med elefantsnot.

- Henrik (5,3): Gælder det også værelser?

Tilde (1,st): På værelserne må man gøre som man vil.

- Henrik (5,3): Bliver det også politikken på de næste gange, der renoveres?
  - Tilde (1,st): Det er planen. Det ser ud til, at det især er dørene, som de er ømme om. Ellers er de ret ligeglade.
- I vedtægterne, står der, at det er KR, der fastlægger hvordan man behandler inventar?
  - Jakob (3,2): Det er ikke kollegianerrådet, der suverænt har den kompetence. Husordenen fastlægger dette kollegianerne imellem.
- Henrik (5,3): Er det rigtigt, at det står sådan i paragraffen?
  - Tharben: Husorden fastsætter visse normer for, hvordan man opfører sig som kollegianer. Det dækker kun over ting, der ikke er fastlagt i lejekontrakten. Den eksisterende husorden er ret fri i sin fortolkning.
- Henrik (5,3): Kan man forvente, at det ændres for de ikke renoverede gange?
  - Jakob (3,2): det er usandsynligt.

### **Problemstillingen opsummeret:**

KR er ikke en del af bestyrelsen. Dette er ikke med kollegianerrådets gode vilje, og skiftende kollegianerrådet har arbejdet for at kunne genindtræde.

Med den nuværende vedtægt kræves 2/3s flertal.

Der er 16 stemmer for ingen imod ingen blanke.

### **Forslag til ændring af husordenen.**

1 ændringspunkt i §11 om kæledyr. Det forslås ændret, så KR ikke kan give dispensation til ophold af husdyr. Ændres til at husdyr er forbudt.

Kapitel fire angående alumnesubjekt. §14 ændres, stk. 2 ophæves. Den siger, at man ikke må flytte ind hvis man er over 32 år. Det kan opfattes som aldersdiskrimination.

Brud på husordenen §20 tilføjelse: ændres så KR sender sanktionsforslag til kontoret. Dette er en refleksion over, hvordan det forgår i virkeligheden.

Stk 2: Formel ændring der reflekterer over det forud nævnte.

Stk 3. Tilføjet: Kontoret har som udlejer ansvaret for at udsende sanktionen.

Stk 4 Tilføjet: I forbindelse med særligt grove overtrædelser kan kontoret tage beslutninger med kort varsel.

- Hannah (2,3): Stk. 4 er upopulært på vores gang, da den ikke er specifik i sin formulering. Intentionen er god, men formuleringen er skidt.
  - Jakob (3,2): Formålet er, hvis der er brug for akut handling.
  - Tharben: Det handler primært om sager, hvor der skal ske opsigelse efter lejeloven.
  - Tilde (1,st): KR er ikke i stand til at lave opsigelser.
  - Tharben: Mulighederne er enten at vedtage det hele eller vedtage dele af det (kontoret vil nok sende et nyt forslag ud).

Afstemningens fremgangsmåde:

Først stemmes om §20 stk. 4: 14 for, 3 blanke, 0 imod. Der var forvirring, så afstemningen annulleres og gentages. Her er 11 for, 1 imod, 5 blanke.

Dette er nok til at blive vedtaget efter vedtægterne.

Herefter stemmes om resten af forslaget uanset resultatet af den foregående afstemning. 14 for, 3 blanke, 0 imod.

Det er en mulighed at bede om en udspecificering af §20 stk. 4. På VF virker der til, at der er stemning for dette.

## Valg til Kollegianerrådet

Valg af ordinært medlem for kollegium 1-9:

Der er tre kandidater:

Sophie (1,1) fik 4 stemmer

Hannah (2,3) fik 2 stemmer

Jakob (3,2) er valgt med 11 stemmer

Valg af Ordinært medlem for kollegium 1-3

Hannah (2,3) fik 7 stemmer.

Sophie (1,1) er valgt med 10 stemmer.

Valg af ordinært medlem for kollegium 7-9.

Camilla (9,1) er valgt ved fredsvalg.

Valg af suppleanter

Hannah (2,3) er valgt som eneste opstillet for kollegium 1-3.

Valg af suppleant for kollegium 4-6

Bemærkning. Magnus vil gå af per 1. december, så de kan forventes at denne suppleant bliver indsuppleret.

Der er ingen opstillet. Det foreslås, at valgmandsforsamlingen bemyndiger kollegianerrådet til at være selvsupplerende.

Det er desværre ikke muligt at tage Hannah ind her efter de gældende vedtægter.

Valg af suppleant for kollegium 7-9:

Ingen opstillet. KR kan uden indvendinger selvsupplere.

Suppleant for kollegium 1-9:

Ingen opstillet. KR kan uden indvendinger selvsupplere.

## Evt.

- Henrik (5,3): Egentlig et spørgsmål til Anettes beretning. Antallet af værelser i de renoverede kollegier stemmer ikke overens med, at 4 værelser inddrages til badeværelse.
  - Esben (5,1): Der etableres nye enkeltværelser i stuen. Værelse hvor der i dag er cykelkælder.