

Aarhus, den 5. oktober 2017

## **Referat af møde 5-2017 i Parkkollegierne samarbejdsudvalg**

Afholdt: Torsdag den 28. september 2017, kl. 15.00

Sted: Kollegiernes kontor, Carl Holst-Knudsens Vej 8, 8000 Aarhus C

Til stede: Jakob Wadsager (Formand, KR), Mads Andersen (Alumneansvarlig, KR), Henrik Dahlin (forretningsfører, KR), Mathias Drejergaard Sørensen (afgående, KR), Bent Müller (Formand for Parkkollegierne A/S), Jørgen Lang (bestyrelsesmedlem for Parkkollegierne A/S), Erik Pagaard Nielsen (Direktør for Parkkollegierne A/S) og Anette Andersen (daglig leder for Parkkollegierne A/S).

Endvidere  
deltog: Henrik Dalgaard (ref.)

Der forelå indkaldelse af 15. september 2017.

### **REFERAT:**

#### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt.

#### **2. Referat**

Det med dagsordenen udsendte referat af møde 4-2017 var udsendt den 22. juni 2017 og blev godkendt.

#### **3. Orientering fra ledelsen og Kollegianerrådet**

Bent Müller bad formanden for Kollegianerrådet om at orientere om Valgmandsforsamlingen, som havde fundet sted tirsdag den 26. september 2017 om aftenen. Jacob Wadsager orienterede om, at Mads Andersen var blevet valgt for Kollegium 4-6, mens Henrik Dahlin og Sofie Tram Pedersen var blevet valgt for henholdsvis Kollegium 7-9 og Kollegium 1-9. Et referat fra Valgmandsforsamlingen var under udarbejdelse og ville blive udsendt inden næstkommende tirsdag.

Jacob Wadsager opsummerede hovedemnerne fra tirsdagens Valgmandsforsamling, som var: Kollegianerne var bekymrede for, hvor store de årlige huslejestigninger ville være og om stigningen ville fortsætte. Samtidig efterspurgte man en plan for den videre regulering. Hvad angik Eforen og Kollegiernes Indkøbsforening (KIF), havde man drøftet dette, samt at KIF formodedes at være på vej mod en konkurs. Den tidligere formand Hans Henrik Juhl havde været til stede. I den forbindelse spurgte Kollegianerrådet, om Parkkollegierne A/S var interesseret i driften af Eforen eller i eventuelt at støtte Eforen.

## PARKKOLLEGIERNES SAMARBEJDSUDVALG

Mads Andersen orienterede om, at han havde indgået i bestyrelsen for KIF indtil for to år siden, hvor han trådte ud på grund af en utilfredshed med, hvordan KIF og Eforen blev kørt.

På Valgmandsforsamlingen var der udtrykt stor interesse for internet i køkkenerne, som var et ønske fra kollegianerne. Parkkollegiernes kontor havde i samråd med KR drøftet at etablere ét access point i hvert køkken med henblik på effekt og mindst muligt vedligehold med bistand fra AU IT.

Jacob Wadsager orienterede videre om, at der på Valgmandsforsamlingen var udtrykt utilfredshed med kommunikationen fra Parkkollegiernes kontor. Utilfredsheden gik på, at der på et tidspunkt havde været udtrykt modstridende oplysninger fra kontoret. Den daglige leder supplerede med, at utilfredsheden gik på processen og kommunikationen i forbindelse med omflytningerne fra Kollegium 1.

Alumnerne følte sig ikke hørt. Bent Müller tilføjede, at han gerne ville erindre om, at der havde været dialog og kommunikation i godt et år om hele processen, hvor konklusionen var kendt af os alle: Vi kan ikke blive enige, og på den baggrund havde bestyrelsen været nødt til at tage en beslutning om en vej frem, som tog form af et pilotprojekt udført på Kollegium 1.

Jacob Wadsager orienterede desuden om, at der på Valgmandsforsamlingen var blevet udtrykt bekymring for, at evalueringsprocessen automatisk ville blåstempe bestyrelsens beslutning vedrørende Kollegium 1 i forhold til den eventuelt videre udvikling af de øvrige kollegier i universitetsparken. Jacob Wadsager tilføjede, at KR forventede at offentliggøre et udkast til evalueringskriterier. Mathias Drejergaard Sørensen tilføjede, at det var rart, at Anette Andersen løbende holdt KR orienteret.

Situationen med KIF og driften af Eforen blev drøftet, herunder den økonomiske situation som man var blevet orienteret om på Valgmandsforsamlingen i tirsdags.

Bent Müller bad i den forbindelse Erik Pagaard Nielsen og Anette Andersen om at undersøge sagen tilbundsående. I forbindelse med undersøgelsen, skulle der også ses på den lejekontrakt, som KIF/Eforen havde med Parkkollegierne.

Bent Müller opsummerede, og der var enighed om, at Kollegianerrådet og Parkkollegiernes bestyrelse og ledelse har lige stor interesse i at få ryddet op i regi af KIF og Eforen. Bent Müller ønskede at blive holdt orienteret, herunder om eventuelt ubetalte fakturaer, om revisionen og hvad der måtte stå for af opgaver og løsninger. Endvidere bad Bent Müller KR om at gå i tænkeboks i forhold til, hvad KR tænkte kunne eller skulle være deres rolle i forbindelse med Eforen fremadrettet. Det var vigtigt at sikre struktur og hensigtsmæssig organisation, og KR skulle ikke føle sig bundet af den gamle struktur. Der skulle en stærkere hånd til, koordineret og i samarbejde med kollegianerne og Kollegianerrådet. Jacob Wadsager konkluderede, at Kollegianerrådet ønsker at føre kontrol og vil snakke med de relevante involverede og se på, hvilke behov Eforen skal opfylde fremadrettet. Man vurderede umiddelbart fra KR's side, at KIF-butikken ikke længere var særlig relevant.

Huslejestigningerne blev herefter drøftet igen, og det blev konkluderet, at huslejestigningen på 50 kr. svarede til de sædvanlige prisstigninger i samfundet. Bestyrelsen har ingen planer om ikke at arbejde med huslejestigninger. Der var enighed om, at det var Kollegianerrådets opgave at gå ud og informere om principperne til deres bagland.

Mathias Drejergaard Sørensen orienterede om, at der i forbindelse med nye kollegianere på Kollegium 2 også havde været udtrykt spørgsmål til, hvornår man kunne forvente at flytte på grund af renoveringer og ombygninger. Erik Pagaard Nielsen tilføjede, at der som bekendt ikke er besluttet noget i forhold til renovering af de øvrige kollegier, og at der naturligvis skal være tid til den aftalte evalueringsproces. Bent Müller supplerede med at sige, at en rækkefølge på eventuelt kommende renoveringer ikke kunne sluttet af nummereringen, men derimod stod åbent.

### **3.1. Orientering om status på renovering**

Den daglige leder orienterede om, at man samme dag havde haft et byggemøde, samt at man skiftevis hver anden uge holdt et byggemøde eller pladsmøde. Emnerne var både fremadrettede og bagudrettede.

Status var, at man havde afmonteret taget og stillet et nyt ventilationsanlæg i tagetagen. Alle lodrette rør er monteret, og man har flyttet dørhullerne og muret op. I stueetagen ved cykelkælderen havde man også muret op til værelser, og man var i gang med at bryde terrændækket op.

Der var opstået udfordringer undervejs, bl.a. er man stødt på, at der under gulvet var en kanal med isolerede rør indeholdende asbest. Der var foretaget en miljøscreening på forhånd, men problemet var ikke til at forudse, da asbesten var lukket inde under terrændækket. De indvendige arbejder er derfor pt. sat i bero, indtil man havde fået foretaget de nødvendige prøver og fundet en løsning på problemet. Man regnede med at kunne genoptage arbejderne den næstfølgende tirsdag.

De udvendige arbejder kører planmæssigt og der lægges tagsten på i uge 43. I uge 43 startes der også op på en mock-up på 1. sal. Mockuppen kan anvendes til at forbedre værelsernes indretning.

Der arbejdes videre med information i nyhedsbrev på Facebook. Mathias Drejergaard Sørensen roste informationsindsatsen, da det var godt at have en idé om, hvad der foregår. Den daglige leder orienterede om, at man har et møde med C.F. Møller den næstkommende mandag, hvor et produktkatalog skal drøftes, inden videre dialog med KR.

Invita Køkkener skal levere køkkener og har i den forbindelse inviteret KR til et arrangement hos Invita. Formålet var at kigge på mulige modeller, som var udvalgt efter de økonomiske kriterier. Det blev drøftet, at man i den forbindelse skulle huske at lytte til de sagkyndige rådgivere. Jørgen Lang tilføjede, at indretningen i øvrigt er på plads, hvad KR også havde været inde over tidligere.

Endvidere havde håndværkerne udtrykt ønske om et rejsegilde. Der arbejdes videre hermed.

### **3.2. Øvrig orientering**

Der var ingen bemærkninger til punktet.

## **4. Evaluering af renoveringsprocessen og drejebog**

Den daglige leder orienterede om, at hun skrev i drejebogen på daglig basis, herunder erfaringer e-mails m.v. Det skulle finde sin form, som skulle være styret af det tidsmæssige forløb og ikke være for langhåret.

**5. Eventuelt**

Erik Pagaard Nielsen spurgte til status på KR's forslag til ny husorden, der havde med på Valgmandsforsamlingen. Der blev arbejdet på denne, og der var enighed om, at forslaget også skal forbi kollegiernes kontor, når KR har de sidste revisioner på plads.

Internet i form af Eduroam blev drøftet. Man havde været i gang med at se på muligheder i regi af Forskningsfondens Ejendomsselskab i andre forbindelser. Der var enighed om, at det skulle afsøges nærmere og se, hvad og om man kunne gennemføre internet i det regi.

Jacob Wadsager orienterede om, at man havde udarbejdet et udkast til rygepolitik. Hovedtanken var, at man ikke må ryge på renoverede kollegier eller på værelser i det hele taget.

Den daglige leder orienterede om, at der immatrikulationskontol i perioden 5. til 13. oktober, hvor KR ville komme og hjælpe.

**6. Næste møde**

Det blev besluttet, at der skulle udsendes nogle forslag til mødedatoer, som var afstemt med selskabets årshjul.