

Aarhus, den 25. maj 2018

Referat af møde 3-2018 i Parkkollegierne samarbejdsudvalg

Afholdt: Onsdag den 9. maj 2018, kl. 15.00

Sted: Kollegiernes kontor, Carl Holst-Knudsens Vej 8, 8000 Aarhus C

Til stede: Jakob Wadsager (Formand, KR), Mads Andersen (Alumneansvarlig, KR), Henrik Dahlin (forretningsfører, KR), Søren Illum Schmidt (arbejdsgruppe for Eforen, KR), Bent Müller (Formand for Parkkollegierne A/S), Jørgen Lang (bestyrelsesmedlem for Parkkollegierne A/S), Erik Pagaard Nielsen (Direktør for Parkkollegierne A/S) og Anette Andersen (daglig leder for Parkkollegierne A/S).

Endvidere
deltog: Henrik Dalgaard (ref.)

Der forelå indkaldelse af 26. april 2018.

REFERAT:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Referat

Det med dagsordenen udsendte referat af møde 2-2018 var udsendt den 9. april 2018 og blev godkendt.

3. Orientering fra ledelsen og Kollegianerrådet

3.1. Eforen - fremadrettet

Direktøren orienterede kort om status på likvidationen af KIF. Proklamaperioden er udløbet pr. 1. maj, og dette har umiddelbart ikke givet kendskab til nye kreditorer/krav udover den kendte gæld til SKAT samt bøder pga. for sent indlevering af regnskab og manglende ansvarsforsikring. Der vil følge en endelig opgørelse i den kommende tid, og så ville selskabet blive likvideret.

Søren Illum Schmidt orienterede om, at man i forhold til dannelsen af en ny Efor-forening, har fastlagt en dato for generalforsamling, og var i gang med udarbejdelse af PR-materiale. Han regnede med, at man kunne sætte aktiviteterne i gang derefter og få sendt forskellige ansøgninger til de relevante instanser. Efter anbefaling fra Kromann Reumert om den juridiske konstruktion, var det planen, at foreningen oprettes som en ikke-erhvervsdrivende forening – også kaldet en "almindelig forening".

Det blev drøftet, hvordan man bedst sikrede kontinuiteten og sammenhængen mellem Eforen og Kollegianerrådet. Det blev aftalt, at det skulle skrives ind i vedtægterne, at Kollegianerrådet skal udpege et medlem af bestyrelsen i Eforen.

Søren Illum Schmidt orienterede videre om, at man var kommet tættere på et udkast til vedtægter, som han ville fremsende til gennemsyn Parkkollegiernes samarbejdsudvalg og Kollegianerrådet inden den stiftende generalforsamling.

Mads Andersen orienterede om, at han havde stukket en finger i jorden i forhold til opbakningen og ville have fokus på at sikre støtten i baglandet. Jacob Wadsager orienterede om, at sankthansarrangementet i år ville blive holdt med Studenterhusfonden som leverandør og samarbejdspartner. Direktøren bemærkede, at det ville være godt, hvis den nye Efor-forening havde en rolle til arrangementet med henblik på det videre virke. Mads Andersen tilføjede, at denne sankthansaften var exceptionel i forhold til, at man havde en ekstern samarbejdspartner inde over planlægningen, da man ikke kunne nå at arrangere det på egen hånd. Det blev drøftet, at det var vigtigt at gøre klart, at det var Kollegianerrådets og Eforens arv at løfte denne opgave. Formand Bent Müller bemærkede, at man på seneste møde i Parkkollegiernes samarbejdsudvalg var enige om, at der skulle udarbejdes af en brugsrets aftale. Direktøren meddelte, at brugsrets aftalen var under udarbejdelse, baseret på vilkår som i den tidligere aftale med KIF – suppleret med passus om lån til start af foreningen som drøftet. Formand Bent Müller tilføjede, at det var et vigtigt dokument at vise frem, når der skal ansøges om bevilling, så man kunne fremvise, at man havde et forretningssted og en finansiering på plads.

3.2. Elementer til nye optagelseskriterier

Det blev drøftet, at der på det seneste møde var aftalt, at begge parter kiggede på elementer til nye optagelseskriterier, herunder optagelseskrav for nye studerende. Der havde dog for begge parter været travlt – og for Parkkollegiernes kontor særligt grundet indflytningen på Kollegium 1. Derfor var elementer til nye optagelseskriterier et opfølgningspunkt til næste møde.

Mads Andersen bemærkede, at spørgsmålet om fremleje også havde været drøftet og var til opfølgning. Formand Bent Müller tilføjede, at den nuværende fremlejemodel var uhensigtsmæssig, men at man på den anden side ikke skulle forhindre fleksibiliteten og dermed afholde studerende fra at tage i praktik eller på udlandsophold.

Der var enighed om, at det kræver en mere dybdegående analyse af fremlejesituationen og hvad der er hensigtsmæssigt. Det blev drøftet, at den nuværende model gav den ønskede fleksibilitet, samt at det betyder meget, at man kan komme tilbage på den gang, man kom fra. Det blev endvidere drøftet, at man i forbindelse med analysen skulle se på, om alle kom tilbage igen. Det blev aftalt, at Parkkollegiernes kontor skulle tage opgaven og fremlægge fremlejesituationen på det næste møde i Parkkollegiernes samarbejdsudvalg.

3.3. Øvrig orientering

Formand Bent Müller orienterede om, at dette blev hans sidste samarbejdsudvalgsmøde. Dette var med baggrund i, at formanden måtte udtræde af FEAS' bestyrelse på grund af, at der i vedtægterne her stod, at man ikke kunne genvælges efter det fyldte 70. år. I samme forbindelse havde Bent Müller valgt at trække fra kollegiebestyrelsen efter ca. 15 år som formand. Derfor udtræder Bent Müller af både FEAS' og Parkkollegiernes bestyrelser den 17. maj i forbindelse med generalforsamlinger i begge selskaber. Peter Løchte Jørgensen havde tilkendegivet, at han gerne accepterede formandsposten, såfremt han måtte blive valgt på generalforsamlingen.

4. Evaluering af reoveringsprocessen og drejebog

Den daglige leder orienterede om, at man var færdig med reovering og opdatering af Kollegium 1. Der udestod nogle mangler, bl.a. med låsesystemet, hvilket var ved at blive

PARKKOLLEGIERNES SAMARBEJDSUDVALG

afklaret med leverandøren. Låsene virkede nu på alle værelserne på nær et enkelt, samt fordør og bagdør. Det var blevet et rigtig flot kollegie, og en mangelliste var under udarbejdelse.

Der var flyttet 51 beboere ind pr. 1. maj 2018, og man manglede dermed kun at udleje 8 værelser, herunder et handicapværelse og et værelse, som AU's Internationalt Center råder over. Den daglige leder orienterede om, at indflytningen var forløbet fint, idet man havde opfordret til løbende indflytning, så alle ikke flyttede ind den samme dag. Jacob Wadsager orienterede om, at Kollegianerrådet har lavet et tutorarrangement i køkkenerne på Kollegium 1 med henblik på at indføre dem i traditionerne og kollegieånden. I den forbindelse havde man foræret hver gang en kasse øl og pizza. Henrik Dahlin tilføjede, at det hele blev positivt modtaget, og det var blevet rigtig vellykket tutorarrangement. Bent Müller opfordrede Kollegianerrådet til at holde kontakten til de nye alumner.

Henrik Dahlin tilføjede, at der manglede låse på dørene til køkkenerne, hvortil den daglige leder svarede, at det var et bevidst valg. Det blev drøftet, om det var muligt at få nogle opslagstavler til gangene, og det var det.

Den daglige leder konkluderede, at renoveringsprocessen havde været god, og man havde lært, hvad der kunne forbedres og hvad de skulle tages højde for. Direktøren tilføjede, at hvad angik timingen, havde man også lært, at det måske ikke er hensigtsmæssig, at planlægge med færdiggørelse i april eller maj måned, da det var for tæt på eksamen, men måske mere ideelt op til et årsskifte eller sommerferien før studiestart. Den daglige leder forankrer læringspunkter i drejebogen.

Den daglige leder informerede videre om, at man siden sidst havde fået 2 nye ansigter på kontoret, hhv. Dorte, der er ansat som kontorassistent i en tidsbegrænset ansættelse pga. en sygdom. Dorte kommer fra en stilling som kontorassistent i ISS, hvor hun har været i mange år. Desuden er Thomas Langvad ansat som ny ejendomsservicetekniker. Han er tømrer, kommer fra Bytømreren men kan lidt af hvert. Begge har fået en god start og går til arbejdet med stor energi og positiv indstilling.

Formand Bent Müller takkede den daglige leder for den store indsats og konkluderede, at den aktuelle status på Parkkollegiernes kontor var dokumentation for, at der har været voldsomt pres på administrationen, men at det var godt der var kommet gode kræfter til.

5. Eventuelt

Timing af Valgmandsforsamling blev drøftet, idet det vil være hensigtsmæssigt at Valgmandsforsamlinger tilrettelægges efter henholdsvis vedtagelse af regnskab (forår), og vedtagelse af budget (efterår), således at disse kan fremlægges til orientering på Valgmandsforsamlingen. Jakob Wadsager koordinerer datoer med den daglige leder.

Parkkollegiernes samarbejdsudvalg takkede afslutningsvis Bent Müller for samarbejdet gennem årene.

6. Næste møde

- **Torsdag den 20. september 2018, kl. 15.00**