

Aarhus, den 14. juni 2019

Referat af møde 3-2019 i Parkkollegiernes samarbejdsudvalg

Afholdt: Torsdag den 9. maj 2019, kl. 15.00

Sted: Kollegiernes kontor, Carl Holst-Knudsens Vej 8, 8000 Aarhus C

Til stede: Mads Andersen (Formand, KR), Tilde Jonassen Bjørck (Alumneansvarlig, KR), Henrik Dahlin (kasserer KR), Peter Løchte Jørgensen (Formand for Parkkollegierne A/S), Jørgen Lang (bestyrelsesmedlem for Parkkollegierne A/S), Erik Pagaard Nielsen (Direktør for Parkkollegierne A/S) og Anette Andersen (daglig leder for Parkkollegierne A/S).

Endvidere
deltog: Henriette Rasmussen Billesø (ref.)

Der forelå indkaldelse af 3. maj 2019.

REFERAT:

1. Godkendelse af dagsorden

Formanden bød velkommen. Herefter blev dagsordenen godkendt.

2. Referat

Det med dagsordenen udsendte referat af møde 2-2019 den 26. marts var udsendt den 23. april 2019 og blev godkendt.

3. Orientering fra ledelsen og Kollegianerrådet

Den daglige leder oplyste, at der var aftalt møde med Efor-foreningens kasserer vedrørende fremlæggelse af regnskab. Indtil videre så det fornuftigt ud med et lille overskud. Kontoret mangler stadig at modtage en kopi af spiritusbevillingen til dokumentation.

Den daglige leder afholder ugentlige møder med Mads Andersen. Samarbejdet med Kollegianerrådet er godt med en god indbyrdes dialog. Der arbejdes lige nu på en indstilling vedrørende ny vaskeriløsning, der vil blive taget op på det kommende bestyrelsesmøde.

Med hensyn til den planlagte ombygning af det tidligere KIF-lokale til et ekstra værelse afventer den daglige leder en byggetilladelse fra kommunen grundet ændret anvendelse af lokalet.

Der skal inden længe laves 1-års gennemgang af Kollegium 1, med deltagelse af arkitekt fra C. F. Møller og ingeniør fra Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma.

Den daglige leder oplyste, at der, udover at alle køkkener får opsat røgalarm, nu også er bestilt røgalarmer til samtlige værelser. Kontoret har valgt at indkøbe testvinderen fra Green Line, og har desuden fået en klækkelig rabat på indkøbet. Alarmerne vil blive sat op snarest muligt.

Den daglige leder berettede om udlejningssituationen. Der er modtaget 9 opsigelser i april samt 9 opsigelser i maj. Det betyder, der nu er 256 beboere på nye lejekontrakter, hvilket svarer til over halvdelen på et år. De nye optagelseskriterier, der nu også inkluderer førstårsstuderende, var lagt på hjemmesiden, og kontoret havde indtil videre modtaget tre ansøgninger fra

kommende studerende. Hjemmesiden var desuden ved at blive revideret og ville ligeledes blive opdateret med nyt design.

Mads Andersen berettede, at Kollegianerrådet havde besluttet at indstille til at valgmandsforsamlingen blev flyttet, så det fremover var muligt at have henholdsvis budget og regnskab klar til valgmandsforsamlingen.

Mads Andersen oplyste desuden, at der nu er fundet en suppleant til Kollegianerrådet, da det ikke havde været muligt på valgmandsforsamlingen. Man havde derimod bedt forsamlingen om lov til at vælge en efterfølgende, og man har derfor nu udpeget Magnus Drejergaard Sørensen som suppleant for Kollegium 4-6.

Der arbejdes videre med PR-video af Parkkollegierne, og Hans Plauborg havde fået kontakt med de relevante deltagere til filmen.

Kollegianerrådet udleverede et forslag til renovering af kælderen under Eforen. Der var blevet indsamlet forslag fra alumnerne, som nu var samlet i en vision, som Kollegianerrådet ønskede fremlagt for bestyrelsen. De anmodede samtidig om en tilbagemelding vedrørende økonomi til renoveringen samt en generel vurdering af visionen. Bestyrelsesformanden satte emnet på dagsordenen til drøftelse på det kommende bestyrelsesmøde.

4. Evaluering af renoveringsprocessen og drejebog

Kollegianerrådet udleverede råmaterialet fra de netop afholdte evalueringsmøder vedrørende renoveringsprocessen. Der var afholdt møde med alle 4 gange på Kollegium 1 samt to ”stikprøver” på henholdsvis Kollegium 4 og 7. Afslutningsvist var der afholdt stormøde i Eforen for alle alumner. Formålet med evalueringsmøderne var at give alle alumnerne mulighed for at komme til orde, og der var udarbejdet en drejebog for møderne, der sikrede, at relevante emner blev berørt.

Kollegianerrådet gav en kort opsummering af evalueringsmøderne:

Bad

Der var en generel tilfredshed på Kollegium 1 med eget bad/toilet, hvor et fremtrædende punkt var, at flere ikke ville have søgt Parkkollegierne, hvis denne mulighed ikke fandtes. Med hensyn til argumentet om at eget bad ville påvirke det sociale sammenhold, kunne flere berette, at det sociale var flyttet fra værelserne og ud i køkkenerne. Med hensyn til indretningen af badeværelset var der delte meninger. Nogle ville fx have et lille skab under vasken, og nogle så hellere at vasken var rund i stedet for firkantet.

Internet

Der var stadig udfordringer med internettet, herunder særligt chromecast. Den daglige leder oplyste, at der ville blive afholdt et møde med projektlederen og de berørte alumner.

Indbygget skab

Alumnerne var generelt tilfredse med skabet, dog var der også enkelte kritiske bemærkninger om placeringen af skabet, samt at skabet optager forholdsvis meget af den i forvejen begrænsede plads. Den daglige leder oplyste, at hun havde modtaget flere forslag til forbedringer, som hun ville bringe videre.

Køkken

Der var en generel tilfredshed med køkkenerne. Spisebordene var dog ret ustabile, og overfladen var svær at vedligeholde. Den daglige leder ser nærmere herpå og får eventuelt bordene tilpasset og stabiliseret.

Der var utilfredshed med den meget hvide og skarpe belysning i køkkenerne. Direktøren bemærkede, at man kunne se nærmere på muligheder for udskiftning af lyskilderne.

Der var desuden tilfredshed med startpakken ved indflytning. Flere savnede dog en brødrister og en elkedel.

Sociale aktiviteter

Alle gangene på Kollegium 1 havde iværksat sociale aktiviteter. Flere udtrykte glæde ved, at alle var flyttet ind på samme tid og derfor havde samme forudsætninger for at danne noget nyt sammen.

Kontoret og viceværter

Der var tilfredshed med viceværterne, der var behjælpelige og mødte hurtigt op. Kontoret var også hjælpsomme, men åbningstiden kunne med fordel være længere.

Brik og dørtelefon

Der var generel tilfredshed med briksystemet, og stor tilfredshed med dørtelefonen som man kunne åbne via sin mobiltelefon. Dog udtrykte mange frustration over, at værelsesdøren automatisk låser når døren lukkes. Desuden var der utilfredshed med at der kun udleveres en enkelt brik, hvorfor man ikke havde mulighed for at opbevare en ”ekstranøgle” i køkkenet eller hos naboen. Det blev bemærket, at Securitas altid har mulighed for at komme og låse op. Det er ligeledes muligt at købe en ekstra brik på kontoret.

Øvrige forhold

På fællesmødet udtrykte flere alumner bekymring for, hvorvidt huslejen ville stige yderligere efter en renovering. Direktøren oplyste, at de nuværende huslejer for nye lejere, er baseret på en model, hvor der er samme pris for værelser af samme type, uanset om det er renoveret eller ej, og hvor der er kalkuleret med en løbende renovering af alle kollegier.

Mads Andersen konkluderede, at evalueringsprocessen hidtil havde været god, alumnerne havde følt sig hørt og man havde fået et validt resultat ud af processen. Den daglige leder tilføjede, at processen havde været god med en åben dialog, og at Kollegianerrådet havde gjort et godt stykke arbejde. Også formanden roste arbejdet og så frem til at læse råmaterialet.

Mads Andersen spurgte til næste skridt i processen, og direktøren oplyste, at det nu ville blive taget op i bestyrelsen. Bestyrelsen har som lovet ladet renoveringsplanerne hvile i et år indtil evalueringsprocessen var gennemført. Nu ville Kollegianerrådets evaluering blive kombineret med den daglige leders noter og drejebog. Direktøren understregede, at der endnu ikke var taget en beslutning om de kommende renoveringsplaner, herunder hvilket kollegium der skulle renoveres som det næste. Mads Andersen bemærkede, at Kollegianerrådet gerne deltager i den fremadrettede dialog om renoveringen.

5. Behandling af indstillingsret

I forbindelse med behandling af ansøgninger med indstillingsret havde Kollegianerrådet fremsendt et ønske til samarbejdsudvalget om, at der skabes mere klarhed over, hvordan disse

sager skal behandles fremover. Direktøren oplyste, at bestyrelsen havde drøftet indstillingsretten i 2016, hvor konklusionen var, at ansøgeren fremover skulle dokumentere indstillingsretten. Mads Andersen oplyste, at Kollegianerrådet ikke hidtil havde anmodet om dokumentation men blot havde undersøgt tilstedeværelsen af den nævnte indstillingsret. Derfor var det vanskeligt at vide, hvilken form for ”kvittering”, ansøgeren skulle vedlægge.

Det blev besluttet at tage emnet op i bestyrelsen. De gamle dokumenter om indstillingsret og donorer skulle ses igennem for at skabe et overblik. Indtil videre måtte Kollegianerrådet fortsætte den hidtidige praksis i behandling af sagerne.

6. Eventuelt

Intet herunder.

7. Næste møde/mødeplan for 2019

Der var ingen bemærkninger til de kommende møder. Formanden takkede herefter for god ro og orden.

Næste møde afholdes torsdag den 26. september 2019, kl. 15.00