

Aarhus, den 10. juli 2020

Referat af møde 2-2020 i Parkkollegiernes samarbejdsudvalg

Afholdt: Mandag den 6. juli 2020, kl. 10.00

Sted: Eforen, Karl Verners Vej 2, 8000 Aarhus C

Til stede: Tilde Jonassen Bjørck (formand, KR), Jakob Wadsager (arrangementsansvarlig, KR), Magnus Drejergaard Sørensen (alumneansvarlig, KR), Peter Løchte Jørgensen (Formand for Parkkollegierne A/S), Jørgen Lang (Direktør for Parkkollegierne A/S) og Anette Andersen (daglig leder for Parkkollegierne A/S).

Afbud: Henrik Dahlin (kasserer, KR)

Endvidere

deltog: Martin Birk, Henriette Rasmussen Billesø (ref.)

Der forelå indkaldelse af 29. juni 2020.

REFERAT:

1. Godkendelse af dagsorden

Formanden bød velkommen. Herefter blev dagsordenen godkendt.

2. Referat

Referat fra orienteringsmøde 5. december 2019 samt referat fra samarbejdsudvalgsmøde den 7. januar 2020 blev begge godkendt.

3. Orientering fra ledelsen og Kollegianerrådet

Direktøren gav en orientering om omdannelsen af det tidligere patienthotel til studieboliger i Universitetsbyen. Studieboligerne, der endnu ikke har fået et navn, kommer til at indeholde både enkeltværelser og halvandetværelses boliger, i alt 132 boliger til ca. 180 beboere.

Værelserne indeholder et lille køkkenelement uden komfur, men med køkkenvask og plads til et kogeblus. Der er derfor mulighed for at ansøge om boligsikring. De store fælleskøkkener skal sikre et fællesskab blandt beboerne, ligesom der i kælderen bliver indrettet bar, øvelokale samt cykelværksted og vaskeri. Indflytning forventes i begyndelsen af 2022, hvilket er omtrent samme tidspunkt, som Institut for Molekylærbiologi og Genetik flytter ind i det nyrenoverede 1870-kompleks i Universitetsbyen. Huslejen for de nye studieboliger bliver højere end ved Parkkollegierne, men forventes at ligge på niveau med boligforeningerne.

Direktøren foreslog, at Kollegianerrådet blev taget med på råd, når de nye studieboliger blev taget i brug, for at få hjælp til at få "kollegieånden" etableret i Universitetsbyen.

Kollegianerrådet bekræftede, at de gerne ville understøtte processen til den tid.

Direktøren opfordrede i samme forbindelse Kollegianerrådet til at besøge det nye Besøgscenter på Peter Sabroes Gade, hvor man kunne få et indblik i fremtiden i Universitetsbyen.

Besøgscenteret holder åbent alle hverdage i juli måned fra kl. 10.00-13.00. Fra august er åbningstiderne tirsdage kl. 10.00-12.00 og torsdage kl. 14.00-16.30.

Kollegianerrådet gav en status på tiden under Corona, der havde været meget stille. Kollegianerrådet havde modtaget meget få mails, der alle kunne håndteres på afstand. Diverse arrangementer var aflyst, ligesom valgmandsforsamlingen var flyttet til oktober. Midlerne, der skulle være brugt på Sankt Hans-fejringen, havde man planer om at bruge på en stor alumnefest, når det igen var tilladt at samles.

4. Status på renovering af Kollegium 6

Den daglige leder gav en status på omflytningerne fra Kollegium 6. Sundhedsmyndighederne havde efter forespørgsel givet grønt lys for omflytningerne, der nu var godt i gang. De fire gange havde efter tur fået en liste over ledige værelser og selv fordelt værelserne imellem sig, hvilket havde fungeret rigtig fint. Kun en enkelt gang havde det givet lidt udfordringer at få de sidste værelser til at falde på plads, men ikke mere end at det kunne håndteres. Kollegianerrådet havde ikke modtaget henvendelser om omflytningerne, på trods af at kontoret havde henvist til Kollegianerrådet ved eventuelle udfordringer. En enkelt gang havde der været behov for at hyre et flyttefirma til at bistå med flytningen. Derudover havde beboerne koordineret med Thomas og Ivan, der også havde hjulpet til med at flytte og transportere mellem kollegiebygningerne. Der var afholdt første byggemøde med entreprenørerne, og stillads sættes op 15. august, hvor tagudskiftningen påbegyndes.

Den daglige leder oplyste, at der udarbejdes et nyhedsbrev til alumnerne, der ligesom ved renoveringen af Kollegium 1 skal holde beboerne orienteret i løbet af renoveringsprocessen. Derudover kommer der snarest nogle store plancher op på kontoret, med skitser af rum og gangarealer. Kollegianerrådet inviteres med til møde med køkkenfirmaet, hvor der også kan drøftes pladsoptimering i køkkenet og andre gode forslag.

Kollegianerrådet takkede kontoret og den daglige leder for den store imødekommenhed i forbindelse med omflytningerne, hvor kollegianerne havde følt sig hørt under hele processen. Desuden var der stor tak til Thomas og Ivan, der havde været meget behjælpelige.

5. Status på indstillingsret og opdatering af husorden

Martin Birk gav en status på processen vedrørende indstillingsret. Der var netop afholdt møde med Esbjerg kommune, der var én af de få flittige brugere af deres indstillingsret til fem værelser. Mødet var forløbet godt, men der var efterfølgende dukket nogle ting op, der krævede en nærmere afklaring. Martin Birk ville derfor give en ny status på næste møde.

Kollegianerrådet spurgte ind til, hvad det i givet fald ville koste at opretholde en indstillingsret, hvortil Martin Birk svarede, at det ville beløbe sig til i omegnen af en lille halv mio. kr.

Med hensyn til opdatering af husordenen havde Martin Birk, den daglige leder og Kollegianerrådet afholdt møde, hvorefter et nyt udkast var præsenteret for bestyrelsen. Der var foretaget små rettelser; herunder var alle kæledyr blevet udelukket. Desuden var aldersgrænsen på 32 år fastholdt, da det efter en nærmere undersøgelse var fundet ikke-diskriminerende.

Kollegianerrådet ønskede at få ændret udtrykket vedrørende, at kontoret udsender ”den formelle sanktion” til blot ”sanktion”, hvilket samarbejdsudvalget indvilligede i, da det ellers kunne give indtryk af, at Kollegianerrådet var ”uformelt”. Martin Birk udsender en tilrettet version til samarbejdsudvalget.

Formanden spurgte ind til, hvad man kunne stille op mod støj uden for bygningerne, hvilket ikke var Parkkollegiernes areal. Martin Birk svarede, at man først og fremmest skulle tale med de pågældende og bede dem dæmpe sig. Hvis dette ikke afhjalp støjen, skulle politiet kontaktes, da man i princippet kan få en bøde jf. Ordensbekendtgørelsen. Kollegianerrådet havde ligeledes haft en dialog med festforeningerne, fx i forbindelse med træning til kapsejladsen, der hvert år giver udfordringer med støj. Den daglige leder oplyste, at dette forår/sommer havde været særligt slemt, men at hun havde en god dialog med både Aarhus Universitet, Studenterrådet samt vagterne i parken. Direktøren opfordrede til at undersøge muligheden for at opsætte et ordensreglement ved indgange til parken i lighed med mange andre af landets parker. Martin Birk vil drøfte sagen med universitetet.

6. Orientering vedr. Kollegium 7

Den daglige leder informerede om projektet vedrørende renovering af betondækket på badeværelserne i Kollegium 7. Beboerne på kollegiet var blevet informeret om forløbet, der blev igangsat i uge 30. I uge 31 og 32 vil etagedækket blive nedbrudt, hvilket forventedes at larme en del. Samtidig bliver indgangspartiet midlertidigt lukket, og døre tapes til, så støv ikke trænger ind. Beboerne skal i mellemtiden benytte bagtrappen. I ugerne 33 til 36 vil badeværelserne blive genopbygget og forventes klar medio oktober. Beboerne er blevet opfordret til at kontakte kontoret, hvis der opstår udfordringer. Kollegianerrådet tilføjede, at de ikke havde fået henvendelser vedrørende projektet.

7. Status på renovering af Efor-kælderen

Den daglige leder oplyste, at på grund af travlhed med både omflytninger og renovering af Kollegium 6 og Kollegium 7 var renoveringen af Eforens kælder udskudt. Ingeniøren havde undersøgt kælderen, og ønsket om at vælte en væg var muligt. Sagen afventede nu, at de øvrige renoveringsprojekter var kommet godt i gang, hvorefter den daglige leder igen ville tage sagen op, da hun var yderst opmærksom på, at det var et stort ønske for Kollegianerrådet. Samarbejdsudvalget udtrykte forståelse for travlheden og tog udskydelsen af renoveringen til efterretning.

8. Eventuelt

Den daglige leder informerede om, at wifi nu fungerede på Kollegium 1. Det var et nyt system, som også ville blive taget i brug på det nyrenoverede Kollegium 6. Tilde Jonassen Bjørck havde fungeret som testperson og sikret, at det fungerede på alle platforme. Den daglige leder ville sende specifikationerne på det nye system til Kollegianerrådet.

Med hensyn til frakoblingen fra Aarhus Universitet havde den daglige leder modtaget besked om, at frakoblingen ville ske den 7. juli. Samarbejdsudvalget opfordrede til at få genbekræftet, at alle eksamener var afsluttet, inden man trak stikket endegyldigt. Efterfølgende er projektet blevet udskudt til den 4. august 2020.

Den daglige leder havde modtaget en forespørgsel fra Efor-baren, der gerne ville åbne igen, fx i ”bodega”-stil med god afstand mellem bordene. Selvom man i høj grad ønskede at bevare det sociale ved Parkkollegierne, var man stadig forbeholden for at lade baren holde åbent om aftenen. Derfor var de blevet foreslået at holde åbent om eftermiddagen. Kollegianerrådet var enig i, at det var vigtigt at huske det sociale sammenhold, men at man også burde vente med eventuel aftenåbent, til universitetet åbnede deres fredagsbarer. Formanden opfordrede ligeledes til, at man fulgte universitetets retningslinjer.

PARKKOLLEGIERNES SAMARBEJDSUDVALG

Afslutningsvist takkede den daglige leder for et godt samarbejde med Kollegianerrådet under Coronasituationen. Kollegianerrådet havde været gode til at stille op til telefonmøder og træffe hurtige beslutninger, der krævede omstilling.

9. Næste møde

- Tirsdag den 29. september 2020, kl. 15.00-17.00