

Aarhus, den 1. marts 2021

### **Referat af møde 3-2020 i Parkkollegiernes samarbejdsudvalg**

Afholdt: Mandag den 23. november 2020, kl. 16.00

Sted: Eforen, Karl Verners Vej 2, 8000 Aarhus C

Til stede: Magnus Drejergaard Sørensen (formand, KR), Jakob Wadsager (kasserer, KR), Sophie Pedersen (arrangementsansvarlig, KR), Hannah Inez Houborg (suppleant, KR), Peter Løchte Jørgensen (Formand for Parkkollegierne A/S), Jørgen Lang (Direktør for Parkkollegierne A/S) og Anette Andersen (daglig leder for Parkkollegierne A/S).

Afbud: Camilla Camur (alumneansvarlig, KR),

Endvidere

deltog: Martin Birk, Henriette Rasmussen Billesø (ref.)

Der forelå indkaldelse af 19. november 2020.

### **REFERAT:**

#### **0. Præsentation af mødedeltagerne**

Formanden bød velkommen og efterfølgende præsenterede alle mødedeltagerne sig. Der blev budt særligt velkommen til de to nye medlemmer af Kollegianerrådet.

#### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

#### **2. Referat**

Referat fra møde den 6. juli 2020 blev godkendt. Formanden opfordrede til at sende kommentarer til referatet hurtigst muligt efter udsendelse.

#### **3. Orientering fra ledelsen og Kollegianerrådet**

##### **3.1. Orientering fra ledelsen**

##### **3.1.1. Budget 2021**

Den daglige leder oplyste, at budgettet for 2021 var blevet præsenteret for Valgmandsforsamlingen i en lettere forkortet udgave. Kollegianerrådet efterspurgte et overordnet budget i stedet for den forkortede udgave, og det blev aftalt, at der fremover vedlægges et mere fyldestgørende materiale til drøftelse ved budgetmødet.

### 3.1.2. Renovering af badeværelser på Kollegium 7

Den daglige leder informerede om status på renoveringen af badeværelserne på Kollegium 7, der undervejs havde haft nogle udfordringer. Ibrugtagningen var derfor skubbet en uge. Det var naturligvis beklageligt, og den daglige leder havde derfor været på besøg hos kollegiet for at tale med alumnerne om sagen. Direktøren supplerede, at man ved renoveringen havde konstateret, at også tagspærerne var pilrødne, og man derfor havde stået med en uventet udfordring.

Den daglige leder oplyste, at der foruden badeværelsesrenoveringen pågik øvrige byggeprojekter i området omkring kollegierne 7-9, herunder anlæggelse af passager under Nørrebrogade samt renovering af Bartholinkomplekset. Derudover var den planlagte nedgravning af affaldscontainere sat til 2021, men da der var mange interessenter involveret, var der endnu ikke sat en dato for påbegyndelsen af projektet. Kollegianerrådet spurgte ind til, hvorfor man anlagde endnu en passage under Nørrebrogade. Den daglige leder svarede, at den allerede var anlagt i forbindelse med etableringen af letbanen, men at den nu skulle åbnes for at skabe mere samhørighed mellem parken og Universitetsbyen. Direktøren informerede om, at passagerne var et krav ifølge lokalplanen, men at de nye passager ville blive lyse og venlige, samt at man kunne cykle igennem dem.

Formanden udtrykte medfølelse med kollegianerne i forbindelse med de mange byggeprojekter og understregede, at kollegianerne skulle sige til, hvis der var noget, der bekymrede dem.

### 3.1.3. Orientering om nyt rengøringspersonale

Den daglige leder informerede om, at Parkkollegierne havde valgt at hjemtage rengøringen og ansætte eget rengøringspersonale. Rikke, Nadia og Lilian havde nu ansvaret for hver sin række af kollegier, men hjælper også hinanden. På længere sigt vil de indgå et i samarbejde med fondens serviceassistenter, hvilket gør ordningen mindre sårbar ligesom der kan hjælpes på tværs ved sygdom og ferie.

Kollegianerrådet bemærkede, at man allerede første uge efter skiftet kunne se forbedringer, men spurgte ind til om den nye ordning var meget dyrere end tidligere. Formanden oplyste, at det var dyrere, men at man ud over at have ønsket en højere standard på rengøringen også så mange andre fordele ved eget personale, der gerne skulle være kendte ansigter på gangene.

Samarbejdsudvalget drøftede immatrikulationskontrollen, der havde været suspenderet under hensyntagen til coronaforholdsreglerne. Der var enighed om, at man skulle foretage kontrollen på en ny måde, og Martin Birk havde undersøgt muligheden for at samkøre oplysninger med universitetet via en samtykkeerklæring. På længere sigt kunne samtykket skrives ind i lejekontrakten, så udfordringen lå på den korte bane. Der blev dog arbejdet med forskellige løsninger. Direktøren spurgte ind til, hvorvidt Kollegianerrådet havde på fornemmelsen, om nogle kollegianere blev boende efter endt studie. Kollegianerrådet bekræftede, at enkelte blev boende, netop fordi kontrollen ikke fandt sted. Samarbejdsudvalget var enig om at opfordre beboerne til selv at overholde retningslinjerne, og flytte hvis man ikke længere opfyldte kravene.

Det blev drøftet, hvordan de forskellige gange på kollegierne overholdt retningslinjerne i forbindelse med coronapandemien. Der havde været historier i pressen om kollegier, der manglede fælles retningslinjer. Kollegianerrådet oplyste, at alle gange havde udarbejdet egne retningslinjer, der var besluttet på køkkenmøderne, og der var ikke oplevet

frustration over manglende fælles retningslinjer. Den daglige leder supplerede, at hun havde fornemmelsen af, at alumnerne havde været yderst gode til selv at lave regler, og det havde derfor ikke været nødvendigt at skride ind og lave fælles regler. Der var stor ros til alumnerne på den front.

### 3.2 Orientering fra Kollegianerrådet

Magnus Drejergaard Sørensen informerede om perioden siden sidste samarbejdsudvalgsmøde. Det havde været en stille periode, uden mange fremlejesager, og man havde derfor brugt tiden på at se frem mod de kommende projekter, herunder renoeringen af Eforkælderen. Desuden fulgte Kollegianerrådet tæt med i renoeringen af Kollegium 6 og glædede sig over samarbejdet i den forbindelse.

### 4. Status på renoering af Kollegium 6

Den daglige leder gav en status på renoeringen, hvor alt gik planmæssigt. Der var nu lagt nyt tag og støbt gulv i stueetagen. Badeværelserne var nu ved at blive bygget op. Der havde ind til videre ikke været nogle ubehagelige overraskelser under byggeriet.

Med hensyn til køkkener havde Kollegianerrådet været med hos leverandøren, og var kommet med gode tilbagemeldinger. Tegningerne var nu ændret og godkendt af Kollegianerrådet.

Med hensyn til internet var der valgt samme løsning som i Kollegium 1, hvilket også var drøftet med Kollegianerrådet.

Der blev løbende udarbejdet nyhedsbreve om renoeringen, der blev lagt på hjemmesiden.

### 5. Status på husorden og indstillingsret

Martin Birk oplyste, at den opdaterede husorden var blevet vedtaget på Valgmandsforsamlingen. Omdrejningspunktet havde være § 20, Brud på husorden, hvor det skulle tydeliggøres, at Kollegianerrådet laver en indstilling til kontoret, der som udlejer står som afsender på svaret.

Med hensyn til indstillingsret var der siden sidst blevet udarbejdet et notat af professor Hans Henrik Edlund, der var udsendt til de aktive kommuner. Man var fortsat i dialog med enkelte kommuner, og Martin Birk forventede at vide mere i det nye år.

Kollegianerrådet spurgte ind til, hvornår de aktive indstillingsretter i så fald ville udløbe, og Martin Birk svarede, at man ville give et passende varsel.

### 6. Eventuelt

Intet herunder.

### 7. Næste møde

Følgende møderække blev godkendt:

- Torsdag den 7. januar kl. 15.00 (aflyst)
- Onsdag den 24. marts kl. 15.00 (flyttet fra den 23. marts)
- Onsdag den 9. juni kl. 15.00
- Tirsdag den 12. oktober kl. 15.00